

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.; adószám: 15726999-2-07; statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07; törzskönyvi azonosító: 726995; képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről az **SHS Építő és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Széchenyi út 152. cégjegyzékszám: 07 09 008193, adószám: 12727489-2-07, képviseli: Litvik István cégvezető) mint tervező - továbbiakban: **Tervező**;

jelen szerződést kötő felek együtt: **Felek** - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Bevezetés

1. Jelen szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének hatáskörében eljáró Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 351/2020. (XII.23.) számú határozata.
2. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 224/2020. (VII.15.) számú határozata értelmében Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló pályázatot (a továbbiakban: **Pályázat**) nyújtott be a TOP-6.5.1-19 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázati kiírásra, „Épületek energetikai korszerűsítése” címmel.
A Pályázat TOP-6.5.1-19-SF1-2020-00002 azonosító számmal befogadásra került, a Pályázat vonatkozásában a támogatási kérelem támogatásáról szóló döntés 2020. december 1-én megszületett, mely alapján jelen tervezési szerződés tárgyát képező tervezési szolgáltatás finanszírozása a Pályázatban 100%-os támogatási intenzitással rendelkezik.
3. A Pályázat fizikai megvalósításával összefüggésben szükséges építési-műszaki tervezési feladatokat megvalósítani.
4. A tervezési szolgáltatás beszerzésére vonatkozó eljárás becsült értéke összességében meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, de a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 111. § r) pontja alapján az uniós értékhatárt el nem érő építési környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épületekre vonatkozó építészeti-műszaki tervezési szolgáltatás megrendelése az ehhez kapcsolódó szakági tervezési tevékenységekkel együtt kivételt képez a Kbt. alkalmazásának kötelezettsége alól.
5. Jelen tervezési szerződés Megrendelőnek a „Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló intézmények korszerűsítésének építészeti-műszaki tervezése” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárása II. részének eredményeképpen jött létre Felek között.
6. Felek rögzítik, hogy az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

- a) Megrendelő ajánlattételi felhívása,
- b) Megrendelő teljes műszaki dokumentációja, beleértve a „Tervezési program” című dokumentumot (a továbbiakban együtt: **Dokumentáció**),
- c) Tervező 2020. december 8. napján kelt ajánlata.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljeskörűen ismert és kötelező.

II. Szerződés tárgya, teljesítés ideje, helye, műszaki tartalom

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja

a) a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló alábbi intézmények komplex energetikai korszerűsítéséhez szükséges tervezési feladatok ellátását:

- Székesfehérvári Munkácsy Mihály Általános Iskola (8000 Székesfehérvár, Munkácsy Mihály u. 10.; 724 hrsz.),
- Székesfehérvári Teleki Blanka Gimnázium és Általános Iskola Tagintézménye (8000 Székesfehérvár, Sziget utca 1.; 5862/38 hrsz.),
- Hétvezér Általános Iskola (8000 Székesfehérvár, Hétvezér tér 1.; 1955 hrsz.),
- Székesfehérvári Táncsics Mihály Általános Iskola (8000 Székesfehérvár, Batthyány u. 1.; 6906 hrsz.),
- Arany János Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola [régén: Vízivárosi Általános Iskola] (8000 Székesfehérvár, Budai út 90.; 8533/9 hrsz.).

b) a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló alábbi intézmények részleges energetikai korszerűsítéséhez szükséges tervezési feladatok ellátását:

- Székesfehérvári Bory Jenő Általános Iskola (8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 41.; 5862/37 hrsz.),
- Székesfehérvári Vörösmarty Mihály Általános Iskola (8000 Székesfehérvár, Szedreskerti lakónegyed 50.; 4359/7 hrsz.),
- Székesfehérvári Németh László Általános Iskola (8000 Székesfehérvár, Salétrom u. 4-6.; 8688/19 hrsz.),
- Tóvárosi Általános Iskola (8000 Székesfehérvár, Iskola tér 1.; 6188/9 hrsz.),
- Székesfehérvári Vasvári Pál Általános Iskola (8000 Székesfehérvár, György Oszkár tér 3.; 5623/2 hrsz.),
- Arany János EGYMI Ezredéves Óvodája, Általános Iskolája és Készségfejlesztő Iskolája [régén: Ezredéves Készségfejlesztő Óvoda, Általános Iskola és Speciális Szakiskola] (8000 Székesfehérvár, Havranek József utca 4.; 4089 hrsz.),
- Felsővárosi Általános Iskola

