

**492/2019. (VII.12.) Kgy. határozat 6. melléklete  
A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE**

**1. Biológiai aktivitásérték egyensúly**

1.1 Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (a továbbiakban: **Étv.**) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

**2. Biológiai aktivitás érték számítás a teljes felülvizsgálat (2019.) eredményeként, 2019. augusztus 11. napon hatályon kívül helyezett településrendezési eszközökre vonatkozóan, a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1. mellékletében rögzített egyes területfelhasználási egységek biológiai aktivitásérték mutatói alapján**

	A	B	C	D
1.	TERÜLETFELHASZNÁLÁS	TERÜLET (ha)	INDEX	BAÉ
2.	Lke - Kertvárosias lakóterület	1713,600	2,7	4626,720
3.	Lke - Kertvárosias lakóterület (Tervezett)	346,562	2,7	935,717
4.	Lk- Kisvárosias lakóterület	173,024	1,2	207,629
5.	Lk- Kisvárosias lakóterület (Tervezett)	8,133	1,2	9,759
6.	Ln - Nagyvárosias lakóterület	181,455	0,6	108,873
7.	Vt - Településközpont vegyes terület	167,951	0,5	83,976
8.	Vt - Településközpont vegyes terület (Tervezett)	23,901	0,5	11,951
9.	Vk - Központi vegyes terület	135,249	0,5	67,625
10.	Vk - Központi vegyes terület (Tervezett)	8,922	0,5	4,461
11.	Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató	1030,400	0,4	412,160
12.	Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató (Tervezett)	99,658	0,4	39,863
13.	Gip - Ipari gazdasági terület	499,391	0,4	199,756
14.	Gip * Ipari gazdasági terület (Tervezett)	48,381	0,4	19,352
15.	GIP/m - Ipari gazdasági terület (mezőgazdasági üzem)	82,148	0,7	57,504
16.	Kta - Különleges tanyaterület	3,777	0,7	2,644
17.	Ki - Különleges intézményi terület	37,959	3,0	113,878
18.	Kkm - Különleges közműterület	6,421	0,5	3,210
19.	Khv - Különleges honvédelmi terület	51,753	1,5	77,630
20.	Kh - Különleges hulladéklerakó terület	58,165	0,1	5,816
21.	Kb - Különleges bányaterület	16,872	0,1	1,687
22.	Kmü - Különleges mezőgazdasági üzemi terület	50,433	0,7	35,303
23.	Khk - Különleges hírközlési terület	1,101	0,1	0,110
24.	Kmi - Különleges mezőg. idegenforgalmi	16,661	0,7	11,663
25.	Kz - Jelentős zöldfelületű különleges terület	128,118	3,0	384,354
26.	Kkö - Különleges közlekedési terület	27,920	0,5	13,960
27.	K-TP - Egyéb különleges terület (Tervezett Technopolis)	387,978	3,0	1163,934
28.	Kap - Különleges autóbusszálló terület	1,003	0,5	0,502
29.	KÖu - Általános közlekedési terület	795,167	0,6	477,100
30.	KÖk - Kötőpályás közlekedési terület	168,261	0,6	100,957
31.	KÖI - Légiközlekedési terület	100,693	0,5	50,347
32.	KÖkmü - Közműterület	1,694	0,5	0,847
33.	Z - Zöldterület 3 ha alatt	58,930	6,0	353,580
34.	Z - Zöldterület 3 ha felett	169,182	8,0	1353,456
35.	E - Erdőterület	1214,400	9,0	10929,600
36.	E - Erdőterület (Tervezett)	913,633	9,0	8222,697
37.	Mk - Kertes mezőgazdasági terület	34,242	5,0	171,211
38.	Má - Általános mezőgazdasági terület (szántó)	5864,200	3,7	21697,540
39.	Má - Általános mezőgazdasági terület (gyep)	802,705	3,7	2970,009
40.	Má - Általános mezőgazdasági terület (Tervezett gyep)	398,945	3,7	1476,097
41.	Má - Általános mezőgazdasági terület (ültetvény)	284,369	3,7	1052,165
42.	Má - Általános mezőgazdasági terület (Tervezett kistermelői állattartásr)	395,479	3,7	1463,272
43.	V - Vízgazdálkodási terület	384,918	6,0	2309,508
44.	V - Vízgazdálkodási terület (nádas, mocsár)	191,854	8,0	1534,832
45.	Kk - Különleges beépítésre nem szánt terület	3,181	6,0	19,085
46.	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>17088,788</b>		<b>62782,339</b>

