

Ügyintéző:

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
Régészeti megfigyelés végzésére

amely létrejött egyrészről
székhely: **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**
8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
postázási cím: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
adószám: 15726999-2-07
törzskönyvi száma: 726995
bankszámla száma: 12023008-00153647-00100001
képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester

továbbiakban: **Megbízó,**

másrészről a
székhelye: **Szent István Király Múzeum**
8000 Székesfehérvár, Fő utca 6.
adószáma: 15360362-2-07
statisztikai jelzőszáma: 15360362-9252-322-07
bankszámla száma: 12023008-01377876-00900004
képviseli: Pokrovenszki Krisztián igazgató

továbbiakban: **Megbízott**között (a továbbiak együtt: **Felek**) az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:**1. Előzmény**

- 1.1.** Jelen szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 30/10-7/2022. (III.28.) számú döntése.
- 1.2.** Megbízó Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 521/2022. (VIII.18.) számú határozata alapján vállalkozási szerződést köt a „Móri út felújítása” projekt keretében az építési munkák (a továbbiakban: **Beruházás**) elvégzésére.
- 1.3.** A Beruházás teljes területe földmunkával érintett. A Beruházással a Székesfehérvár 5, 6, 12, 17, 23, 24, 26, 54, 3773, 4082/1, 4082/2, 4093/1, 4094/2, 4095, 4088, 4120 hrsz-ú ingatlanok érintettek. A Beruházással érintett ingatlanok közül a Székesfehérvár 17, 23, 24, 26, 4082/1, 4082/2, 4093/1, 4094/2, 4088 és a 4120 hrsz-ú ingatlan a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás alapján a 29141 és 88685 azonosító számú régészeti lelőhelyeket érinti. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: **Kötv.**) 11.§-a értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak.
A Kötv. 22. § (3) bekezdése a) alpontja alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelynek a Beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén a megelőző feltárás keretében régészeti megfigyelést kell végezni.
A Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály FE/UT/00747-17/2021. számú határozata, a Várkapitányság Nonprofit Zrt. egyszerűsített előzetes régészeti dokumentációja (TOP-6.1.5-15-

SF-2020-00007 azonosítószámú Székesfehérvár Móri út felújítása) és a Kötv. 23/E.§ (2a) bekezdése alapján **Megbízott jogosult a földmunkákkal érintett területen régészeti megfigyelés végzésére.**

A Beruházás a Kötv. 7. § 20. pont a) alpontja alapján nagyberuházásnak minősül.

- 1.4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel együtt értelmezendő, azzal együtt olvasandó a Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály FE/UT/00747-17/2021. számú határozata és a Várkapitányság Nonprofit Zrt. egyszerűsített előzetes régészeti dokumentációja (TOP-6.1.5-15-SF-2020-00007 azonosítószámú Székesfehérvár Móri út felújítása). Felek rögzítik, hogy a dokumentum fizikailag nem kerül csatolásra jelen szerződéshez, de annak tartalma Felek számára teljeskörűen ismert és rájuk nézve kötelező.
- 1.5. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Beruházás finanszírozását és jelen szerződés szerinti régészeti feladatok elvégzését Megbízó tervezetten a TOP-6.1.5-15-SF1-2020-00007 kódszámú, „Móri út felújítása” című támogatási szerződés keretében igényelt támogatásból, utófinanszírozással valósítja meg, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben rögzítettek alkalmazásával.

2. Szerződés tárgya

- 2.1. Az Előzményekben foglaltakra és arra tekintettel, hogy a Beruházás teljes területe földmunkával érintett, **a Felek a Beruházás teljes területét érintően régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) elvégzésére szerződést kötnek.** A Beruházás területét a 2. sz. melléklet szerinti térkép ábrázolja.
- 2.2. **Megbízott vállalja a régészeti megfigyeléssel kapcsolatos régészeti szakfeladatok ellátását.** A régészeti megfigyelés során a Megbízott szakemberei (régész, technikus) figyelemmel kísérik a Beruházással érintett területen folyó földmunkákat, megállapítják a régészeti érintettség tényét és ahol szükséges, elvégzik a régészeti szakfeladatokat, melyek különösen felülettisztítás, terepi adatok rögzítése, jelenségek rajzolása, fotózása, geodéziai mérése.

3. Szerződés feltételei, a felek jogai és kötelességei

- 3.1. Megbízott kijelenti, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges jogszabályi felhatalmazással rendelkezik.
Megbízott rendelkezik a szükséges szakképzettséggel rendelkező személyi feltételekkel, valamint a feltáráshoz szükséges tárgyi eszközökkel.
- 3.2. A régészeti megfigyelés során végzett tevékenység TEÁOR száma: 9102 – múzeumi tevékenység.
A régészeti megfigyelést irányítja: a Megbízott által kijelölt, feltárási engedéllyel rendelkező régész.
A leletanyag elhelyezése: Szent István Király Múzeum, Székesfehérvár, Fő utca 6.
- 3.3. Megbízó a kérdéses területre minden egyéb engedélyeztetéssel kapcsolatos dokumentumot beszerzett, és azt a Megbízott részére átadta, pl. áttekintő térkép (helyszínrajz) nyomtatott és digitális formában a földmunkával járó változtatás teljes kiterjedésére vonatkozóan.