- (8000 Székesfehérvár, Koppány u. 2.; 3351 hrsz.),
- Székesfehérvári Széna Téri Általános Iskola
(8000 Székesfehérvár, Széna tér 10.; 8869 hrsz.),
- Székesfehérvári Kossuth Lajos Általános Iskola
(8000 Székesfehérvár, Pozsonyi utca 99.; 11777/2 hrsz.),
- Székesfehérvári István Király Általános Iskola
(8000 Székesfehérvár, Kelemen Béla u. 30/A.; 5446/19 hrsz.),
- Zentai Úti Általános Iskola
(8000 Székesfehérvár, Zentai út 8.; 9501 hrsz.),
- Gyöngyvirág Óvoda
(8000 Székesfehérvár, Pozsonyi út 2.; 2721/5 hrsz.),
- Maroshegyi Óvoda
(8000 Székesfehérvár, Rádió u. 1.; 6879/1 hrsz.),
- Tolnai Utcai Óvoda Sziget Utcai Tagóvodája
(8000 Székesfehérvár, Sziget utca 6.; 5862/21 hrsz.),
- Hosszúsétatéri Óvoda Tóvárosi Tagóvodája
(8000 Székesfehérvár, Tóvárosi ln. 70.; 6188/10 hrsz.).

a jelen szerződés I/6. pontjában felsorolt dokumentumokban foglalt követelményeknek megfelelően.

A II/1. pont a) és b) alpontja szerinti feladatok a továbbiakban együtt: **Tervezési feladat**.

2. Tervező az alábbi főbb feladatokat köteles elvégezni:

a) **a II/1. pont a) alpontja tekintetében:**

- **energetikai audit elvégzése**, amelynek keretében Tervező elkészíti az épületenergetikai auditjelentést, energetikai számításokat és a meglévő állapot hiteles energetikai tanúsítványát, valamennyi intézmény vonatkozásában külön-külön,
- **kiviteli tervdokumentáció elkészítése**, amelynek keretében Tervező elkészíti a tervezéshez szükséges szakértési feladatokat, a kivitelezéshez szükséges teljeskörű kiviteli tervdokumentációt a szakértési dokumentumok figyelembevételével, építési normagyűjtemény szerinti árazatlan és árazott költségvetési kiírást, valamennyi intézmény vonatkozásában külön-külön.

b) **a II/1. pont b) alpontja tekintetében:**

- **kiviteli tervdokumentáció elkészítése**, amelynek keretében Tervező elkészíti a tervezéshez szükséges szakértési feladatokat, a kivitelezéshez szükséges teljeskörű kiviteli tervdokumentációt a szakértési dokumentumok figyelembevételével, építési normagyűjtemény szerinti árazatlan és árazott költségvetési kiírást, valamennyi intézmény vonatkozásában külön-külön.