**3. Biológiai aktivitás érték számítás a teljes felülvizsgálat (2019.) eredményeként, 2019. augusztus 11. napon hatályba lépett, új településrendezési eszközökre vonatkozóan a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1. mellékletében rögzített egyes területfelhasználási egységek biológiai aktivitásérték mutatói alapján**

	A	B	C	D
1.	TERÜLETFELHASZNÁLÁS	TERÜLET (ha)	INDEX	BAÉ
2.	Lke - Kertvárosias lakóterület	1696,678	2,70	4581,030
3.	Lke - Kertvárosias lakóterület (Tervezett)	207,390	2,70	559,953
4.	Lk- Kisvárosias lakóterület	152,333	1,20	182,799
5.	Lk- Kisvárosias lakóterület (Tervezett)	10,170	1,20	12,204
6.	Ln - Nagyvárosias lakóterület	46,022	0,60	27,613
7.	Vt - Településközpont vegyes terület	176,035	0,50	88,017
8.	Vt - Településközpont vegyes terület (Tervezett)	26,370	0,50	13,185
9.	Vi - Intézményi terület	181,435	0,50	90,717
10.	Vi - Intézményi terület (Tervezett)	6,960	0,50	3,480
11.	Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató	243,345	0,40	97,338
12.	Gip - Ipari gazdasági terület	141,009	0,40	56,404
13.	Gá - Általános gazdasági terület	1016,295	0,40	406,518
14.	Gá - Általános gazdasági terület (Tervezett)	163,750	0,40	65,500
15.	K-Eü - Különleges beépítésre szánt - egészségügyi terület	14,669	3,00	44,007
16.	K-Gar - Különleges beépítésre szánt - garázs terület	16,769	0,00	0,000
17.	K-Hon - Különleges beépítésre szánt - honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület	66,889	1,50	100,334
18.	K-Hull - Különleges beépítésre szánt - hulladékkezelők, -lerakók területe	59,139	0,10	5,914
19.	K-Közl - Különleges beépítésre szánt - közlekedéshez kapcs. épület elhely. szolgáltató terület	1,399	0,50	0,700
20.	K-Közm - Különleges beépítésre szánt - közműépítmények területe	13,509	0,50	6,755
21.	K-Mü - Különleges beépítésre szánt - mezőgazdasági üzemek területe	125,409	0,70	87,786
22.	K-Nk - Különleges beépítésre szánt - növénykertek területe	1,399	3,00	4,197
23.	K-Okt - Különleges beépítésre szánt - oktatási terület	9,389	3,00	28,167
24.	K-Re - Különleges beépítésre szánt - rekreációs terület	14,809	3,00	44,427
25.	K-Sp - Különleges beépítésre szánt - sport terület	35,609	3,00	106,827
26.	K-T - Különleges beépítésre szánt -- temetők, kegyeleti parkok területe	59,719	3,00	179,157
27.	K-T - Különleges beépítésre szánt --- temetők, kegyeleti parkok területe (Tervezett)	33,539	3,00	100,617
28.	K-Ta - Különleges beépítésre szánt - tanyák területe	4,169	0,70	2,918
29.	K-Z - Különleges beépítésre szánt - jelentős zöldfelületű terület (Tervezett)	428,469	3,00	1285,407
30.	KÖu-1 - Általános közlekedési terület (Autópálya, országos főút és mellékút)	535,040	0,50	267,520
31.	KÖu-2 - Általános közlekedési terület (gyűjtőtűt)	164,430	0,60	98,658
32.	KÖk - Kötőpályás közlekedési terület	190,819	0,60	114,491
33.	KÖI - Légiközlekedési terület	101,359	0,50	50,680
34.	Z - Zöldterület 3 ha alatt	79,483	6,00	476,899
35.	Z - Zöldterület 3 ha felett	242,878	8,00	1943,024
36.	E - Erdőterület	1908,588	9,00	17177,292
37.	E - Erdőterület (Tervezett)	211,058	9,00	1899,522
38.	Má - Általános mezőgazdasági terület	7787,184	3,70	28812,580
39.	Mk - Kertes mezőgazdasági terület	120,505	5,00	602,524
40.	V - Vízgazdálkodási terület	476,569	6,00	2859,415
41.	TK - Természetközeli terület (nádas, mocsár)	167,859	8,00	1342,873
42.	Kb-B - Különleges beépítésre nem szánt - nyersanyag-kitermelés (bánya) terület	17,272	0,20	3,454
43.	Kb-Hk - Különleges beépítésre nem szánt - hírközlési építmények területe	1,479	0,20	0,296
44.	Kb-Közm - Különleges beépítésre nem szánt - közműterület	2,099	0,20	0,420
45.	Kb-Kt - Különleges beépítésre nem szánt - fásított közterek területe	112,769	1,20	135,323
46.	Kb-Re - Különleges beépítésre nem szánt - rekreációs terület	13,269	6,00	79,615
47.	Kb-Sp - Különleges beépítésre nem szánt - nagy kiterjedésű sportolási célú terület	3,449	6,00	20,695
48.	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>17088,788</b>		<b>64067,256</b>

**A biológiai aktivitásérték számítási eredménye:**

**A biológiai aktivitás érték 62782,339 értékről, 64067,256 értékre, azaz 1284,917 értékkel nő, tehát a Szerkezeti terv az Étv. 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerinti előírásnak megfelel.**

**A biológiai aktivitás érték növekmény: 1284,917**

4. **Biológiai aktivitás érték számítás Székesfehérvár MJV Intermodális csomópont területére, valamint a déli összekötőút (0.ütem) - Mártírok útja, tervezett közúti felüljáró és Újváralja sor - területére vonatkozó 2021. évi módosításra vonatkozóan, a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1. mellékletében rögzített egyes területfelhasználási egységek biológiai aktivitásérték mutatói alapján**

	A	B	C	D
1.	TERÜLETFELHASZNÁLÁS	TERÜLET (ha)	INDEX	BAÉ
2.	Lke - Kertvárosias lakóterület	1696,678	2,70	4581,030
3.	Lke - Kertvárosias lakóterület (Tervezett)	207,390	2,70	559,953
4.	Lk- Kisvárosias lakóterület	152,333	1,20	182,799
5.	Lk- Kisvárosias lakóterület (Tervezett)	10,170	1,20	12,204
6.	Ln - Nagyvárosias lakóterület	46,022	0,60	27,613
7.	Vt - Településközpont vegyes terület	176,044	0,50	88,022
8.	Vt - Településközpont vegyes terület (Tervezett)	26,370	0,50	13,185
9.	Vi - Intézményi terület	180,426	0,50	90,213
10.	Vi - Intézményi terület (Tervezett)	6,960	0,50	3,480
11.	Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató	243,398	0,40	97,359
12.	Gip - Ipari gazdasági terület	141,009	0,40	56,404
13.	Gá - Általános gazdasági terület	1016,295	0,40	406,518
14.	Gá - Általános gazdasági terület (Tervezett)	163,750	0,40	65,500
15.	K-Eü - Különleges beépítésre szánt - egészségügyi terület	14,669	3,00	44,007
16.	K-Gar - Különleges beépítésre szánt - garázs terület	16,769	0,00	0,000
17.	K-Hon - Különleges beépítésre szánt - honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület	66,889	1,50	100,334
18.	K-Hull - Különleges beépítésre szánt - hulladékkezelők, -lerakók területe	59,139	0,10	5,914
19.	K-Közl- Különleges beépítésre szánt - közlekedéshez kapcs. épület elhely. szolgáltató terület	1,399	0,50	0,700
20.	K-Közm - Különleges beépítésre szánt - közműépítmények területe	13,509	0,50	6,755
21.	K-Mü - Különleges beépítésre szánt - mezőgazdasági üzemek területe	125,409	0,70	87,786
22.	K-Nk - Különleges beépítésre szánt - növénykertek területe	1,399	3,00	4,197
23.	K-Okt - Különleges beépítésre szánt - oktatási terület	9,389	3,00	28,167
24.	K-Re - Különleges beépítésre szánt - rekreációs terület	14,809	3,00	44,427
25.	K-Sp - Különleges beépítésre szánt - sport terület	35,609	3,00	106,827
26.	K-T - Különleges beépítésre szánt -- temetők, kegyeleti parkok területe	59,719	3,00	179,157
27.	K-T - Különleges beépítésre szánt --- temetők, kegyeleti parkok területe (Tervezett)	33,539	3,00	100,617
28.	K-Ta - Különleges beépítésre szánt - tanyák területe	4,169	0,70	2,918
29.	K-Z - Különleges beépítésre szánt - jelentős zöldfelületű terület (Tervezett)	428,469	3,00	1285,407
30.	KÖu-1 - Általános közlekedési terület (Autópálya, országos főút és mellékút)	534,017	0,50	267,009
31.	KÖu-2 - Általános közlekedési terület (gyűjtőút)	164,440	0,60	98,664
32.	KÖk - Kötőpályás közlekedési terület	192,779	0,60	115,667
33.	KÖl - Légiközlekedési terület	101,359	0,50	50,680
34.	Z - Zöldterület 3 ha alatt	79,483	6,00	476,899
35.	Z - Zöldterület 3 ha felett	242,878	8,00	1943,024
36.	E - Erdőterület	1908,588	9,00	17177,292
37.	E - Erdőterület (Tervezett)	211,058	9,00	1899,522
38.	Má - Általános mezőgazdasági terület	7787,184	3,70	28812,580
39.	Mk - Kertes mezőgazdasági terület	120,505	5,00	602,524
40.	V - Vízgazdálkodási terület	476,569	6,00	2859,415
41.	TK - Természetközeli terület (nádas, mocsár)	167,859	8,00	1342,873
42.	Kb-B - Különleges beépítésre nem szánt - nyersanyag-kitermelés (bánya) terület	17,272	0,20	3,454
43.	Kb-Hk - Különleges beépítésre nem szánt - hírközlési építmények területe	1,479	0,20	0,296
44.	Kb-Közm- Különleges beépítésre nem szánt - közműterület	2,099	0,20	0,420
45.	Kb-Kt - Különleges beépítésre nem szánt - fásított közterek területe	112,769	1,20	135,323
46.	Kb-Re - Különleges beépítésre nem szánt - rekreációs terület	13,269	6,00	79,615
47.	Kb-Sp - Különleges beépítésre nem szánt - nagy kiterjedésű sportolási célú terület	3,449	6,00	20,695
48.	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>17088,788</b>		<b>64067,448</b>

**A biológiai aktivitásérték számítási eredménye:**

**A biológiai aktivitás érték 64067,256 értékről 64067,448 értékre, azaz 0,232 értékkel nő, tehát a Szerkezeti terv az Étv. 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerinti előírásnak megfelel.**

**A biológiai aktivitás érték növekmény: 0,232**

**A 3. és a 4. pont szerinti biológiai aktivitás érték növekmény összesen: 1285,149**

5. **Biológiai aktivitás érték számítás Székesfehérvár MJV településrendezési eszközeinek több ponton történő módosítására vonatkozóan (2022.), a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. mellékletében rögzített Biológiai aktivitásérték mutatói alapján**

1.	A TERÜLETFELHASZNÁLÁS	B beépítési sűrűség	C TERÜLET (ha)	D Változás előtt		F TERÜLET VÁLTOZÁS (ha)	G Változás után		I BAÉ
				INDEX	BAÉ		TERÜLET	INDEX	
2.	Lke - Kertvárosias lakóterület	0,6	1525,040	2,70	4117,608	+0,200	1525,240	2,70	4118,148
3.	Lke - Kertvárosias lakóterület (Tervezett)	0,6	207,390	2,70	559,953	0,000	207,390	2,70	559,953
4.	Lk - Kisvárosias lakóterület	1,5	120,400	1,20	144,480	+0,050	120,450	1,20	144,540
5.	Lk - Kisvárosias lakóterület (Tervezett)	1,5	10,170	1,20	12,204	0,000	10,170	1,20	12,204
6.	Ln - Nagyvárosias lakóterület	3,0	42,030	0,60	25,218	0,000	42,030	0,60	25,218
7.	Vt - Településközpont vegyes terület	2,4	164,069	0,50	82,035	+0,451	164,520	0,50	82,260
8.	Vt - Településközpont vegyes terület (Tervezett)	2,4	26,370	0,50	13,185	0,000	26,370	0,50	13,185
9.	Vi - Intézményi terület	3,5	168,451	0,50	84,226	-0,101	168,350	0,50	84,175
10.	Vi - Intézményi terület (Tervezett)	3,5	6,960	0,50	3,480	0,000	6,960	0,50	3,480
11.	Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató	2,0	231,423	0,40	92,569	+1,157	232,580	0,40	93,032
12.	Gip - Ipari gazdasági terület	1,5	140,610	0,20	28,122	0,000	140,610	0,20	28,122
13.	Gá - Általános gazdasági terület	2,0	1004,320	0,40	401,728	+1,120	1005,440	0,40	402,176
14.	Gá - Általános gazdasági terület (Tervezett)	2,0	163,750	0,40	65,500	-0,310	163,440	0,40	65,376
15.	K-Eü - Különleges beépítésre szánt - egészségügyi terület	2,0	14,270	3,00	42,810	0,000	14,270	3,00	42,810
16.	K-Gar - Különleges beépítésre szánt - garázs terület	2,0	16,370	0,00	0,000	0,000	16,370	0,00	0,000
17.	K-Hon - Különleges beépítésre szánt - honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület	2,0	66,490	1,50	99,735	0,000	66,490	1,50	99,735
18.	K-Hull - Különleges beépítésre szánt - hulladékkezelők, -lerakók területe	2,0	58,740	0,10	5,874	0,000	58,740	0,10	5,874
19.	K-Közl - Különleges beépítésre szánt - közlekedéshez kapcs. épület elhely. szolgáltató terület	2,0	1,000	0,50	0,500	0,000	1,000	0,50	0,500
20.	K-Közm - Különleges beépítésre szánt - közműépítmények területe	2,0	13,110	0,50	6,555	0,000	13,110	0,50	6,555
21.	K-Mü - Különleges beépítésre szánt - mezőgazdasági üzemek területe	2,0	125,010	0,70	87,507	-0,090	124,920	0,70	87,444
22.	K-Nk - Különleges beépítésre szánt - növénykertek területe	2,0	1,000	3,00	3,000	0,000	1,000	3,00	3,000
23.	K-Okt - Különleges beépítésre szánt - oktatási terület	2,0	8,990	3,00	26,970	0,000	8,990	3,00	26,970
24.	K-Re - Különleges beépítésre szánt - rekreációs terület	2,0	14,410	3,00	43,230	0,000	14,410	3,00	43,230
25.	K-Sp - Különleges beépítésre szánt - sport terület	2,0	35,210	3,00	105,630	0,000	35,210	3,00	105,630
26.	K-T - Különleges beépítésre szánt -- temetők, kegyeleti parkok területe	2,0	59,320	3,00	177,960	0,000	59,320	3,00	177,960
27.	K-T - Különleges beépítésre szánt --- temetők, kegyeleti parkok területe (Tervezett)	2,0	33,140	3,00	99,420	0,000	33,140	3,00	99,420
28.	K-Ta - Különleges beépítésre szánt - tanyák területe	2,0	3,770	0,70	2,639	0,000	3,770	0,70	2,639
29.	K-Z - Különleges beépítésre szánt - jelentős zöldfelületű terület (Tervezett)	2,0	428,070	3,00	1284,210	0,000	428,070	3,00	1284,210
30.	KÖu-1 - Általános közlekedési terület (Autópálya, országos főút és mellékút)	-	534,017	0,50	267,009	+0,483	534,500	0,50	267,250
31.	KÖu-2 - Általános közlekedési terület (gyűjtőút)	-	164,440	0,60	98,664	-0,290	164,150	0,60	98,490
32.	KÖu-3 - Általános közlekedési terület (kiszolgáló út, parkoló)	-	399,158	0,60	239,495	-0,133	399,025	0,60	239,415
33.	KÖk - Kötőpályás közlekedési terület	-	192,380	0,60	115,428	0,000	192,380	0,60	115,428
34.	KÖl - Légitársasági terület	-	100,960	0,50	50,480	0,000	100,960	0,50	50,480
35.	Z - Zöldterület 3 ha alatt	-	71,500	6,00	429,000	+0,090	71,590	6,00	429,540
36.	Z - Zöldterület 3 ha felett	-	227,710	8,00	1821,680	-0,250	227,460	8,00	1819,680
37.	E - Erdőterület	-	1893,420	9,00	17040,780	-0,720	1892,700	9,00	17034,300
38.	E - Erdőterület (Tervezett)	-	195,890	9,00	1763,010	-0,690	195,200	9,00	1756,800
39.	Má - Általános mezőgazdasági terület	-	7719,327	3,70	28561,510	-13,777	7705,550	3,70	28510,535
40.	Mk - Kertes mezőgazdasági terület	-	108,530	5,00	542,650	0,000	108,530	5,00	542,650
41.	V - Vízgazdálkodási terület	-	476,170	7,00	3333,190	-0,110	476,060	7,00	3332,420
42.	TK - Természetközeli terület (nádas, mocsár)	-	167,460	8,00	1339,680	0,000	167,460	8,00	1339,680
43.	Kb-B - Különleges beépítésre nem szánt - nyersanyag-kitermelés (bánya) terület	-	16,873	0,20	3,375	0,000	16,873	0,20	3,375
44.	Kb-Hk - Különleges beépítésre nem szánt - hírközlési építmények területe	-	1,080	0,20	0,216	0,000	1,080	0,20	0,216
45.	Kb-Közm - Különleges beépítésre nem szánt - közműterület	-	1,700	0,20	0,340	0,000	1,700	0,20	0,340
46.	Kb-Kt - Különleges beépítésre nem szánt - fásított közterek területe	-	112,370	1,20	134,844	-0,020	112,350	1,20	134,820
47.	Kb-Re - Különleges beépítésre nem szánt - rekreációs terület	-	12,870	6,00	77,220	+0,162	13,032	6,00	78,192
48.	Kb-Sp - Különleges beépítésre nem szánt - nagy kiterjedésű sportolási célú terület	-	3,050	6,00	18,300	+12,768	15,818	6,00	94,908
49.	<b>ÖSSZESEN</b>		<b>17088,788</b>		<b>63453,217</b>		<b>17088,788</b>		<b>63466,365</b>

**A biológiai aktivitásérték számítási eredménye:**

**A biológiai aktivitás érték 63453,217 értékről 63466,365 értékre változik, azaz 13,148 értékkel nő.**

**A 3., a 4. és az 5. pont szerinti biológiai aktivitás érték növekmény összesen: 1298,297**