



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000641492023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Intézményfelújítás 2023-II.**

Ajánlatkérő neve: **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15726999207				
Postai cím:	Városház Tér 1.						
Város:	Székesfehérvár	NUTS-kód:	HU211	Postai irányítószám:	8000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Nagné Hegyesi	Erzsébet					
E-mail:	hegyesi.erzsebet@pmhiv. szekesfehervar.hu	Telefon:	+36 22537644	Fax:	+36 22537160		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.szekesfehervar.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.szekesfehervar.hu						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Intézményfelújítás 2023-II.

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

8998/2023

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

97

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

5

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Nettó ajánlati ár (HUF): 39.949.287, - Ft

A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalat - MV-É felelős műszaki vezető a felhívás III.1.3) 1. alpontja szerint (hónapban megadva, 0-24 hónap között értékelve): 24

A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalat - MV-ÉG felelős műszaki vezető a felhívás III.1.3) 2. alpontja szerint (hónapban megadva, 0-24 hónap között értékelve): 24

Kötelező jótállási időn felüli többletjótállás vállalt időtartama (hónapban megadva, 0-24 hónap): 24

Az Ajánlattevő benyújtott ajánlata az eljárást megindító felhívásban és az ajánlati dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek mindenben megfelelt,ajánlata érvényes.

Alba Complet Építőipari és Szolgáltató Kft., Magyarország 8000 Székesfehérvár, Széchenyi Út 86 12493274207

Nettó ajánlati ár (HUF): 50.773.403, - Ft

A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalat - MV-É felelős műszaki vezető a felhívás III.1.3) 1. alpontja szerint (hónapban megadva, 0-24 hónap között értékelve): 204

A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalat - MV-ÉG felelős műszaki vezető a felhívás III.1.3) 2. alpontja szerint (hónapban megadva, 0-24 hónap között értékelve): 269

Kötelező jótállási időn felüli többletjótállás vállalt időtartama (hónapban megadva, 0-24 hónap): 24

Az Ajánlattevő benyújtott ajánlata az eljárást megindító felhívásban és az ajánlati dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek mindenben megfelelt,ajánlata érvényes.

Valid Gate Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1139 Budapest, Röppentyű Utca 53. 32123894241

A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalat - MV-É felelős műszaki vezető a felhívás III.1.3) 1. alpontja szerint (hónapban megadva, 0-24 hónap között értékelve): 24

A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalat - MV-ÉG felelős műszaki vezető a felhívás III.1.3) 2. alpontja szerint (hónapban megadva, 0-24 hónap között értékelve): 24

Kötelező jótállási időn felüli többletjótállás vállalt időtartama (hónapban megadva, 0-24 hónap): 24

Az Ajánlattevő benyújtott ajánlata az eljárást megindító felhívásban és az ajánlati dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek mindenben megfelelt,ajánlata érvényes.

Civil-Tech Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2400 Dunaújváros, Hajnal Út 11.4/3. 27794605207

Nettó ajánlati ár (HUF): 30.903.262, - Ft

A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalat - MV-É felelős műszaki vezető a felhívás III.1.3) 1. alpontja szerint (hónapban megadva, 0-24 hónap között értékelve): 41

A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalat - MV-ÉG felelős műszaki vezető a felhívás III.1.3) 2. alpontja szerint (hónapban megadva, 0-24 hónap között értékelve): 39

Kötelező jótállási időn felüli többletjótállás vállalt időtartama (hónapban megadva, 0-24 hónap): 24

Az Ajánlattevő benyújtott ajánlata az eljárást megindító felhívásban és az ajánlati dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek mindenben megfelelt,ajánlata érvényes.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

LV INVEST Szolgáltató Kft

841.49

Szöveges értékelés: Értékelési szempont szerinti tartalmi elemek:

Nettó ajánlati ár (HUF): 39.949.287

Értékelési pontszám (0-10 pont) 7,73

Pontszám és súlyszám szorzata (súlyszám: 70 pont) 541,49

A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalat - MV-É felelős műszaki vezető a felhívás III.1.3)
1. alpontja szerint (hónapban megadva, 0-24 hónap között értékelve): 24
Értékelési pontszám (0-10 pont) 10,00
Pontszám és súlyszám szorzata (súlyszám: 10 pont): 100,00

A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalat - MV-ÉG felelős műszaki vezető a felhívás III.1.3)
2. alpontja szerint (hónapban megadva, 0-24 hónap között értékelve): 24
Értékelési pontszám (0-10 pont) 10,00
Pontszám és súlyszám szorzata (súlyszám: 10 pont): 100,00

Kötelező jótállási időn felüli többletjótállás vállalt időtartama (hónapban megadva, 0-24 hónap): 24
Értékelési pontszám (0-10 pont) 10,00
Pontszám és súlyszám szorzata (súlyszám: 10 pont): 100,00

Összpontszám szerinti helyezés: 2.