3. Tervezési feladat teljesítése során keletkező tervek és dokumentációk a továbbiakban együttesen: **Tervek**.

4. Tervező tudomásul veszi, hogy a tervezett épületenergetikai felújítás nem építési engedélyhez kötött tevékenység.

5. Tervező tudomásul veszi, hogy a Terveket a hatályban lévő jogszabályi követelményeknek, szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelő tartalommal köteles elkészíteni.
6. Felek rögzítik, hogy a Tervező az esetleges tervezési hibákért akkor is felelősséggel tartozik, ha Megrendelő a Terveket kifogás nélkül elfogadta. A hibás Terveket Tervező térítésmentesen javítja 5 (öt) munkanapon belül.
7. Amennyiben az eredeti Tervek hiányossága, nem megfelelő műszaki megoldása miatt válik szükségessé fedvényterv (módosítás) készítése, úgy azt Tervező térítésmentesen köteles javítani 5 (öt) munkanapon belül.
8. A Tervezési feladat teljesítésének ütemezése, és ezek határideje:
 - a) a II/2. pont a) alpontja szerinti energetikai auditot a Tervező köteles a szerződés hatályba lépésétől számított **3 (három) hónapon belül** elvégezni,
 - b) a II/2. pont a) alpontja szerinti kiviteli tervdokumentációt a Tervező köteles a II.11. pontban foglaltak betartásával a szerződés hatályba lépésétől számított **3 (három) hónapon belül** elkészíteni és Megrendelő részére átadni,
 - c) a II/2. pont b) alpontja szerinti kiviteli tervdokumentációt a Tervező köteles a II.11. pontban foglaltak betartásával a szerződés hatályba lépésétől számított **3 (három) hónapon belül** elkészíteni és a Megrendelő részére átadni.
9. Megrendelő előteljesítést elfogad.
10. **Tervező részéről a Tervek benyújtásának helye:** Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Beruházási Iroda (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.).
11. Tervező köteles a Terveket a Megrendelőnek jóváhagyásra átadni. A Megrendelő a Tervek átvételét követő 5 (öt) munkanapon belül nyilatkozik a Tervek jóváhagyásáról vagy tájékoztatja a Tervezőt észrevételeiről, kérdéseiről, kifogásairól. Tervező 5 (öt) munkanapon belül köteles a megválaszolásra, a javított Tervek átadására.

11./A. Tervező tudomásul veszi, hogy a kiviteli tervdokumentációt olyan időben köteles jóváhagyásra átadni Megrendelő részére, hogy a II.11. pontban foglalt határidők megtartásával a II. 8. b) és c) pontja szerinti teljesítési határidőben a Megrendelő által elfogadott kiviteli tervdokumentáció kerüljön a Megrendelő részére átadásra.
12. Tervező köteles a Terveket digitálisan (CD/DVD adathordozón, tovább szerkeszthető dwg, pdf, pdf/a, doc, jpeg, 3D pla és xls kiterjesztéssel), valamint papír alapon átadni Megrendelő részére az alábbiak szerint:
 - a) **II/2. pont a) alpontja szerinti energetikai audit:**
 - 1 példány digitális (CD, DVD) véleményezési példány,
 - 3 példány papír alapú (eredeti aláírással ellátott) dokumentáció, valamint 2 példány digitális (CD, DVD) dokumentáció, - a véleményezési példány Megrendelő által történő jóváhagyását követően.
 - b) **II/2. pont a) alpontja szerinti kiviteli tervdokumentáció:**
 - 1 példány digitális (CD, DVD) véleményezési példány,

- 3 példány papír alapú (eredeti aláírással ellátott) dokumentáció, valamint 2 példány digitális (CD, DVD) dokumentáció - a véleményezési példány Megrendelő által történő jóváhagyását követően.

c) II/2. pont b) alpontja szerinti kiviteli tervdokumentáció:

- 1 példány digitális (CD, DVD) véleményezési példány,
- 3 példány papír alapú (eredeti aláírással ellátott) dokumentáció, valamint 2 példány digitális (CD, DVD) dokumentáció - a véleményezési példány Megrendelő által történő jóváhagyását követően.

d) fedvény-, illetve javított tervek:

- 3 példány (eredeti aláírással ellátott) papír alapú dokumentáció, 1 példány digitális (CD/DVD) dokumentáció.

13. Tervező tudomásul veszi, hogy a Tervezési feladatot különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, műszaki előírásokban, illetve a vonatkozó kamarai szabályzatokban leírtak szerint köteles elvégezni.
14. Tervező köteles a Terveket Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Beruházási Irodájával szükség esetén, de legalább kéthetente 1 (egy) alkalommal egyeztetni, az egyeztetésekről emlékeztetőt készíteni.
15. Tervező nyilatkozik, miszerint jogosult a jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére, ahhoz tagja vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személy a szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel rendelkezik, és ez a tag, személy részt vesz a Tervezési feladat ellátásában.

Felelős építésztervező neve: Szabó Szilárd, tervezői jogosultság száma: (É) 19-0425.