- 3.4. Megbízó hozzájárul a Beruházás földmunkával érintett ingatlan ingatlanrészeinek régészeti célú igénybevételéhez.
- 3.5. Megbízott a Beruházás földmunkával érintett ingatlanrészeinek megközelítési útvonalát köteles a Megbízóval egyeztetett módon előre megtervezni. Megbízó köteles gondoskodni arról, hogy a Megbízott a jelen szerződés teljesítése érdekében a fenti területeket megközelíthesse, ideiglenesen használhassa.
- 3.6. A Kötv. 23. § (2) bekezdés alapján Megbízó köteles gondoskodni a régészeti feltáráshoz kapcsolódó földmunka megvalósításáról.
- 3.7. Megbízott a *Kötv. 20. § (3)* bekezdésére és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Korm. r.*) 22.§ (3) bekezdésére figyelemmel a régészeti megfigyelés tevékenységet annak megkezdése előtt legalább 2 nappal köteles bejelenteni az illetékes és hatáskörrel rendelkező hivatalnak. Megbízó tudomásul veszi, hogy a bejelentést csak a szükséges adatok rendelkezésre állásától tudja Megbízott elvégezni. A késedelmesen átadott vagy hibás adatok miatt esetlegesen fennakadó vagy elhúzódó beruházásért Megbízottat semmilyen felelősség nem terheli.
- 3.8. A Korm. r. 35. § (1) bekezdése alapján, **ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé**, akkor a régészeti bontómunkát a beruházási földmunkával érintett mélységig és az elsődleges leletfeldolgozást a Megbízott a régészeti megfigyelés keretében végzi el. A Korm. r. 35. § (2) bekezdésére figyelemmel a Megbízott köteles bejelenteni a bontómunka megkezdését a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának, amely a Kötv. 23. § (3) bekezdése szerint dönt a régészeti megfigyelés során előkerülő régészeti lelőhelyek feltárási módjáról és feltételeiről jogszabályban meghatározottak szerint.
- 3.9. Megbízott a régészeti megfigyelést - és az esetleges bontómunkát - saját munkaidején belül, a munkanapnak minősülő hétköznapi napokon 08.00 órától 16.00 óráig tudja biztosítani, ettől eltérni közös megegyezéssel, írásban lehet. A munkarendtől eltérő munkavégzés esetén Megbízott felár érvényesítésére jogosult, mely maximum a régészeti szolgáltatások ellenértékének 100%-a lehet.
- 3.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a 3.9. pontban és a 4. fejezetben rögzített időtartam alatt munkanapon, illetve a munkavégzéssel érintett egyéb napokon köteles ellátni a régészeti megfigyelést és az esetleges bontómunkát. Amennyiben a Megbízó oldalán felmerülő okból valamely napon a Megbízott munkavégzésére nincs szükség, azt Megbízó köteles min. 24 órával korábban, írásban bejelenteni Megbízott kapcsolattartója felé. Az értesítés elmaradása esetén Megbízott - munkavégzés hiányában is - jogosult az adott napra járó, 5.1. pont szerinti díjazásra.

4. Határidő

- 4.1. A régészeti megfigyeléssel érintett munkálatok a Beruházás során végzett földmunkával összhangban zajlanak, ennek megfelelően Megbízott a Beruházás befejezéséig látja el jelen szerződés szerinti feladatát.
- 4.2. Megbízó a 4.1. ponthoz kapcsolódóan rögzíti, hogy a régészeti megfigyeléssel érintett munkálatok – és esetleges bontómunka – a szerződés teljeskörű aláírásától számítva **52 munkanapig tartanak**, napi 8 óra munkaidővel számolva.
- 4.3. Megbízó vállalja, hogy a földmunkák megkezdése előtt 5 (öt) munkanappal értesíti Megbízottat.

5. Megbízási díj és fizetési feltételek

- 5.1. A Felek kifejezetten tudomásul veszik és rögzítik, hogy a Megbízott részére fizetendő díj a tényleges - a jelen pontban meghatározott napidíj alapján számított – teljesítés alapján a jelen pontban meghatározott óradíj és napidíj figyelembevételével kerül kialakításra. Megbízott a régészeti feladatellátás megkezdéséhez szükséges előlegre nem tart igényt.

A régészeti megfigyelés költségeire vonatkozó hatósági ár a Korm. r. 8. melléklete alapján: **8.000,- Ft + ÁFA/óra**, de legalább **36.000,- Ft + ÁFA/nap**. A Felek az ÁFA mértékét a mindenkor hatályban lévő jogszabályok szerint állapítják meg. A díj magában foglalja a szakfelügyelet teljes díját és valamennyi költségét, de az esetlegesen szükségessé váló régészeti bontómunka költségét nem. A megfigyelés keretében végzett bontómunka költségére vonatkozó hatósági ár a Korm. r. 8. melléklete alapján: **3.150,- Ft + ÁFA/m²**. Felek rögzítik, hogy az elszámolás vonatkozásában a bontómunkával érintett jelenségek külső kontúrvonalától számított 10 méteres poligonon – a Beruházással érintett területen belül – határolt területét (984,35 m²) veszik alapul.

A régészeti megfigyelésre fizetendő díj a tényleges teljesítés alapján kerül elszámolásra azzal, hogy az előirányzott keretösszeg legfeljebb nettó 3.328.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.226.560,- Ft.

A megfigyelés keretében végzett bontómunka esetében a fizetendő díj a tényleges teljesítés alapján kerül elszámolásra azzal, hogy az előirányzott keretösszeg legfeljebb nettó 3.100.702,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.937.892,- Ft.

A régészeti megfigyelésre és esetleges bontómunkára előirányzott keretösszeg legfeljebb összesen nettó 6.428.702,- Ft + ÁFA, azaz nettó Hatmillió-négyszázhuszonnyolcezer-hétszázkettyő forint plusz ÁFA, azaz bruttó 8.164.452,- Ft, azaz bruttó Nyolcmillió-egyszázhatvannégyezer-négyszázötvenkettyő forint.

- 5.2. **Az 5.1. pont szerinti díj magában foglalja a szakfelügyeletet és az esetleges bontómunka valamennyi díját és költségét**, tartalmazza jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített, de a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban és annak alapján felmerülő valamennyi költséget, kiadást díjat, összeget. Megbízott tudomásul veszi, hogy az 5.1. pont szerinti díjon felül semmilyen jogcímen további díjazásra, költségtérítésre jelen szerződés alapján nem jogosult.
- 5.3. Megbízó köteles napi rendszerességgel a helyszínen a 3. sz. melléklet szerinti Jelenléti ív aláírásával igazolni a Megbízott által ténylegesen elvégzett munkaórákat. Megbízott köteles a Jelenléti ívet hiánytalanul kitölteni, olyan módon, hogy abból hitelt érdemlő módon megállapítható legyen a tényleges teljesítés tartama.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás birtokában 1 (egy) db számla benyújtására jogosult.
- 5.5. Megbízott tudomásul veszi, hogy a számla benyújtására kizárólag a Megbízó teljesítésigazolója által kiállított teljesítésigazolás - továbbiakban: **Teljesítésigazolás** - birtokában jogosult. A Teljesítésigazolás kiállításának és aláírásának feltétele - a jelen szerződés 5.3. pontja szerinti Jelenléti ív pontos kitöltése, a régészeti megfigyeléssel érintett földmunkák hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése. Megbízó teljesítésigazolója a Teljesítésigazolást a Jelenléti ív kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül állítja ki, amennyiben nem támaszt szakmai kifogást és a teljesítés szerződészerűen megtörtént. Amennyiben bontómunkára is sor kerül, úgy a Felek az 5.1. pontban rögzített hatósági

ár alapul vételével számolnak el. Ebben az esetben a bontómunka tekintetében számlázható összeget a Teljesítésigazolás tartalmazza.

- 5.6. Megbízott a számlát a Teljesítésigazolás kiadását követő 8 (nyolc) napon belül köteles benyújtani a Megbízó részére.
- 5.7. Megrendelő a Teljesítésigazolásnak megfelelően a számlán szereplő összeget a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül utalja át a Megbízott által kiállított számlán feltüntetett bankszámlaszámra.

6. Kötbér

Ha Megbízott olyan okból, amelyért felelős, a jelen szerződést nem teljesíti és a Megbízó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget szerződéses kötelezettségének, úgy Megbízó jogosult a szerződést indokolás nélkül, egyoldalú nyilatkozattal felmondani vagy attól elállni. Amennyiben Megbízó jelen pont szerint a szerződést felmondja, vagy attól eláll, úgy a Megbízott meghíusulási kötbér fizetésére köteles. A kötbér alapja a szerződés teljes körű aláírásának napjától a Megbízó általi felmondás vagy elállás közlésének napjáig eltelt napok számának, valamint a Korm. r. 8. melléklete szerinti legkisebb összegnek a szorzata. A kötbér mértéke a kötbéralap 30 %-a.

