

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS tervezet

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, fizetési számla száma: 12023008-00153647-00100001 törzskönyvi azonosító: 726995; képviseli Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről ..... (székhely: .....  
....., cégjegyzékszám: ....., adószám: ....., fizetési számla száma: ....., képviseli: ..... ügyvezető) mint vállalkozó- továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### I. Bevezetés

1. A szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének ...../2017. (.....) számú határozata.

2. Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a **Székesfehérvár egyes területein ivóvíz és szennyvíz-rekonstrukció megvalósítása** tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: Kbt. - 115. § (1) pontja alapján lefolytatott hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás I. részajánlati kör eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

- a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó 2017. .... napján kelt 01.Pk-...../2017. iktatószámú eljárást megindító felhívása,
- b) Megrendelő teljes dokumentációja,
- c) Megrendelő 2017. .... napján kelt kiegészítő tájékoztatása,
- d) Megrendelő 2017. .... napján kelt tervezetével egybekötött konzultációja
- e) 2017. .... napján kelt tárgyalási jegyzőkönyv,
- f) Vállalkozó 2017. .... napján kelt ajánlata, valamint a 2017. .... napján kelt végleges ajánlata - továbbiakban: **Ajánlat**-,

Felek rögzítik, hogy az I/2. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányáras) vállalási árát az I/2. pontban részletesen felsorolt- általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

## II.

### Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Székesfehérvár, Besztercei utcai ivóvízvezeték átépítési munkálatait** - továbbiakban együtt: **Kivitelezés** - a szerződés I/2. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően.

2. **Teljesítés helye:** Székesfehérvár, Besztercei utca. Hrsz.: 6731, 6647.

3. **Teljesítési határidő:** Vállalkozó a Kivitelezést a szerződés teljes körű aláírásától számított 60 napon belül köteles elvégezni.

4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben – figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. § (3) bekezdésében foglaltakra – a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II/3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a megrendelőt – továbbiakban: **Készre jelentés** -.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.

6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/1. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelve jogszerűen nem állapítható meg, feltéve, hogy a Vállalkozó jelen szerződés II/4-5. pontjai szerinti kötelezettségének eleget tett és a műszaki-átadás átvételi eljárás egyébként eredményesen zárult.

7. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I/2. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.

8. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezés nem építési hatósági engedély-köteles, továbbá építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz, bejelentési eljáráshoz nem kötött.

## III.

### Vállalkozási díj

1. **A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja** mindösszesen: .....,- Ft + ÁFA, azaz ..... forint plusz ÁFA, összesen bruttó .....,- Ft, azaz bruttó ..... forint - továbbiakban: **Vállalkozási díj** -.



2. A Vállalkozási díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza.

3. Felek rögzítik, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény - továbbiakban: Art. - 36/A. §-ában foglaltak figyelembe vételével járnak el az ellenérték megfizetése tekintetében.

#### IV.

##### A számlák kiegyenlítése

1. Vállalkozó a Kivitelezés során előlegszámla, .. (...) *darab részszámla és végszámla* benyújtására jogosult. *(A számlák darabszáma a tárgyalási forduló során kerül véglegesítésre.)*.

2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult a nettó Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő azaz **nettó ....., - Ft + ÁFA**, azaz nettó ..... forint plusz ÁFA, összesen **bruttó ....., - Ft, azaz bruttó ..... forint** előleget - továbbiakban: **Előleg** - igényelni. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadástól számított 5 napon belül **az Előlegről előlegbekérő okiratot kiállítani**, és azt a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles az igényelt Előleget az előlegbekérő okirat átvételét követő 10 napon belül átutalni. Vállalkozó köteles az Előlegről jelen pont szerint számlát kiállítani és azt az igényelt Előleg Vállalkozó bankszámláján történő jóváírást követő 15 napon belül a Megrendelő részére megküldeni. Az Előleg összege a számla benyújtásakor kerül elszámolásra

3. Vállalkozó köteles a részére folyósított Előleget a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Előleg felhasználását jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az Előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az Előleg visszakövetelésére.

4. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a 100 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén az alábbi összegről jogosult a számlát kiállítani:

....., - Ft + ÁFA, azaz ..... forint  
plusz ÁFA, összesen **bruttó ....., - Ft**, azaz bruttó  
..... forint összegről. **A számla alapján a Vállalkozási díj Előleggel csökkentett összege kerül megfizetésre.**

4. Felek rögzítik, miszerint a számla kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás – továbbiakban: **Teljesítésigazolás** - birtokában állíthatók ki. A Teljesítésigazolás valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki. **Megrendelő a Teljesítésigazolást a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 napon belül állítja ki.** Amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítését (készsre jelentés) követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de azt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben – továbbiakban: Ptk.- 6:247.§ (2) bekezdésében foglalt 30 napos határidőn belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a Teljesítésigazolást köteles kiadni.

**5. Vállalkozó a számlát a Teljesítésigazolás kiadását követő 15 napon belül állítja ki.**

6. Megrendelő alvállalkozó igénybe vétele esetén az alábbiak szerint teljesíti a kifizetést:

- a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- b) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét;
- c) a b) pont szerinti számlában az **alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak,**
- d) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) a Vállalkozó átadja az d) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- f) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, **fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak,** ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- g) ha a Vállalkozó a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a kifizetések megtörténtének igazolására csak pénzügyi intézet által kiállított igazolást vagy bizonylatot, vagy olyan egyéb igazolást fogad el, amely a kifizetés tényét hitelt érdemlően bizonyítja.

7. Ha Vállalkozónak vagy valamely alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértéke a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartásra kerül.

8. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai



szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## V.

### Kivitelezés megvalósítása

1. A munkaterületet **Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére.** A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb a **jelen szerződés teljes körű aláírását követő 15 napon belül.** Megrendelő az építési naplót a munkaterület átadásakor nyitja meg.
2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót, az illetékes hatóságokat, valamint a közműszolgáltatókat is. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.
3. A műszaki ellenőr utasítására a munkaterületről, illetve a munkaterület környezetében található épületekről a Kivitelezés megkezdése előtt állapotfelmérést kell készíteni és ezt a műszaki ellenőr utasítására a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően meg kell ismételni.
4. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet, stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni.
5. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségtöbblet a Vállalkozót terheli.
6. **A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltak szerint** kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.
7. Az **utófelülvizsgálati eljárást** a műszaki ellenőr hívja össze az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követő egy év leteltével.

## VI.

### Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Vállalkozó a nettó Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő, azaz .....,- HUF, ..... forint a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként, jótállási biztosítékot köteles Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, amely a Kivitelezés befejezését követően a sikeres és hiánytalan megvalósulást igazoló Teljesítésigazolás kiállításának napja. A jótállási biztosítékot Vállalkozó - az ajánlatában vállalt - ..... hónapig (bírálati szempont) köteles biztosítani. A jótállási biztosítékot Vállalkozó a 12023008-00153647-00100001 számú fizetési számlára történő befizetéssel óvadékként az előírt pénzüsszegnek Megrendelő szerződésben megadásra kerülő számlájára történő befizetéssel, átutalással, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség

biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel teljesítheti.

2. Vállalkozó a nettó Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő, azaz .....,- HUF, ..... forint teljesítési biztosítékot köteles Megrendelő részére biztosítani, amely a szerződés hatályba lépésének napjától, a kivitelezési munkákat lezáró sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjáig tart. A teljesítési biztosítékot jelen szerződés hatályba lépésének napján kell rendelkezésre bocsátani. Amennyiben a teljesítési biztosíték nem kerül felhasználásra, úgy a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátását követő 5 banki napon belül az Megrendelő intézkedik a biztosíték felszabadításáról/visszautalásáról. A teljesítési biztosítékot Vállalkozó a 12023008-00153647-00100001 számú fizetési számlára történő befizetéssel óvadékként az előírt pénzüsszegnek Megrendelő szerződésben megadásra kerülő számlájára történő befizetéssel, átutalással pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel teljesítheti.

3. Amennyiben Vállalkozó a szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőhöz képest - olyan okból, amelyért felelős - késedelembe esik, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér naptári napi mértéke nettó 70.000,- Forint, azaz nettó Hetvenezer forint. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptári naptól a Vállalkozó teljesítése napjáig számítja fel.

Megrendelő legfeljebb 20 kötbérterhes napra vonatkozó késedelmi kötbért érvényesít és jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni, amennyiben a késedelmi kötbér összege meghaladja a 20 kötbérterhes napnak megfelelő összeget, azaz a nettó 1.400.000,- Ft-ot, - nettó Egymillió-négyszázezer forintot.

Vállalkozó a szerződéses feltételek nem teljesítése esetén meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbért Megrendelő abban az esetben érvényesít, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, vagy a késedelem eléri a 20 naptári napot. A kötbér alapja a nettó Vállalkozói díj. A meghiúsulási kötbér mértéke 30 %

3. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő építési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.

4. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.

5. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.

6. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmelékot és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.



7. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.

8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát, azaz a nettó vállalkozási díj 65 %-át. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az építési napló vezetéséhez folyamatosan, de legalább hetente tájékoztatja Megrendelőt és a műszaki ellenőrt az alvállalkozók által teljesített munkarészekről, azok teljesítési arányáról. Amennyiben az alvállalkozói teljesítés eléri a nettó vállalkozási díj 65 %-át, a továbbiakban alvállalkozói teljesítés nem vehető igénybe a Kivitelezéshez.

9. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

10. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

11. Felek rögzítik, hogy a szerződés XI/2. pontjában rögzített személyek az építési napló adatai alapján a Kivitelezés során ellenőrzik, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdés szerinti alvállalkozó(k) vesznek részt, valamint a teljesítési arány sem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdése szerinti mértéket.

12. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés megkötésének időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjesztette. A felelősségbiztosítás mértéke a Kivitelezésre kiterjedően összesen legalább a nettó szerződéses ár értéknek megfelelő mértékű, a káronkénti limit minimuma nettó 50.000,- Ft, a felelősségbiztosításnak építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra terjed ki. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási kötvényt vagy meglévő felelősségbiztosításának kiterjesztését benyújtani Megrendelő részére. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt – melybe beleértendő a szavatossági időtartam is – fenntartja, amit valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazol a biztosítási díj megfizetéséről szóló igazolás másolatával.

13. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

14. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

15. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

## **VII.**

### **Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai**

1. Megrendelő műszaki ellenőre az általa bármikor, de legalább heti egy alkalommal köteles ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.
2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan válaszolni.
3. Megrendelő és műszaki ellenőre a Kivitelezés során köteles figyelemmel kísérni és regisztrálni az Alvállalkozói teljesítés arányát, összhangban a jelen szerződés VI/7. pontjában foglaltakra.

## **VIII.**

### **Átadás-átvétel**

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezés átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Szerződő felek az újabb átadás-átvételt olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

## **IX.**

### **Jótállás**

1. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.
3. Amennyiben Vállalkozó a jótállás időszaka alatt a szerződés IX/1. pontja szerinti javításról nem gondoskodik, Megrendelő a szerződés VI/1. pontjában meghatározott jótállási biztosítékból elszámolási kötelezettség mellett érvényesíti a javítással kapcsolatban felmerült költségeit.



**X.**  
**A szerződés módosítása**

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el az esetleges szerződésmódosítás tekintetében.
2. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést. Felek rögzítik, hogy az Ajánlatban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ezért a Megrendelő - a műszaki ellenőr által jóváhagyott - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad a Kivitelezés során, amennyiben a megajánlott termék a Kivitelezés idején már nem beszerezhető. A műszaki ellenőr írásos nyilatkozatban elfogadott, a szükséges releváns dokumentumokkal alátámasztott és műszakilag egyenértékűnek tartott, a Kivitelezés során eszközölt termékkiváltást Felek szerződésmódosításnak tekintik, melynek alapján jelen szerződés I. 2. f) alpontja szerinti Ajánlat vonatkozó része értelemszerűen módosul, amennyiben a termékkiváltás nem jár a Vállalkozási díj módosításával. Megrendelő a Kbt. 141. § (7) bekezdésében foglaltak alapján jár el jelen esetben, tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

**XI.**  
**Kapcsolattartás**

1. Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzéséért felelős kapcsolattartó személy:

Név:

Elérhetőségek:

Cím:

Tel.:

E-mail:

Felelős műszaki vezető:

Név, kamarai szám, jogosultság:

2. Megrendelő kapcsolattartója és teljesítésigazolója, műszaki ellenőre:

Kapcsolattartó és teljesítésigazoló:

Név: Laczi Péter

Elérhetőségek:

Cím: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Városüzemeltetési és Közműellátási Iroda 8000 Székesfehérvár, Városház tér 2.

Tel.: 22/537-130

E-mail: [laczi.peter@pmhiv.szekesfehervar.hu](mailto:laczi.peter@pmhiv.szekesfehervar.hu)

Műszaki ellenőr:

Név: Kovács Csaba

Elérhetőségek:

Cím: Székesfehérvár, Városház tér 2.

Tel.: 06-30-549-02-21

E-mail: [hydroregia@gmail.hu](mailto:hydroregia@gmail.hu)

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselői semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.

4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel az akadály elhárítása érdekében Megrendelő - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

## **XII.**

### **Egyéb rendelkezések**

1. Felek a szerződés teljesítése során felmerülő műszaki vita esetén kölcsönösen elfogadják az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft., illetve a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem szakvéleményét.

2. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;



b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

5. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.

6. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – mely öt egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 11 oldalból valamint XII fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2017.....

.....  
.....

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város**

**Önkormányzata**

Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester  
Megrendelő

ügyvezető

Vállalkozó





## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS tervezet

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, fizetési számla száma: 12023008-00153647-00100001 törzskönyvi azonosító: 726995; képviseli Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: ....., adószám: ....., fizetési számla száma: ....., képviseli: ..... ügyvezető) mint vállalkozó- továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### I. Bevezetés

1. A szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének ...../2017. (.....) számú határozata.
2. Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a **Székesfehérvár egyes területein ivóvíz és szennyvíz-rekonstrukció megvalósítása** tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: Kbt. - 115. § (1) pontja alapján lefolytatott hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás II. részajánlati kör eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:
  - a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésre vonatkozó 2017. .... napján kelt 01.Pk-...../2017. iktatószámú eljárást megindító felhívása,
  - b) Megrendelő teljes dokumentációja,
  - c) Megrendelő 2017. .... napján kelt kiegészítő tájékoztatása,
  - d) Megrendelő 2017. .... napján kelt tervezetével egybekötött konzultációja
  - e) 2017. .... napján kelt tárgyalási jegyzőkönyv,
  - f) Vállalkozó 2017. .... napján kelt ajánlata, valamint a 2017. .... napján kelt végleges ajánlata - továbbiakban: **Ajánlat**-,

Felek rögzítik, hogy az I/2. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányaras) vállalási árát az I/2. pontban részletesen felsorolt- általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

## II.

### Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Dr. Koch L. u.-i meglévő szennyvízcsatorna átépítési munkálatait** - továbbiakban együtt: **Kivitelezés** - a szerződés I/2. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően.

2. **Teljesítés helye:** Székesfehérvár, Dr. Koch László utca. Hrsz.: 54, 59/2, 137, 148/1, 157/1.

3. **Teljesítési határidő:** Vállalkozó a Kivitelezést a szerződés teljes körű aláírásától számított 90 napon belül köteles elvégezni.

4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben – figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. § (3) bekezdésében foglaltakra – a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II/3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a megrendelőt – továbbiakban: **Készre jelentés** -.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.

6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/1. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg, feltéve, hogy a Vállalkozó jelen szerződés II/4-5. pontjai szerinti kötelezettségének eleget tett és a műszaki-átadás átvételi eljárás egyébként eredményesen zárult.

7. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I/2. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.

8. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezés nem építési hatósági engedély-köteles, továbbá építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz, bejelentési eljáráshoz nem kötött.

## III.

### Vállalkozási díj

1. **A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja** mindösszesen: .....- Ft + ÁFA, azaz ..... forint plusz ÁFA, összesen bruttó



.....,- Ft, azaz bruttó ..... forint - továbbiakban:  
**Vállalkozási díj -.**

2. A Vállalkozási díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza.

3. Felek rögzítik, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény - továbbiakban: Art. - 36/A. §-ában foglaltak figyelembe vételével járnak el az ellenérték megfizetése tekintetében.

#### IV.

#### A számlák kiegyenlítése

1. Vállalkozó a Kivitelezés során előlegszámla, .. (...) *darab részszámla és végszámla* benyújtására jogosult. *(A számlák darabszáma a tárgyalási forduló során kerül véglegesítésre.).*

2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult a nettó Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő azaz **nettó ....., - Ft + ÁFA**, azaz nettó ..... forint plusz ÁFA, összesen **bruttó ....., - Ft, azaz bruttó ..... forint** előleget - továbbiakban: **Előleg** - igényelni. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadástól számított 5 napon belül **az Előlegről előlegbekérő okiratot kiállítani**, és azt a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles az igényelt Előleget az előlegbekérő okirat átvételét követő 10 napon belül átutalni. Vállalkozó köteles az Előlegről jelen pont szerint számlát kiállítani és azt az igényelt Előleg Vállalkozó bankszámláján történő jóváírást követő 15 napon belül a Megrendelő részére megküldeni. Az Előleg összege a számla benyújtásakor kerül elszámolásra

3. Vállalkozó köteles a részére folyósított Előleget a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Előleg felhasználását jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az Előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az Előleg visszakövetelésére.

4. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a 100 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén az alábbi összegről jogosult a számlát kiállítani:

.....,- Ft + ÁFA, azaz ..... forint  
plusz ÁFA, összesen **bruttó ....., - Ft**, azaz bruttó  
..... forint összegről. **A számla alapján a Vállalkozási díj Előleggel csökkentett összege kerül megfizetésre.**

4. Felek rögzítik, miszerint a számla kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás – továbbiakban: **Teljesítésigazolás** - birtokában állíthatók ki. A Teljesítésigazolás valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki. **Megrendelő a Teljesítésigazolást a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 napon belül állítja ki.** Amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítését (készre jelentés) követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de azt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben – továbbiakban: Ptk.- 6:247.§ (2) bekezdésében

foglalt 30 napos határidőn belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a Teljesítésigazolást köteles kiadni.

**5. Vállalkozó a számlát a Teljesítésigazolás kiadását követő 15 napon belül állítja ki.**

6. Megrendelő alvállalkozó igénybe vétele esetén az alábbiak szerint teljesíti a kifizetést:

- a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- b) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét;
- c) a b) pont szerinti számlában az **alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak,**
- d) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) a Vállalkozó átadja az d) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- f) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, **fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak,** ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- g) ha a Vállalkozó a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a kifizetések megtörténtének igazolására csak pénzügyi intézet által kiállított igazolást vagy bizonylatot, vagy olyan egyéb igazolást fogad el, amely a kifizetés tényét hitelt érdemlően bizonyítja.

7. Ha Vállalkozónak vagy valamely alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértéke a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartásra kerül.



8. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## V.

### Kivitelezés megvalósítása

1. A munkaterület **Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére.** A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb a **jelen szerződés teljes körű aláírását követő 15 napon belül.** Megrendelő az építési naplót a munkaterület átadásakor nyitja meg.

2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót, az illetékes hatóságokat, valamint a közműszolgáltatókat is. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.

3. A műszaki ellenőr utasítására a munkaterületről, illetve a munkaterület környezetében található épületekről a Kivitelezés megkezdése előtt állapotfelmérést kell készíteni és ezt a műszaki ellenőr utasítására a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően meg kell ismételni.

4. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet, stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni.

5. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségtöbblet a Vállalkozót terheli.

6. **A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.**

7. Az **utófelülvizsgálati eljárást** a műszaki ellenőr hívja össze az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követő egy év leteltével.

## VI.

### Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Vállalkozó a nettó Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő, azaz .....,- HUF, ..... forint a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként, jótállási biztosítékot köteles Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, amely a Kivitelezés befejezését követően a sikeres és hiánytalan megvalósulást igazoló Teljesítésigazolás kiállításának napja. A jótállási biztosítékot Vállalkozó - az ajánlatában vállalt - ..... hónapig (bírálati szempont) köteles biztosítani. A jótállási biztosítékot Vállalkozó a 12023008-00153647-00100001 számú fizetési számlára történő befizetéssel óvadékként az előírt

pénzösszegnek Megrendelő szerződésben megadásra kerülő számlájára történő befizetéssel, átutalással, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel teljesítheti.

2. Vállalkozó a nettó Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő, azaz .....,- HUF, ..... forint teljesítési biztosítékot köteles Megrendelő részére biztosítani, amely a szerződés hatályba lépésének napjától, a kivitelezési munkákat lezáró sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjáig tart. A teljesítési biztosítékot jelen szerződés hatályba lépésének napján kell rendelkezésre bocsátani. Amennyiben a teljesítési biztosíték nem kerül felhasználásra, úgy a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátását követő 5 banki napon belül az Megrendelő intézkedik a biztosíték felszabadításáról/visszautalásáról. A teljesítési biztosítékot Vállalkozó a 12023008-00153647-00100001 számú fizetési számlára történő befizetéssel óvadékként az előírt pénzösszegnek Megrendelő szerződésben megadásra kerülő számlájára történő befizetéssel, átutalással pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel teljesítheti.

3. Amennyiben Vállalkozó a szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőhöz képest - olyan okból, amelyért felelős - késedelembe esik, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér naptári napi mértéke nettó 100.000,- Forint, azaz nettó Százezer forint. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptári naptól a Vállalkozó teljesítése napjáig számítja fel.

Megrendelő legfeljebb 20 kötbérterhes napra vonatkozó késedelmi kötbért érvényesít és jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni, amennyiben a késedelmi kötbér összege meghaladja a 20 kötbérterhes napnak megfelelő összeget, azaz a nettó 2.000.000,- Ft-ot, nettó Kettőmillió forintot.

Vállalkozó a szerződéses feltételek nem teljesítése esetén megghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A megghiúsulási kötbért Megrendelő abban az esetben érvényesít, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, vagy a késedelem eléri a 20 naptári napot. A kötbér alapja a nettó Vállalkozói díj. A megghiúsulási kötbér mértéke 30 %

3. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő építési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.

4. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.

5. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.

6. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék



hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.

7. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.

8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát, azaz a nettó vállalkozási díj 65 %-át. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az építési napló vezetéséhez folyamatosan, de legalább hetente tájékoztatja Megrendelőt és a műszaki ellenőrt az alvállalkozók által teljesített munkarészekről, azok teljesítési arányáról. Amennyiben az alvállalkozói teljesítés eléri a nettó vállalkozási díj 65 %-át, a továbbiakban alvállalkozói teljesítés nem vehető igénybe a Kivitelezéshez.

9. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

10. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

11. Felek rögzítik, hogy a szerződés XI/2. pontjában rögzített személyek az építési napló adatai alapján a Kivitelezés során ellenőrzik, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdés szerinti alvállalkozó(k) vesznek részt, valamint a teljesítési arány sem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdése szerinti mértéket.

12. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés megkötésének időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjesztette. A felelősségbiztosítás mértéke a Kivitelezésre kiterjedően összesen legalább a nettó szerződéses ár értéknek megfelelő mértékű, a káronkénti limit minimuma nettó 50.000,- Ft, a felelősségbiztosításnak építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra terjed ki. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási kötvényt vagy meglévő felelősségbiztosításának kiterjesztését benyújtani Megrendelő részére. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt – melybe beleértendő a szavatossági időtartam is – fenntartja, amit valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazol a biztosítási díj megfizetéséről szóló igazolás másolatával.

13. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

14. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

15. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

## **VII.**

### **Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai**

1. Megrendelő műszaki ellenőre az általa bármikor, de legalább heti egy alkalommal köteles ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.
2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan válaszolni.
3. Megrendelő és műszaki ellenőre a Kivitelezés során köteles figyelemmel kísérni és regisztrálni az Alvállalkozói teljesítés arányát, összhangban a jelen szerződés VI/7. pontjában foglaltakra.

## **VIII.**

### **Átadás-átvétel**

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezés átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Szerződő felek az újabb átadás-átvételt olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

## **IX.**

### **Jótállás**

1. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.



2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

3. Amennyiben Vállalkozó a jótállás időszaka alatt a szerződés IX/1. pontja szerinti javításról nem gondoskodik, Megrendelő a szerződés VI/1. pontjában meghatározott jótállási biztosítékból elszámolási kötelezettség mellett érvényesíti a javítással kapcsolatban felmerült költségeit.

## **X.**

### **A szerződés módosítása**

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el az esetleges szerződésmódosítás tekintetében.

2. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést. Felek rögzítik, hogy az Ajánlatban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ezért a Megrendelő - a műszaki ellenőr által jóváhagyott - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad a Kivitelezés során, amennyiben a megajánlott termék a Kivitelezés idején már nem beszerezhető. A műszaki ellenőr írásos nyilatkozatban elfogadott, a szükséges releváns dokumentumokkal alátámasztott és műszakilag egyenértékűnek tartott, a Kivitelezés során eszközölt termékkiváltást Felek szerződésmódosításnak tekintik, melynek alapján jelen szerződés I. 2. f) alpontja szerinti Ajánlat vonatkozó része értelemszerűen módosul, amennyiben a termékkiváltás nem jár a Vállalkozási díj módosításával. Megrendelő a Kbt. 141. § (7) bekezdésében foglaltak alapján jár el jelen esetben, tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

## **XI.**

### **Kapcsolattartás**

1. Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzéséért felelős kapcsolattartó személy:

Név:

Elérhetőségek:

Cím:

Tel.:

E-mail:

Felelős műszaki vezető:

Név, kamarai szám, jogosultság:

2. Megrendelő kapcsolattartója és teljesítésigazolója, műszaki ellenőre:

Kapcsolattartó és teljesítésigazoló:

Név: Laczi Péter

Elérhetőségek:

Cím: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Városüzemeltetési és Közműellátási Iroda 8000 Székesfehérvár, Városház tér 2.