16. Tervező köteles a Tervezési feladat teljesítésébe az összes feladat teljesítéséhez szükséges, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkező szakági tervező bevonására, különös tekintettel az alábbi szakemberekre:

- a) építészeti tervezési terület,
Bevont szakember neve:
Jogosultság száma: 1
- b) tartószerkezeti tervezési szakterület,
Bevont szakember neve:
Jogosultság száma:
- c) építményvillamossági tervezési szakterület,
Bevont szakember neve:
Jogosultság száma: ()
- d) SzÉS6 - épületenergetikai szakértő,
Bevont szakember neve: 1

Jogosultság száma:

17. Tervező felel a Tervek készítésében (részben vagy folyamatosan) részt vevő, a Tervezési feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért, a velük történő egyeztetések koordinálásáért, a Tervek elkészítéséért és összehangolásáért.
18. Tervező köteles a Megrendelő utasításainak betartására, és a Tervezési feladat megrendelői utasítások szerinti elvégzésére. Köteles továbbá a célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítások esetén a Megrendelőt erre, illetve ennek következményeire figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelős. Amennyiben a Megrendelő - a Tervező indokolt figyelmeztetése ellenére - az utasítását fenntartja, akkor a Tervező a Tervezési feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.
19. Tervező kijelenti, hogy a Tervezési feladat ellátásához szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

III. Tervezési díj

1. Felek rögzítik, hogy a Tervezési feladat elvégzéséért járó ellenszolgáltatás (a továbbiakban: **Tervezési díj**) mindösszesen **nettó 34.000.000, - Ft + ÁFA, azaz nettó Harmincnégy millió forint plusz ÁFA, összesen bruttó 43.180.000, - Ft, azaz bruttó Negyvenhárom millió-száznyolcvanezer forint**, mely összegből
 - a) a II/2. pont a) alpontja szerinti energetikai audit elvégzésének díja **nettó 10.000.000 Ft + ÁFA, azaz nettó Tízmillió forint plusz ÁFA, azaz bruttó 12.700.000 Ft**, azaz bruttó tizenkettő millió-hétszázezer forint az alábbi intézményi bontásban:
 - **Székesfehérvári Munkácsy Mihály Általános Iskola** vonatkozásában **nettó 1.700.000, - Ft + ÁFA**, azaz nettó Egymillió-hétszázezer forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 2.159.000, - Ft**, azaz bruttó Kettőmillió-százötvenkilencezer forint,
 - **Székesfehérvári Teleki Blanka Gimnázium és Általános Iskola Tagintézménye** vonatkozásában **nettó 2.200.000, - Ft + ÁFA**, azaz nettó Kettőmillió-kettőszázezer forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 2.794.000, - Ft**, azaz bruttó Kettőmillió-hétszázkilencvennégyezer forint,
 - **Hétvezér Általános Iskola** vonatkozásában **nettó 2.200.000, - Ft + ÁFA**, azaz nettó Kettőmillió-kettőszázezer forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 2.794.000, - Ft**, azaz bruttó Kettőmillió-hétszázkilencvennégyezer forint,
 - **Székesfehérvári Táncsics Mihály Általános Iskola** vonatkozásában **nettó 1.700.000, - Ft + ÁFA**, azaz nettó Egymillió-hétszázezer forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 2.159.000, - Ft**, azaz bruttó Kettőmillió-egyszázötvenkilencezer forint,
 - **Arany János Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola** [régén: Vízivárosi Általános Iskola] vonatkozásában **nettó 2.200.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Kettőmillió-kettőszázezer forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 2.794.000, - Ft**, azaz bruttó Kettőmillió-hétszázkilencvennégyezer forint.
 - b) a II/2. pont a) alpontja szerinti kiviteli tervdokumentáció elkészítésének díja **nettó 8.000.000, - Ft + ÁFA**, azaz nettó Nyolcmillió forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 10.160.000, - Ft**, azaz bruttó Tízmillió-egyszázhatvanezer forint az alábbi intézményi bontásban:

- Székesfehérvári Munkácsy Mihály Általános Iskola vonatkozásában **nettó 1.300.000, - Ft + ÁFA**, azaz nettó Egymillió-háromszázezer forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 1.651.000, - Ft**, azaz bruttó Egymillió-hatszázötvenegyezer forint,
- Székesfehérvári Teleki Blanka Gimnázium és Általános Iskola Tagintézménye vonatkozásában **nettó 1.800.000, - Ft + ÁFA**, azaz nettó Egymillió-nyolcszázezer forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 2.286.000, - Ft**, azaz bruttó Kettőmillió-kettőszáznyolcvanhatezer forint,
- Hétvezér Általános Iskola vonatkozásában **nettó 1.800.000, - Ft + ÁFA**, azaz nettó Egymillió-nyolcszázezer forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 2.286.000, - Ft**, azaz bruttó Kettőmillió-kettőszáznyolcvanhatezer forint,
- Székesfehérvári Táncsics Mihály Általános Iskola vonatkozásában **nettó 1.300.000, -Ft + ÁFA**, azaz nettó Egymillió-háromszázezer forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 1.651.000, - Ft**, azaz bruttó Egymillió-hatszázötvenegyezer forint,
- Arany János Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola [régén: Vízivárosi Általános Iskola] vonatkozásában **nettó 1.800.000, -Ft + ÁFA**, azaz nettó Egymillió-nyolcszázezer forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 2.286.000, - Ft**, azaz bruttó Kettőmillió-kettőszáznyolcvanhatezer forint,

c) a II/2. pont b) alpontja szerinti kiviteli tervdokumentáció elkészítésének díja **nettó 16.000.000, -Ft + ÁFA**, azaz nettó Tizenhatmillió forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 20.320.000, - Ft + ÁFA**, azaz bruttó Húszmillió-háromszázhuszezer forint az alábbi intézményi bontásban:

- Székesfehérvári Bory Jenő Általános Iskola vonatkozásában **nettó 950.000, - Ft + ÁFA**, azaz nettó Kilencszázötvenezer forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 1.206.500, - Ft**, azaz bruttó Egymillió-kettőszázhatezer-ötszáz forint,
- Székesfehérvári Vörösmarty Mihály Általános Iskola vonatkozásában **nettó 1.200.000, -Ft + ÁFA**, azaz nettó Egymillió-kettőszázötvenezer forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 1.524.000,- Ft**, azaz bruttó Egymillió-ötszázhuszonnégyezer forint,
- Székesfehérvári Németh László Általános Iskola vonatkozásában **nettó 1.200.000, - Ft + ÁFA**, azaz nettó Egymillió-kettőszázezer forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 1.524.000, - Ft**, azaz bruttó Egymillió-ötszázhuszonnégyezer forint,
- Tóvárosi Általános Iskola vonatkozásában **nettó 1.200.000 Ft + ÁFA**, azaz nettó Egymillió-kettőszázezer forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 1.524.000, - Ft**, azaz bruttó Egymillió-ötszázhuszonnégyezer forint,
- Székesfehérvári Vasvári Pál Általános Iskola vonatkozásában **nettó 1.200.000, -Ft + ÁFA**, azaz nettó Egymillió-kettőszázezer forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 1.524.000, - Ft**, azaz bruttó Egymillió-ötszázhuszonnégyezer forint,
- Arany János EGYMI Ezredéves Óvodája, Általános Iskolája és Készségfejlesztő Iskolája [régén: Ezredéves Készségfejlesztő Óvoda, Általános Iskola és Speciális Szakiskola] vonatkozásában **nettó 950.000, -Ft + ÁFA**, azaz nettó Kilencszázötvenezer forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 1.206.500, - Ft**, azaz bruttó Egymillió-kettőszázhatezer-ötszáz forint,
- Felsővárosi Általános Iskola vonatkozásában **nettó 950.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Kilencszázötvenezer forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 1.206.500, -Ft**, azaz bruttó Egymillió-kettőszázhatezer-ötszáz forint,

- Székesfehérvári Széna Téri Általános Iskola vonatkozásában **nettó 1.200.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Egymillió-kettőszázezer forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 1.524.000,- Ft**, azaz bruttó Egymillió-ötszázhuszonnégyezer forint,
 - Székesfehérvári Kossuth Lajos Általános Iskola vonatkozásában **nettó 1.200.000,-Ft + ÁFA**, azaz nettó Egymillió-kettőszázezer forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 1.524.000,- Ft**, azaz bruttó Egymillió-ötszázhuszonnégyezer forint,
 - Székesfehérvári István Király Általános Iskola vonatkozásában **nettó 1.200.000,-Ft + ÁFA**, azaz nettó Egymillió-kettőszázezer forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 1.524.000,- Ft**, azaz bruttó Egymillió-ötszázhuszonnégyezer forint,
 - Zentai Úti Általános Iskola vonatkozásában **nettó 950.000,-Ft + ÁFA**, azaz nettó Kilencszázötvenezer forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 1.206.500,- Ft + ÁFA** azaz bruttó Egymillió-kettőszázhaty-ezer-ötszáz forint,
 - Gyöngyvirág Óvoda vonatkozásában **nettó 950.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Kilencszázötvenezer forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 1.206.500,- Ft**, azaz bruttó Egymillió-kettőszázhaty-ezer-ötszáz forint,
 - Maroshegyi Óvoda vonatkozásában **nettó 950.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Kilencszázötvenezer forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 1.206.500,- Ft**, azaz bruttó Egymillió-kettőszázhaty-ezer-ötszáz forint,
 - Tolnai Utcai Óvoda Sziget Utcai Tagóvodája vonatkozásában **nettó 950.000,-Ft + ÁFA**, azaz nettó Kilencszázötvenezer forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 1.206.500,- Ft**, azaz bruttó Egymillió-kettőszázhaty-ezer-ötszáz forint,
 - Hosszúsétatéri Óvoda Tóvárosi Tagóvodája vonatkozásában **nettó 950.000,-Ft + ÁFA**, azaz nettó Kilencszázötvenezer forint plusz ÁFA, azaz **bruttó 1.206.500,- Ft**, azaz bruttó Egymillió-kettőszázhaty-ezer-ötszáz forint,
2. A Tervezési díj magában foglalja a jelen szerződésben foglalt Tervezési feladat elvégzésének - ennek részeként az épületek állapotfelmérésének, továbbá az energetikai minőségtanúsítás - valamennyi díját és költségét, beleértve a jelen szerződés VI/4. pontjában foglalt jogok díját is. Tervező további díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.
 3. Tervező nyilatkozik, hogy a Tervezési díjat jelen szerződés I/6. pontjában részletesen felsorolt - általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.
 4. Megrendelő előleget nem biztosít.

IV. A számlák kiegyenlítése

1. Felek rögzítik, hogy a Tervező a Megrendelő teljesítésigazolója által kiállított teljesítésigazolás birtokában **1 (egy) darab számla** benyújtására jogosult.
2. Felek rögzítik, miszerint a Tervező a számlát kizárólag a Megrendelő teljesítésigazolója által kiállított teljesítésigazolás birtokában állíthatja ki. A teljesítésigazolás valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki, a II/12. pont szerinti Tervek átadás-átvételének igazolása mellett.
3. Tervező a számlát a teljesítésigazolás kiadását követő 8 (nyolc) napon belül köteles benyújtani.

4. Megrendelő a számlán szereplő összeget a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül utalja át a Tervezőnek a számlán feltüntetett bankszámlaszámára.

V. Kapcsolattartás

1. Felek kapcsolattartóira vonatkozó adatokat jelen szerződés melléklete tartalmazza.
2. Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját a www.szekesfehervar.hu/adatvedelem oldalon tette közzé.
3. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megjelölt szerződéses kapcsolattartót tájékoztatja a Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatójának tartalmáról és elérhetőségéről.
4. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy Megrendelőnek jelen szerződés mellékletében megjelölt kapcsolattartója, teljesítésigazolója semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
5. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Tervezési feladat eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Tervező érdekkörében merül fel, az akadály elhárítása érdekében Megrendelő - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Tervező pedig közreműködik.
6. Felek jelen szerződés időtartama alatt kötelesek egymással együttműködni, és megadni a másoknak a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges tájékoztatást. Az együttműködési, tájékoztatási kötelezettség elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felel, a mulasztás következményei kizárólag őt terhelik.

VI. Egyéb rendelkezések

1. Tervező nyilatkozik, hogy a szerződés megkötésének időpontjáig **felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztette.** A felelősségbiztosítás mértéke a Tervezési feladatra kiterjedően összesen legalább a nettó Tervezési díj értékének megfelelő mértékű, a káronkénti limit minimuma nettó 5.000.000,-Ft/káresemény és minimum 15.000.000,-Ft/év. A Tervezési feladatra vonatkozó szakmai felelősségbiztosításnak legalább a Megrendelőnek és a harmadik személynek okozott kárra kell kiterjednie. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 5 (öt) munkanapon belül a Tervező köteles a felelősségbiztosítási kötvényt vagy meglévő felelősségbiztosításának kiterjesztését benyújtani Megrendelő részére. A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást jelen szerződés hatálya alatt és a kivitelezés ideje alatt fenntartja, amit valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazol a biztosítási díj megfizetéséről szóló igazolás másolatával.
2. Felek rögzítik, hogy amennyiben olyan okból, amelyért a Tervező a felelős, a Tervezési feladatot nem a II/8. pont a)-c) alpontjai szerinti határidőkre teljesíti, úgy Megrendelő minden késedellel érintett naptári nap után a nettó Tervezési díj 0,5 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbért jogosult érvényesíteni. Késedelmi kötbér a teljesítési határidő

eredménytelen elteltét követő naptól a Tervezési feladat Tervező általi tényleges teljesítése napjáig számítható fel. A késedelmi kötbér összegét Megrendelő jogosult a késedelemmel érintett számla összegéből visszatartani. Megrendelő egyébiránt jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy elállni és kártérítést követelni, amennyiben a késedelem eléri a 30 (harminc) napot.

3. Tervező meghíúsulási kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, vagy a késedelem eléri a 30 (harminc) napot, és a Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja vagy attól eláll. A meghíúsulási kötbér mértéke a nettó Tervezési díj 25 %-a.
4. Felek rögzítik, hogy a Tervező által jelen szerződés alapján készített Tervekre vonatkozóan a **Megrendelő további díjfizetés nélkül, területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez** - Tervező személyhez fűződő jogai tiszteletben tartásával - különösen a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 17. §-ban leírt jogok tekintetében. Megrendelő a Tervek feletti felhasználási jogot a Tervek átvételével szerzi meg. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Tervező Megrendelő részére engedélyt ad a Tervek átdolgozására vonatkozóan. A Tervező szavatolja, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott Tervek harmadik személy jogától mentesek. Amennyiben harmadik személy valamely jogra hivatkozva követelést támaszt Megrendelő felé, úgy Tervező Megrendelő helyett köteles helytállni.
5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Tervezési feladat ellátása a tervezéssel érintett épület vonatkozásában más szerző szerzői jogi védelem alatt álló terveinek felhasználásával történik, úgy Tervező köteles a szerzői jog jogosultjával tárgyalásokat folytatni a felhasználói jog megszerzése érdekében. Tervező a tárgyalások eredményéről köteles Megrendelőt tájékoztatni és a felhasználói jogok megszerzésének kérdésében utasítását, döntését kérni.
6. A felmérési tervdokumentációk elkészítéséhez szükséges felmérési munkákat Tervező a Megrendelőn keresztül az intézmények vezetőivel történő előzetes egyeztetés alapján végezheti, figyelemmel az oktatás/nevelés zavartalan működésére.
7. Tervező a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott Tervek minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses, a jogszabályi és egyéb előírásoknak.
8. Tervező képviselője kijelenti, hogy a Tervező képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik, az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel Megrendelő felé.
9. Tervező jelen szerződés szerinti feladat ellátásával kapcsolatban tudomására jutott mindennemű információt és adatot üzleti titokként köteles kezelni és megőrizni. Tervező vállalja, hogy ezen rendelkezést alkalmazottaival és közreműködőivel is betartatja.
10. Tervező a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik az alkalmazottainak és közreműködőinek a jelen szerződés teljesítése során végzett tevékenységéért és az esetlegesen okozott károkért.
11. Jelen szerződést a Felek csak írásban és közös akaratelhatározással módosíthatják.

12. Tervező nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

13. Felek jelen szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

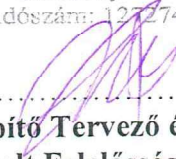
Jelen szerződést - mely 7 (hét) egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült (melyből 5 (öt) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Tervezőt illet), és 11 oldalból, 6 fejezetből, valamint 1 mellékletből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2021. január 21.



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Csér-Palkovics András
polgármester
Megrendelő

SHS Építő
Tervező és Kivitelező Kft.
8000 Székesfehérvár,
Széchenyi utca 152.
Adószám: 12727489-2-07



SHS Építő Tervező és Kivitelező
Korlátolt Felelősségű Társaság
Litvik István
cégvezető
Tervező