Alba Completto Építőipari és Szolgáltató Kft. 726.05

Szöveges értékelés: Értékelési szempont szerinti tartalmi elemek:

Nettó ajánlati ár (HUF): 50.773.403
Értékelési pontszám (0-10 pont) 6,08
Pontszám és súlyszám szorzata (súlyszám: 70 pont) 426,05

A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalat - MV-É felelős műszaki vezető a felhívás III.1.3)
1. alpontja szerint (hónapban megadva, 0-24 hónap között értékelve): 24
Értékelési pontszám (0-10 pont) 10,00
Pontszám és súlyszám szorzata (súlyszám: 10 pont): 100,00

A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalat - MV-ÉG felelős műszaki vezető a felhívás III.1.3)
2. alpontja szerint (hónapban megadva, 0-24 hónap között értékelve): 24
Értékelési pontszám (0-10 pont) 10,00
Pontszám és súlyszám szorzata (súlyszám: 10 pont): 100,00

Kötelező jótállási időn felüli többletjótállás vállalt időtartama (hónapban megadva, 0-24 hónap): 24
Értékelési pontszám (0-10 pont) 10,00
Pontszám és súlyszám szorzata (súlyszám: 10 pont): 100,00

Összpontszám szerinti helyezés: 3.

Valid Gate Korlátolt Felelősségű Társaság 716.13

Szöveges értékelés: Értékelési szempont szerinti tartalmi elemek:

Nettó ajánlati ár (HUF): 51.983.432
Értékelési pontszám (0-10 pont) 5,94
Pontszám és súlyszám szorzata (súlyszám: 70 pont) 416,13

A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalat - MV-É felelős műszaki vezető a felhívás III.1.3)
1. alpontja szerint (hónapban megadva, 0-24 hónap között értékelve): 24
Értékelési pontszám (0-10 pont) 10,00
Pontszám és súlyszám szorzata (súlyszám: 10 pont): 100,00

A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalat - MV-ÉG felelős műszaki vezető a felhívás III.1.3)
2. alpontja szerint (hónapban megadva, 0-24 hónap között értékelve): 24
Értékelési pontszám (0-10 pont) 10,00
Pontszám és súlyszám szorzata (súlyszám: 10 pont): 100,00

Kötelező jótállási időn felüli többletjótállás vállalt időtartama (hónapban megadva, 0-24 hónap): 24
Értékelési pontszám (0-10 pont) 10,00
Pontszám és súlyszám szorzata (súlyszám: 10 pont): 100,00

Összpontszám szerinti helyezés: 4.

Civil-Tech Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 1000.00

Szöveges értékelés: Értékelési szempont szerinti tartalmi elemek:

Nettó ajánlati ár (HUF): 30.903.262
Értékelési pontszám (0-10 pont) 10,00
Pontszám és súlyszám szorzata (súlyszám: 70 pont) 700,00

A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalat - MV-É felelős műszaki vezető a felhívás III.1.3)

1. alpontja szerint (hónapban megadva, 0-24 hónap között értékelve): 24

Értékelési pontszám (0-10 pont) 10,00

Pontszám és súlyszám szorzata (súlyszám: 10 pont): 100,00

A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalat - MV-ÉG felelős műszaki vezető a felhívás III.1.3)

2. alpontja szerint (hónapban megadva, 0-24 hónap között értékelve): 24

Értékelési pontszám (0-10 pont) 10,00

Pontszám és súlyszám szorzata (súlyszám: 10 pont): 100,00

Kötelező jótállási időn felüli többletjótállás vállalt időtartama (hónapban megadva, 0-24 hónap): 24

Értékelési pontszám (0-10 pont) 10,00

Pontszám és súlyszám szorzata (súlyszám: 10 pont): 100,00

Összpontszám szerinti helyezés: 1.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám ismertetése: az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont. A részszerpontokon belül az értékelési pontszám arányosítással (1-3. egyenes; 4. fordított) kerül kiszámításra.