Tel.: 22/537-130

E-mail: [laczi.peter@pmhiv.szekesfehervar.hu](mailto:laczi.peter@pmhiv.szekesfehervar.hu)

Műszaki ellenőr:

Név: Kovács Csaba

Elérhetőségek:

Cím: Székesfehérvár, Városház tér 2.

Tel.: 06-30-549-02-21

E-mail: [hydroregia@gmail.hu](mailto:hydroregia@gmail.hu)

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselői semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.

4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel az akadály elhárítása érdekében Megrendelő - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

## **XII.**

### **Egyéb rendelkezések**

1. Felek a szerződés teljesítése során felmerülő műszaki vita esetén kölcsönösen elfogadják az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft., illetve a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem szakvéleményét.

2. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben meghatározott értékhartól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.



4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

5. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.

6. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – mely öt egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 11 oldalból valamint XII fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2017.....

.....  
.....

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város**

**Önkormányzata**

Dr. Cser-Palkovics András

polgármester

Megrendelő

ügyvezető

Vállalkozó





## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS tervezet

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, fizetési számla száma: 12023008-00153647-00100001 törzskönyvi azonosító: 726995; képviseli Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről ..... (székhely: ....., cégjegyzékszám: ....., adószám: ....., fizetési számla száma: ....., képviseli: ..... ügyvezető) mint vállalkozó- továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### I. Bevezetés

1. A szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének ...../2017. (.....) számú határozata.
2. Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a **Székesfehérvár egyes területein ivóvíz és szennyvíz-rekonstrukció megvalósítása** tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: Kbt. - 115. § (1) pontja alapján lefolytatott hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás III. részajánlati kör eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:
  - a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó 2017. .... napján kelt 01.Pk-...../2017. iktatószámú eljárást megindító felhívása,
  - b) Megrendelő teljes dokumentációja,
  - c) Megrendelő 2017. .... napján kelt kiegészítő tájékoztatása,
  - d) Megrendelő 2017. .... napján kelt tervezetével egybekötött konzultációja
  - e) 2017. .... napján kelt tárgyalási jegyzőkönyv,
  - f) Vállalkozó 2017. .... napján kelt ajánlata, valamint a 2017. .... napján kelt végleges ajánlata - továbbiakban: **Ajánlat**-,

Felek rögzítik, hogy az I/2. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányáros) vállalási árát az I/2. pontban részletesen felsorolt- általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

## II.

### Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Székesfehérvár, Takarodó úti MÁV pálya (7671/12hrs.) ivóvízvezeték kiváltását** - továbbiakban együtt: **Kivitelezés** - a szerződés I/2. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően.

2. **Teljesítés helye: Székesfehérvár, Takarodó úti MÁV pálya.** Hrsz.: 7671/12.

3. **Teljesítési határidő:** Vállalkozó a Kivitelezést a szerződés teljes körű aláírásától számított 60 napon belül köteles elvégezni.

4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben – figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 32. § (3) bekezdésében foglaltakra – a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II/3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a megrendelőt – továbbiakban: **Készre jelentés** -.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.

6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/1. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelve jogszerűen nem állapítható meg, feltéve, hogy a Vállalkozó jelen szerződés II/4-5. pontjai szerinti kötelezettségének eleget tett és a műszaki-átadás átvételi eljárás egyébként eredményesen zárult.

7. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I/2. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.

8. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezés nem építési hatósági engedély-köteles, továbbá építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz, bejelentési eljáráshoz nem kötött.

## III.

### Vállalkozási díj

1. **A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja** mindösszesen: .....- Ft + ÁFA, azaz ..... forint plusz ÁFA, összesen bruttó



.....,- Ft, azaz bruttó ..... forint - továbbiakban:  
**Vállalkozási díj -.**

2. A Vállalkozási díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza.

3. Felek rögzítik, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény - továbbiakban: Art. - 36/A. §-ában foglaltak figyelembe vételével járnak el az ellenérték megfizetése tekintetében.

#### IV.

##### A számlák kiegyenlítése

1. Vállalkozó a Kivitelezés során előlegszámla, .. (...) *darab részszámla és végszámla* benyújtására jogosult. *(A számlák darabszáma a tárgyalási forduló során kerül véglegesítésre.)*.

2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult a nettó Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő azaz **nettó ....., - Ft + ÁFA**, azaz nettó ..... forint plusz ÁFA, összesen **bruttó ....., - Ft, azaz bruttó ..... forint** előleget - továbbiakban: **Előleg** - igényelni. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadástól számított 5 napon belül **az Előlegről előlegbekérő okiratot kiállítani**, és azt a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles az igényelt Előleget az előlegbekérő okirat átvételét követő 10 napon belül átutalni. Vállalkozó köteles az Előlegről jelen pont szerint számlát kiállítani és azt az igényelt Előleg Vállalkozó bankszámláján történő jóváírást követő 15 napon belül a Megrendelő részére megküldeni. Az Előleg összege a számla benyújtásakor kerül elszámolásra

3. Vállalkozó köteles a részére folyósított Előleget a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Előleg felhasználását jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az Előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az Előleg visszakövetelésére.

4. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a 100 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén az alábbi összegről jogosult a számlát kiállítani:

.....,- Ft + ÁFA, azaz ..... forint  
plusz ÁFA, összesen **bruttó ....., - Ft**, azaz bruttó  
..... forint összegről. **A számla alapján a Vállalkozási díj Előleggel csökkentett összege kerül megfizetésre.**

4. Felek rögzítik, miszerint a számla kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított teljesítésigazolás – továbbiakban: **Teljesítésigazolás** - birtokában állíthatók ki. A Teljesítésigazolás valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki. **Megrendelő a Teljesítésigazolást a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 napon belül állítja ki.** Amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítését (készre jelentés) követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de azt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben – továbbiakban: Ptk.- 6:247.§ (2) bekezdésében

foglalt 30 napos határidőn belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a Teljesítésigazolást köteles kiadni.

**5. Vállalkozó a számlát a Teljesítésigazolás kiadását követő 15 napon belül állítja ki.**

6. Megrendelő alvállalkozó igénybe vétele esetén az alábbiak szerint teljesíti a kifizetést:

- a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- b) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét;
- c) a b) pont szerinti számlában az **alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak,**
- d) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) a Vállalkozó átadja az d) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- f) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, **fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak,** ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- g) ha a Vállalkozó a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a kifizetések megtörténtének igazolására csak pénzügyi intézet által kiállított igazolást vagy bizonylatot, vagy olyan egyéb igazolást fogad el, amely a kifizetés tényét hitelt érdemlően bizonyítja.

7. Ha Vállalkozónak vagy valamely alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértéke a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartásra kerül.



8. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## V.

### Kivitelezés megvalósítása

1. A munkaterület **Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére.** A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb a **jelen szerződés teljes körű aláírását követő 15 napon belül.** Megrendelő az építési naplót a munkaterület átadásakor nyitja meg.

2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót, az illetékes hatóságokat, valamint a közműszolgáltatókat is. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.

3. A műszaki ellenőr utasítására a munkaterületről, illetve a munkaterület környezetében található épületekről a Kivitelezés megkezdése előtt állapotfelmérést kell készíteni és ezt a műszaki ellenőr utasítására a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően meg kell ismételni.

4. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet, stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni.

5. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségtöbblet a Vállalkozót terheli.

6. **A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltak szerint** kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.

7. Az **utófelülvizsgálati eljárást** a műszaki ellenőr hívja össze az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követő egy év leteltével.

## VI.

### Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Vállalkozó a nettó Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő, azaz .....,- HUF, ..... forint a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként, jótállási biztosítékot köteles Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, amely a Kivitelezés befejezését követően a sikeres és hiánytalan megvalósulást igazoló Teljesítésigazolás kiállításának napja. A jótállási biztosítékot Vállalkozó - az ajánlatában vállalt - ..... hónapig (bírálati szempont) köteles biztosítani. A jótállási biztosítékot Vállalkozó a 12023008-00153647-00100001 számú fizetési számlára történő befizetéssel óvadékként az előírt

pénzösszegnek Megrendelő szerződésben megadásra kerülő számlájára történő befizetéssel, átutalással, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel teljesítheti.

2. Vállalkozó a nettó Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő, azaz .....- HUF, ..... forint teljesítési biztosítékot köteles Megrendelő részére biztosítani, amely a szerződés hatályba lépésének napjától, a kivitelezési munkákat lezáró sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjáig tart. A teljesítési biztosítékot jelen szerződés hatályba lépésének napján kell rendelkezésre bocsátani. Amennyiben a teljesítési biztosíték nem kerül felhasználásra, úgy a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátását követő 5 banki napon belül az Megrendelő intézkedik a biztosíték felszabadításáról/visszautalásáról. A teljesítési biztosítékot Vállalkozó a 12023008-00153647-00100001 számú fizetési számlára történő befizetéssel óvadékként az előírt pénzösszegnek Megrendelő szerződésben megadásra kerülő számlájára történő befizetéssel, átutalással pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel teljesítheti.

3. Amennyiben Vállalkozó a szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőhöz képest - olyan okból, amelyért felelős - késedelembe esik, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér naptári napi mértéke nettó 50.000,- Forint, azaz nettó Ötvenezer forint. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptári naptól a Vállalkozó teljesítése napjáig számítja fel.

Megrendelő legfeljebb 20 kötbérterhes napra vonatkozó késedelmi kötbért érvényesít és jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni, amennyiben a késedelmi kötbér összege meghaladja a 20 kötbérterhes napnak megfelelő összeget, azaz a nettó 1.000.000,- Ft-ot, nettó Egymillió forintot.

Vállalkozó a szerződéses feltételek nem teljesítése esetén meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbért Megrendelő abban az esetben érvényesít, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, vagy a késedelem eléri a 20 naptári napot. A kötbér alapja a nettó Vállalkozói díj. A meghiúsulási kötbér mértéke 30 %

3. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő építési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.

4. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.

5. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.

6. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmelékot és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék



hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.

7. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.

8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát, azaz a nettó vállalkozási díj 65 %-át. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az építési napló vezetéséhez folyamatosan, de legalább hetente tájékoztatja Megrendelőt és a műszaki ellenőrt az alvállalkozók által teljesített munkarészekről, azok teljesítési arányáról. Amennyiben az alvállalkozói teljesítés eléri a nettó vállalkozási díj 65 %-át, a továbbiakban alvállalkozói teljesítés nem vehető igénybe a Kivitelezéshez.

9. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

10. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

11. Felek rögzítik, hogy a szerződés XI/2. pontjában rögzített személyek az építési napló adatai alapján a Kivitelezés során ellenőrzik, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdés szerinti alvállalkozó(k) vesznek részt, valamint a teljesítési arány sem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdése szerinti mértéket.

12. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés megkötésének időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjesztette. A felelősségbiztosítás mértéke a Kivitelezésre kiterjedően összesen legalább a nettó szerződéses ár értéknek megfelelő mértékű, a káronkénti limit minimuma nettó 50.000,- Ft, a felelősségbiztosításnak építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra terjed ki. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási kötvényt vagy meglévő felelősségbiztosításának kiterjesztését benyújtani Megrendelő részére. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt – melybe beleértendő a szavatossági időtartam is – fenntartja, amit valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazol a biztosítási díj megfizetéséről szóló igazolás másolatával.

13. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

14. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

15. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

## **VII.**

### **Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai**

1. Megrendelő műszaki ellenőre az általa bármikor, de legalább heti egy alkalommal köteles ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.
2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan válaszolni.
3. Megrendelő és műszaki ellenőre a Kivitelezés során köteles figyelemmel kísérni és regisztrálni az Alvállalkozói teljesítés arányát, összhangban a jelen szerződés VI/7. pontjában foglaltakra.

## **VIII.**

### **Átadás-átvétel**

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezés átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Szerződő felek az újabb átadás-átvétellel olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

## **IX.**

### **Jótállás**

1. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.



2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

3. Amennyiben Vállalkozó a jótállás időszaka alatt a szerződés IX/1. pontja szerinti javításról nem gondoskodik, Megrendelő a szerződés VI/1. pontjában meghatározott jótállási biztosítékból elszámolási kötelezettség mellett érvényesíti a javítással kapcsolatban felmerült költségeit.

## **X.**

### **A szerződés módosítása**

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el az esetleges szerződésmódosítás tekintetében.

2. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést. Felek rögzítik, hogy az Ajánlatban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ezért a Megrendelő - a műszaki ellenőr által jóváhagyott - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad a Kivitelezés során, amennyiben a megajánlott termék a Kivitelezés idején már nem beszerezhető. A műszaki ellenőr írásos nyilatkozatban elfogadott, a szükséges releváns dokumentumokkal alátámasztott és műszakilag egyenértékűnek tartott, a Kivitelezés során eszközölt termékkiváltást Felek szerződésmódosításnak tekintik, melynek alapján jelen szerződés I. 2. f) alpontja szerinti Ajánlat vonatkozó része értelemszerűen módosul, amennyiben a termékkiváltás nem jár a Vállalkozási díj módosításával. Megrendelő a Kbt. 141. § (7) bekezdésében foglaltak alapján jár el jelen esetben, tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

## **XI.**

### **Kapcsolattartás**

1. Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzéséért felelős kapcsolattartó személy:

Név:

Elérhetőségek:

Cím:

Tel.:

E-mail:

Felelős műszaki vezető:

Név, kamarai szám, jogosultság:

2. Megrendelő kapcsolattartója és teljesítésigazolója, műszaki ellenőre:

Kapcsolattartó és teljesítésigazoló:

Név: Laczi Péter

Elérhetőségek:

Cím: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Városüzemeltetési és Közműellátási Iroda 8000 Székesfehérvár, Városház tér 2.

Tel.: 22/537-130

E-mail: [laczi.peter@pmhiv.szekesfehervar.hu](mailto:laczi.peter@pmhiv.szekesfehervar.hu)

Műszaki ellenőr:

Név: Kovács Csaba

Elérhetőségek:

Cím: Székesfehérvár, Városház tér 2.

Tel.: 06-30-549-02-21

E-mail: [hydroregia@gmail.hu](mailto:hydroregia@gmail.hu)

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselői semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.

4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel az akadály elhárítása érdekében Megrendelő - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

## **XII.**

### **Egyéb rendelkezések**

1. Felek a szerződés teljesítése során felmerülő műszaki vita esetén kölcsönösen elfogadják az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft., illetve a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem szakvéleményét.

2. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha



a) a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

5. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.

6. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – mely öt egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 11 oldalból valamint XII fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2017.....

.....  
.....

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**

Dr. Cser-Palkovics András  
polgármester  
Megrendelő

ügyvezető

Vállalkozó

