

## MEGÁLLAPODÁS Tartalékkeret felhasználásáról II.

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, fizetési számla száma: 12023008-00153647-00100001 Raiffeisen Bank Zrt., képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről

a **SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1016 Budapest, Mészáros utca 13., cégjegyzékszám: 01-09-897738, adószám: 14300327-2-44, statisztikai számjel: 14300327-4211-113-01, képviseli: Hegyi László főmérnök és Varga Erika gazdasági vezető együttesen) és a

**Sárépszer Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8051 Sárkeresztes, Móra Ferenc utca 11., cégjegyzékszám: 07-09-015953, adószám: 14648322-2-07, statisztikai számjel: 14648322-4221-113-07, képviseli: Varga Jenő ügyvezető)

mint vállalkozó – továbbiakban együtt: **Vállalkozó**; jelen megállapodást kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

### I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a „Prohászka Ottókár úti kerékpárút és víziközmű” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként 2021. augusztus 03. napján vállalkozási szerződés - továbbiakban: **Szerződés** - jött létre a Prohászka Ottókár úti kerékpárút és víziközművel kapcsolatos munkák elvégzésére - továbbiakban: **Kivitelezés**.
2. A Szerződés III. fejezet 5. pont a) – d) alpontjaiban a Felek az úttal kapcsolatos, az ivóvízvezeték rekonstrukcióval, a szennyvízcsatorna rekonstrukcióval, a csapadécsatorna rekonstrukcióval kapcsolatos munkák tekintetében a Szerződés III. fejezet 1. a) pontja és b) i) – iii) pontja szerinti nettó összeg 5%-ának megfelelő mértékű Tartalékkeretet kötöttek ki. A Tartalékkeret terhére történő elszámolásra a Szerződés III. fejezet 6. pontjában foglaltak szerint kerülhet sor, miszerint a Tartalékkeret felhasználható - a Szerződésben rögzített feltételek fennállása esetén - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: Kbt. - rendelkezéseivel összhangban az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet - továbbiakban: Korm. rendelet - 20. § (3) bekezdésében foglaltak szerint építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására. Felhasználható továbbá a Szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunkák elvégzésére, amennyiben az a Korm. rendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelel.

3. Vállalkozó jelezte, miszerint a Kivitelezés során az alábbi, az építési beruházás teljesítéséhez szükséges, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot lehetővé tevő munkák elvégzése indokolt:
- a) **Úttal kapcsolatos munkák:** A Prohászka Ottokár úton az eddig felmart és letakarított burkolaton az alábbi helyeken táblás repedezettségek találhatóak a 0+515-0+573 között jobb oldalon 7,5 m szélességben, 0+505-0+573 szelvények között a bal oldalon 3,25 m szélességben, valamint a 0+195-0+232 között a jobb oldalon 4,0 m szélességben és a 0+195-0+220 szelvények között a bal oldalon 4,0 m szélességben. A későbbi átrepedés és esetleges burkolat elváltások kiküszöbölése érdekében szükséges a helyszínen kijelölt terület egyrétegű 7 cm-es marását és kötőréteggel való visszaaszfaltozását elvégezni. A burkolat hibája előre nem volt látható, de javítása műszakilag szükséges és indokolt.
- b) Az **ivóvízvezeték rekonstrukciója** során a nyilvántartásban nem szereplő bekötések, valamint a meglévő, keresztező közművezetékek, szintén a nyilvántartástól eltérő kiépítése miatt pótmunkák elvégzése szükséges. Az ivóvízvezetékek minden esetben a meglévő nyomvonalon, meglévő magassági vonalvezetéssel és a meglévő átmérővel egyenértékű KPE anyagú csővel, útalap bontásával, elszállításával és készítésével, földmunkával, szerelvényekkel vagy idomokkal kerülnek átépítésre.  
Az egyes vezeték kiépítésének részletes kimutatása:
- a V-B-1 j. ivóvízvezeték 0+002 szelvényében, 8 fm hosszban D40 átmérőjű KPE csőanyagú ivóvízbekötés
  - a V-P j. ivóvízvezeték 0+467 szelvényében, 14 fm hosszban D40 átmérőjű KPE csőanyagú ivóvízbekötés
  - a V-P j. ivóvízvezeték 0+470 szelvényében, 7 fm hosszban D32 átmérőjű KPE csőanyagú ivóvízbekötés
  - a V-P j. ivóvízvezeték 0+480 szelvényében, 50 fm hosszban D63 átmérőjű KPE csőanyagú ivóvízbekötés
  - a V-P j. ivóvízvezeték 0+495,8 szelvényében, 33 fm hosszban D63 átmérőjű KPE csőanyagú ivóvízbekötés
  - a V-P j. ivóvízvezeték 0+578 szelvényében, 11 fm hosszban D40 átmérőjű KPE csőanyagú ivóvízbekötés
  - a V-P j. ivóvízvezeték 0+592 szelvényében, 10 fm hosszban D160 átmérőjű KPE csőanyagú ivóvízvezeték
- c) A **szennyvízcsatorna rekonstrukció** tekintetében a biztonságos csatornaüzemeltetés érdekében a felújított „kis Budai” szennyvízcsatorna rendszer Budai út 1. és a Vörösmarty tér közötti, mintegy 45 m-es szakaszának tervezett eltömedékelése helyett, annak bélelése szükséges.
- d) A **csapadékcatorna rekonstrukció** tekintetében a Budai út út- és járdaburkolat felújítása miatt 6 db épület állványcsövének felújítása egyenként 1,7 m hosszú öntvény állványcsövekkel. A rossz minőség általaj miatt talajcsere elvégzése, a csapadékcatorna bekötésekből kitermelt 50 m<sup>3</sup> alkalmatlan talaj elszállításával, visszatöltésre alkalmas, jól tömíthető kőzúzalék beéptésével.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás I.3. pontjában foglaltak alapján az elvégzendő munkák költsége mindösszesen nettó 15.802.175,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 20.068.762,- Ft (a továbbiakban: **Díj**), az alábbiak szerint:

- a) **Úttal kapcsolatos pótmunkák költsége nettó 6.708.092,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 8.519.277,- Ft**
- b) **Ivóvízvezeték rekonstrukcióval kapcsolatos pótmunkák költsége nettó 3.056.348,- Ft + ÁFA összesen bruttó 3.881.562,- Ft**
- c) **Szennyvízesatorna rekonstrukcióval kapcsolatos pótmunkák költsége nettó 4.487.735,- Ft + Áfa összesen bruttó 5. 699.423,- Ft**
- d) **Csapadékesatorna rekonstrukcióval kapcsolatos pótmunkák költsége nettó 1.550.000,- Ft + ÁFA összesen bruttó 1.968.500,- Ft**

Jelen megállapodás I.3. pontjában részletesen meghatározott elvégzendő munkák együttesen a továbbiakban: **Munkák**.

- 5. Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr a Munkák elvégzésének szükségességét megvizsgálta és javasolta a Megrendelőnek, hogy azokat a Tartalékkeret terhére rendelje meg, jelen megállapodás I.4. pontja szerinti Díj alapján.
- 6. Jelen megállapodás alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Pénzügyi, Költségvetési, Jogi Bizottsága 134/2022. (II.24.) számú határozata.

## **II. A megállapodás tárgya**

- 1. Felek a Szerződés III. fejezet 6. pontja alapján megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles a Szerződés II. fejezet 1. pontja szerinti Kivitelezés keretében elvégezni a jelen megállapodás mellékletében rögzített Munkákat.
- 2. Felek kijelentik, hogy a Munkák a beruházás teljesítéséhez szükséges, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot lehetővé tevő munkák körébe tartozó munkák.
- 3. A jelen megállapodás II.2. pontjában rögzítettekre figyelemmel a Vállalkozót a Munkák szerződészerű elvégzéséért nettó 15.802.175,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 20.068.762,- Ft Díj illeti meg. Felek rögzítik továbbá, hogy a Díj nem képezi a Szerződés III. fejezet 1. pontja szerinti Vállalkozási díj részét, az tételes elszámolással a Tartalékkeret terhére kerül elszámolásra.
- 4. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Munkák szerződészerű és maradéktalan teljesítése esetén a jelen megállapodás II.3. pontjában foglaltakra figyelemmel - a fordított adózás szabályai szerint - a teljesítésgazolásban rögzítetteknek megfelelően a Szerződés IV. fejezet
  - 7. a) alpontja szerint a Közművekkel kapcsolatos végszámlában nettó **9.094.083,- Ft**, azaz nettó kilencmillió-kilencvennégyezer-nyolcvanhárom forint,
  - 7. b) alpontja szerint az Úttal kapcsolatos végszámlában nettó **6.708.092,- Ft**, azaz nettó hatmillió-hétszáznyolcezer-kilencvenkettő forint összeget köteles elkülönítetten feltüntetni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Díj kifizetésének szabályaira a Szerződés IV. fejezet 8-11. pontjai az irányadóak.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, miszerint a Munkák elvégzésére - amennyiben jelen megállapodás eltérően nem rendelkezik - a Szerződés Kivitelezés teljesítésére vonatkozó szabályai az irányadóak, ideértve a szavatossági, jótállási igények érvényesítésére előírt szabályokat is.

### III. Záró rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban foglaltak a Korm. rendelet 20. § (4) bekezdésében foglaltak szerint nem vonják maguk után a Kbt. 141. §-a szerint minősülő szerződésmódosítás szükségességét, így a Kbt. 37. § (1) bekezdés j) pontjában foglalt szerződés módosításáról szóló tájékoztató nem kerül közzétételre.
2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen megállapodással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, jelen megállapodáson kívül a Szerződésben leírt jogok és kötelezettségek a Feleket változatlanul megilletik, illetve terhelik.
3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás kizárólag a Szerződéssel együtt érvényes.

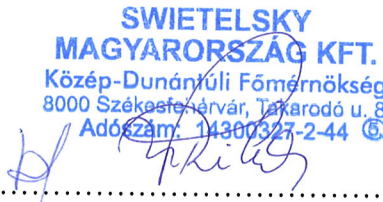
Jelen megállapodást - mely 7 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, 4 oldalból, III fejezetből, valamint 1 mellékletből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2022. március 2.

  
.....  
**Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
Dr. Cser-Palkovics András polgármester  
**Megrendelő**



.....  
**Sárépszer Építőipari Korlátolt  
Felelősségű Társaság**  
Varga Jenő ügyvezető  
**Vállalkozó**

  
.....  
**SWIETELSKY Magyarország  
Korlátolt Felelősségű Társaság**  
képviselik együttesen:  
Hegy László főmérnök és  
Varga Erika gazdasági vezető  
**Vállalkozó**

**Prohászka Ottokár úton kerékpáros létesítmény építése, útépítés  
pótmunka összesítő**

Prohászka Ottokár úton lokális marás, aszfaltozás a jobb oldal 0+515-0+573 között és a bal oldal 0+505-0+573 között	3 118 716 Ft
Prohászka Ottokár úton lokális marás, aszfaltozás a jobb oldal 0+195-0+232 között és a bal oldal 0+195-0+220 között	1 179 027 Ft
Prohászka Ottokár úton lokális marás, aszfaltozás a bal oldal 0+050-0+093 között	613 284 Ft
Prohászka O. - Badai csomópontban lokális marás, aszfaltozás a -0+015-0+004 között a jobb és a 0+000 - 0+035 között a bal oldalon	1 797 065 Ft
	Nettó-összesen: 6 708 092 Ft
	AFA 27 %: 1 811 185 Ft
	Bruttó: 8 519 276 Ft

**SWIETELSKY  
MAGYARORSZÁG KFT.**  
Közép-Dunántúli Főmérnökség  
4000 Székesfehérvár, Tekerdő u. 8.  
Adószám: 14300327-2-44

*[Handwritten signature]*



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Városüzemeltetési és Közműellátási Iroda  
8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Radics Józsefné Irodavezető részére

Tárgy: „Prohászka Ottokár úti kerékpárút és víziközmű” - Közművekkel kapcsolatos munkák  
Budai úti csapadécsatorna pótmunkái (állványcsövek beépítése és talajcsere)

Tisztelt Cím!

Az Üzemeltető Székesfehérvár Városgondnoksága és Kovács Csaba műszaki ellenőr kérése alapján a tárgyi pótmunkák kivitelezésére az alábbi ajánlatot adjuk:

1,7 m hosszú öntvény állványcsövek beépítése csapadékvíz ereszbekötésekhez:  
6 db x 100 000,- Ft/db = **nettó 600 000,- Ft**

Csapadécsatorna bekötésekből kitermelt alkalmatlan talaj elszállítása lerakóra és feltöltése  
tömöríthető közúzalékkal: 50 m<sup>3</sup> x 19 000,- Ft/m<sup>3</sup> = **nettó 950 000,- Ft**

**Budai úti csapadécsatorna pótmunkái összesen nettó 1 550 000,- Ft**

Székesfehérvár, 2022. január 17.



Varga Jenő  
ügyvezető

Sárépszer Kft.  
8051 Sárkeresztés Móra F. u. 11.  
Tel/Fax: +36 22 440-212  
E-mail: sarepszer@gmail.com  
Web: www.sarepszer.hu

**„Prohászka Ottokár úti kerékpárút és víziközmű”  
Közműekkel kapcsolatos munkák  
Ivóvízvezeték - Pótmunkák**

	<b>Pótmunka</b>
0+495,8 szelvényben lévő bekötés cseréjének pótmunkája	750 420 Ft
0+480 szelvényben lévő bekötés cseréjének pótmunkája	909 210 Ft
Prohászka u. 53 hsz. bekötés cseréjének pótmunkája	338 625 Ft
Horváth I. 0+014-0+024 sz. között DN160 KPE vízcső kiépítése Széchenyi u. felé	361 950 Ft
Prohászka u. 39 hsz. bekötés cseréjének pótmunkája	264 075 Ft
Prohászka u. 0+470 sz. főcípálya bekötés cseréjének pótmunkája	236 293 Ft
Budai u. 3. hsz. bekötés cseréjének pótmunkája	195 775 Ft
<b>Mindösszesen nettó:</b>	<b>3 056 348 Ft</b>