7. Utasítás, tájékoztatás és értesítési kötelezettség

- 7.1. Felek jelen szerződés időtartama alatt kötelesek egymással együttműködni és megadni a másik félnek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges tájékoztatást.
- 7.2. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a megbízás eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Megbízott érdekkörében merül fel, az akadály elhárítása érdekében Megbízó – amennyiben erre jogosult – haladéktalanul intézkedik, Megbízott pedig közreműködik.
- 7.3. Az együttműködési, tájékoztatási kötelezettség elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felel, a mulasztás következményei kizárólag őt terhelik.
- 7.4. Ha a szerződés teljesítése során Megbízott olyan körülményt észlel, melyek meggátolják az időben történő teljesítést, köteles azonnal írásban értesíteni a Megbízót a késedelemről, annak okáról, valamint várható időtartamáról.
- 7.5. Felek megállapodnak, hogy a Megbízott által a jelen szerződés alapján elkészített valamennyi okirat, dokumentum, adat valóságáért és helyességéért, továbbá a régészeti megfigyeléssel érintett földmunkák szerződésszerű és szakszerű teljesítéséért Megbízott teljes körű felelősséget vállal.

8. Kapcsolattartás

- 8.1. Felek kapcsolattartóira vonatkozó adatokat jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

- 8.2. Megbízott írásban – a teljesítéssel kapcsolatos – észrevételt, utasítást csak a kijelölt kapcsolattartókon keresztül kaphat.
- 8.3. Felek rögzítik, hogy közleményeiket írásban – levélben, faxon, vagy e-mailben – kötelesek egymással közölni. Sürgős esetben a közlés telefonon is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.
- 8.4. Megbízó szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját a www.szekesfehervar.hu/adatvedelem oldalon tette közzé.
- 8.5. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megjelölt szerződéses kapcsolattartót tájékoztatja a Megbízó szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatójának tartalmáról és elérhetőségéről.
- 8.6. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy Megbízó a jelen szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt kapcsolattartója, teljesítésigazolója semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehet.
- 8.7. Felek rögzítik, hogy amennyiben a mellékletben rögzített személy státusza megszűnik, vagy valamely, a mellékletben rögzített személyes adata megváltozik, úgy erről haladéktalanul tájékoztatják a másik felet. Az értesítés elmaradásából eredő valamennyi kárért a mulasztó fél helytállni tartozik.

9. Szerzői jogi rendelkezések

Felek rögzítik, hogy a Megbízott által jelen szerződés alapján készített, a Beruházás keretén belül a Beruházás földmunkákkal érintett területén régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) teljesítése során keletkező összefoglaló műszaki jellegű adatok tekintetében szerzői jogi védelem alá eső „mű” vonatkozásában a Megbízó további díjfizetés nélkül, területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez – Megbízott személyhez fűződő jogai tiszteletben tartásával – különösen a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 17. §-ban leírt jogok tekintetében. Megbízó az összefoglaló műszaki jellegű adatok vonatkozásában keletkező „mű” feletti felhasználás jogát azok átvételével szerzi meg. A szerződés aláírásával egyidejűleg Megbízott Megbízó részére engedélyt ad az átdolgozásra vonatkozóan. Megbízott szavatolja, hogy a szerződés alapján szolgáltatott, a teljesítés során keletkező adatok harmadik személy jogától mentesek. Amennyiben harmadik személy valamely jogra hivatkozva követelést támaszt Megbízó felé, úgy Megbízott Megbízó helyett köteles helytállni.

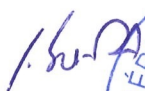
10. Záró rendelkezések


- 10.1. Megbízott képviselője kijelenti, hogy Megbízott a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 10.2. Megbízó jogosult jelen szerződés azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el, így különösen
 - a) jelen szerződés 6. pontjában foglaltak fennállnak,
 - b) Megbízott a teljesítéssel 60 napot meghaladó késedelembe esik.

- 10.3. Felek képviselői nyilatkoznak, miszerint jogosultak a jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására.
- 10.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kötv., valamint a Korm.r. előírásait tekintik irányadónak.
- 10.5. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződést – mely 6 (hat) egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány Megbízót, 3 (három) példány a Megbízottat illeti, és 7 (hét) oldalból, valamint 10 (tíz) fejezetből és 3 (három) mellékletből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akarattal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2022. 10. 21.


Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőjében
Dr. Cser-Palkovics András
polgármester
Megbízó




Szent István Király Múzeum
képviselőjében
Pokrovenszki Krisztián
igazgató
Megbízott



Pénzügyi ellenjegyzés:
Székesfehérvár, 2022. 10. 14.


gazdasági igazgató

A jogi megfelelőség szempontjából ellenőrizve:
Székesfehérvár, 2022.

Dr. Paulikovics Péter

Mellékletek:

1. sz. melléklet: kapcsolattartó személyek
2. sz. melléklet: térkép
3. sz. melléklet: jelenléti ív