- 1-2. részszerpont:

- A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalat - MV-É felelős műszaki vezető a felhívás III.1.3) 1. alpontja szerint (0-24 hónap között értékelve)

- A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalat - MV-ÉG felelős műszaki vezető a felhívás III.1.3) 3. alpontja szerint (0-24 hónap között értékelve)

szempontoknál alkalmazott képletek- súlyozás nélkül:

$P = \text{Avizsgált}/\text{Alegjobb} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Súlyszámok: 10-10

(Egyenes arányosítás- további információ az alul megjelölt Közbeszerzési Hatóság által kibocsátott útmutató 22-23. oldalain).

Adott esetben a 24 hónapnál kedvezőbb szakmai többlettapasztalatot tartalmazó ajánlatnál 24 hónap többlettapasztalat kerül alkalmazásra a képletben és a 24 hónap, valamint az annál kedvezőbb szakmai többlettapasztalat egyaránt a maximális pontszámot kapja.

Amennyiben az alkalmasság körében bemutatott szakember nem rendelkezik az alkalmassághoz, a bejegyzéshez szükséges többlettapasztalattal, a felolvasólapon 0 hónapot szükséges rögzíteni, amelyre Ajánlattevő a minimális 0 pontot kapja.

- 3. részszerpont valamennyi rész esetében:

- Kötelező jótállási időn felüli többletjótállás vállalt időtartama: (minimum 0 hó, maximum 24 hó) (hónapokban)

szempontnál alkalmazott képletek- súlyozás nélkül:

$P = \text{Avizsgált}/\text{Alegjobb} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

(Egyenes arányosítás- további információ az alul megjelölt Közbeszerzési Hatóság által kibocsátott útmutató 22-23. oldalain).

Súlyszám: 10

Adott esetben a 24 hónapnál kedvezőbb többletjótállást tartalmazó ajánlatnál 24 hónap többletjótállás kerül alkalmazásra a képletben és a 24 hónap, valamint az annál kedvezőbb többletjótállás egyaránt a maximális pontszámot kapja.

Amennyiben a kötelezően vállalt jótálláson felüli többletjótállást Ajánlattevő nem vállal, a felolvasólapon 0 hónapot szükséges rögzíteni, amelyre Ajánlattevő a minimális 0 pontot kapja.

Csak egész hónapok ajánlhatók meg. Ajánlatkérő Tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy az értékelés során kizárólag a kötelezően vállalt jótálláson felüli többletjótállás kerül értékelésre.

- 4. részszempont valamennyi rész esetében:

Nettó ajánlati ár (HUF)

szempontnál alkalmazott képletek- súlyozás nélkül:

$P = \text{Alegjobb/Avizsgált} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Súlyszám: 70

(Fordított arányosítás- további információ az alul megjelölt Közbeszerzési Hatóság által kibocsátott útmutató 21-22. oldalain).

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Civil-Tech Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2400
Dunaújváros, Hajnal Út 11.4/3.

27794605207

Nettó ajánlati ár (HUF): 30.903.262

Kiválasztás indoka: a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján Ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Építőmesteri és szakipari munkák

Épületgépészeti munkák

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Dunaflex Bt. (Adószám:20273349107;Ország:Magyarország;Irányítószám:2400;Város:Dunaújváros;Utca és házszám:Apáczai Csere J. Utca 7. VIII. em. 3)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Dunaflex Bt. (Adószám:20273349107;Ország:Magyarország;Irányítószám:2400;Város:Dunaújváros;Utca és házszám:Apáczai

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:****V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
URSUS Art Hungary Kft., Magyarország 2111 Szada, Teleki Sámuel Utca 5	13501666213

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő a hiánypótlást az előírt határidőre nem teljesítette és a hiányok az eljárás során a későbbiekben már nem pótolhatóak, ezért az elbírálás során az eredeti ajánlatát kell figyelembe venni a Kbt. 71. § (10) bekezdésére tekintettel, ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján érvénytelen, miszerint az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2023.06.22 Lejárata: 2023.07.02

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

Kbt. 131. § (6) bekezdése: Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség (5) bekezdés szerinti időtartama alatt köteles megkötöni. Ha e törvény másként nem rendelkezik, nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés - ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig, a 115. § szerinti eljárás esetén az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2023.06.22

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2023.06.22

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: