

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószám: 15726999-2-07, KSH statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megbízó – továbbiakban: **Megbízó** –,

másrészről **Bisothka Noémi** egyéni vállalkozó (székhely: 1148 Budapest, Bolgárkertész utca 4. 1/20., adószám: 53166049-1-42, nyilvántartási száma: 50830266, bankszámlaszám: 11600006-00000000-75475008 Erste Bank Zrt.) mint megbízott – továbbiakban: **Megbízott** –;

jelen szerződést kötő felek továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Bevezetés

1. Jelen szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat polgármesterének 30/39-32/2021. (XI.29.) számú döntése.
2. Jelen szerződés Megbízó által a **TOP-6.5.1-19-SF1-2020-00001 azonosítószámú, „Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városház tér 1. szám alatti épületének teljeskörű épületenergetikai korszerűsítése” című projekthez** – a továbbiakban: **Projekt** – kapcsolódóan, **„akadálymentesítési tervfejezet elkészítése és rehabilitációs környezettervező szakértő bevonása”** tárgyában Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének és Jegyzőjének az egyes beszerzések lebonyolításának szabályairól szóló 12661/2013. számú együttes utasítása alapján lefolytatott beszerzési eljárás eredményeképpen jött létre Felek között.
3. A Projekt megvalósításának kötelező eleme az akadálymentesítési tervfejezet elkészítése és rehabilitációs környezettervező szakértő bevonása a TOP-6.5.1-19 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívás 3.4.1.2. Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások 7) pontjában foglaltak alapján.
4. **Az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:**
 - a) Megbízó 2021. november 9. napján kelt **ajánlattételi felhívása** és annak mellékletei
 - b) Megbízott 2021. november 10. napján kelt **ajánlata**.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

5. Megbízott nyilatkozik, miszerint tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező munka finanszírozása a Projekt támogatási szerződése szerint, európai uniós támogatásból valósul meg. A támogatás intenzitása 100%.

II. Megbízás tárgya, teljesítés helye, ideje, tartalma

1. Jelen szerződés alapján **Megbízó megbízza Megbízottat Rehabilitációs szakértői tevékenység ellátásával** - jelen szerződés I.3. pontjában foglalt dokumentumokban előírt követelményeknek, valamint a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően.
2. Megbízott a Megbízást elfogadja és egyben kijelenti, hogy rendelkezik a megbízás ellátásához szükséges szakértelemmel, valamint mindazon jogosultsággal és felhatalmazásokkal, amelyek a jelen szerződés megkötését és teljesítését lehetővé teszik.
3. Rehabilitációs szakértői tevékenység ellátása körében Megbízott az alábbi részfeladatokat köteles ellátni:
 - a) akadálymentesítési tervfejezet elkészítése, a Projekt építési tervdokumentációja vonatkozásában rehabilitációs nyilatkozat kiadása,
 - b) Projekt kivitelezése közben az akadálymentesítési tervfejezetben foglaltaknak való megfelelés helyszíni ellenőrzése, dokumentálása az akadálymentesítés helyes megvalósítására vonatkozóan, egyeztetés a kivitelezővel, folyamatos kapcsolattartás az ajánlatkérővel és a kivitelezésben résztvevőkkel, egyeztetés, ellenőrzés igazolása,
 - c) Projekt kivitelezése végén az elkészült állapot akadálymentességi felülvizsgálata, rehabilitációs nyilatkozat kiállítása és a jelentésekhez kapcsolódó helyszíni szemlék megtartása.

Rehabilitációs szakértői tevékenység ellátása során keletkező dokumentációk együttesen a továbbiakban: **Dokumentációk**.

4. **Teljesítés helye** (Rehabilitációs szakértői tevékenység ellátásával érintett épület): 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., 382 helyrajzi számú ingatlan.
5. **Teljesítés határideje:** Megbízott köteles a Rehabilitációs szakértői tevékenységet a Projekt fizikai befejezésének napjáig – tervezetten 2023. január 31. napja – ellátni az alábbiak szerint:
 - a) II.3. a) alpontjában foglalt feladat esetén: jelen megbízási szerződés teljes körű aláírásától számított **25 munkanapon belül**,
 - b) II.3. b) alpontjában foglalt feladat esetén: a Projekt kivitelezésének munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig. A Megbízó vállalja, hogy a munkaterület átadásának dátumáról 5 nappal korábban írásban értesíti Megbízottat
 - c) II.3. c) alpontjában foglalt feladat esetén: a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáról szóló értesítés átvételétől számított **10 munkanapon belül**.
6. A Rehabilitációs szakértői tevékenység ellátásához szükséges tervdokumentáció átadása Megbízó kapcsolattartójának kötelessége.
7. A Rehabilitációs szakértői tevékenység ellátása során elkészítendő Dokumentációkat és nyilatkozatokat Megbízott 1-1 eredeti aláírt példányban papír alapon és 1-1 példányban digitális formátumban köteles átadni Megbízó részére.
8. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Rehabilitációs szakértői tevékenység ellátása során köteles figyelemmel lenni a hatályban lévő jogszabályi követelményekre, szabványokra,

műszaki előírásokra, különös tekintettel a TOP-6.5.1-19 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívásra és annak mellékletét képező „Akadálymentesítéssel kapcsolatos elvárások”, valamint „Akadálymentesítés örökségvédelmi érintettség esetén” című dokumentumokra.

III. Megbízási díj

1. Felek megállapodnak, hogy a Megbízottat a Rehabilitációs szakértői tevékenység ellátásáért összesen **bruttó 280.000 Ft, azaz bruttó Kettőszáznyolcvanezer forint** megbízási díj - továbbiakban: **Megbízási díj** - illeti meg.
2. Megbízott jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján alanyi adómentes adóalany, így a Megbízási díjról kiállított számla általános forgalmi adót nem tartalmaz. Megbízott kisadózó egyéni vállalkozó.
2. A Megbízási díj magában foglalja a Rehabilitációs szakértői tevékenység ellátásával kapcsolatos mindennemű díjat, költséget, ideértve a jelen szerződés VIII. 1. pontjában foglalt jogok díját is. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízási díjon felül további díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.
3. Megbízott nyilatkozik, hogy a Megbízási díjat a szerződés I.4. pontjában részletesen felsorolt – általa ismert – dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.
4. A Megbízási díj az árképzésben felmerült hibák, tévedések esetén Megbízó részéről nem módosítható.
5. Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó előleget nem biztosít.

IV. A számla kiegyenlítése

1. Felek rögzítik, hogy Megbízott a Rehabilitációs szakértői tevékenység ellátása során a Megbízó által kiállított teljesítésigazolások birtokában 2 (kettő) db részszámla, valamint 1 (egy) db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
 - a) az 1. részszámla a II. 3. a) pont szerinti feladat teljesítését követően **bruttó 150.000,- Ft, azaz bruttó Egyszázötvenezer forint összegről,**
 - b) a 2. részszámla a II. 3. b) pont szerinti feladat teljesítését követően **bruttó 100.000,- Ft, azaz bruttó Egyszázezer forint összegről,**
 - c) a végszámla a II. 3. c) pont szerinti feladat teljesítését követően **bruttó 30.000,- Ft, azaz bruttó Harmincezer forint összegről.**
2. Felek rögzítik, hogy a számlák kizárólag a Megbízó teljesítésigazolója által kiállított és aláírt teljesítésigazolások birtokában állíthatók ki. A teljesítésigazolások kiállításának feltétele a számlákhoz tartozó valamennyi feladat hibátlan és hiánytalan elvégzése, a Dokumentációk

és nyilatkozatok Megbízó teljesítésigazolója részére történő átadása, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése.

3. Megbízott a részszámlákat és a végszámlát a teljesítésigazolások kiadásától számított 5 (öt) napon belül köteles benyújtani.
4. Megbízó a részszámlák és a végszámla alapján a számlákon feltüntetett összegeket azok kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül utalja át a Megbízott számlákon megjelölt bankszámlaszámára.

V. Felek jogai és kötelezettségei

1. Felek a szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek egymással. Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről írásban haladéktalanul értesíteni, amely a Rehabilitációs szakértői tevékenység ellátását akadályozza vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károk a Megbízottat terhelik.
2. Megbízott a Rehabilitációs szakértői tevékenység ellátását az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon és gondossággal, a Megbízó érdekeit szem előtt tartva, a jelen szerződésnek és a Megbízó utasításainak, valamint az alkalmazandó jogi, szakmai, biztonsági és egyéb hatósági előírásoknak megfelelően köteles teljesíteni.
3. Megbízott nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésére, továbbá rendelkezik a Rehabilitációs szakértői tevékenység ellátásához szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel.
4. Megbízott köteles a Megbízó utasításainak betartására, és az előírt feladatok utasítások szerinti elvégzésére. Köteles továbbá a célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítások esetén a Megbízót erre, illetve ennek következményeire figyelmeztetni. Amennyiben a Megbízó – a Megbízott indokolt figyelmeztetése ellenére – az utasítását fenntartja, akkor a Megbízott az előírt feladatokat a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja.
5. Megbízott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – a továbbiakban: Ptk. – 6:129. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel közreműködő igénybevételére jogosult. Ha a Megbízott közreműködőt vesz igénybe, köteles erről a Megbízót tájékoztatni. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Ptk. 6:148. § (1) bekezdése alapján a közreműködő személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
6. Megbízott köteles a Rehabilitációs szakértői tevékenység ellátásával kapcsolatos valamennyi dokumentumot elkülönítetten nyilvántartani és a Projekt lezárásáig, de legalább 2027. december 31. napjáig megőrizni.

VI. Kötőbér

1. Felek rögzítik, hogy amennyiben olyan okból, amelyért Megbízott a felelős, jelen szerződés II.5. pontjában meghatározott teljesítési határidőket elmulasztja, akkor Megbízó késedelmi kötbérre jogosult. Megbízott késedelme esetére minden késedellel érintett naptári nap

után 1400,- Ft, azaz ezernégyszáz forint kötbért köteles fizetni Megbízónak. A késedelmi kötbér összegét Megbízó jogosult a számla összegéből visszatartani. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Megbízottat a szerződés szerű teljesítés alól.

2. Megbízott megghiúsulási kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, vagy a késedelem eléri a 10 (tíz) napot, és a Megbízó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja vagy attól eláll. A megghiúsulási kötbér mértéke a nettó Megbízási díj 30%-a.

VII. Kapcsolattartás

1. Felek kapcsolattartóira vonatkozó adatokat jelen szerződés melléklete tartalmazza.
2. Megbízó szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját a www.szekesfehervar.hu/adatvedelem oldalon tette közzé.
3. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megjelölt szerződéses kapcsolattartót tájékoztatja a Megbízó szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatójának tartalmáról és elérhetőségéről.
4. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy Megbízónak a jelen szerződés mellékletében megjelölt kapcsolattartója és teljesítésigazolója semmilyen olyan kérdésben, amely a jelen szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehet.
5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a mellékletben rögzített személy státusza megszűnik, vagy valamely, a mellékletben rögzített személyes adata megváltozik, úgy erről haladéktalanul tájékoztatják a másik felet. Az értesítés elmaradásából eredő valamennyi kárért a mulasztó fél helytállni tartozik.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. Felek rögzítik, miszerint a Megbízott által jelen szerződés alapján készített szerzői jogi védelem alá eső dokumentumokra vonatkozóan a Megbízó további díjfizetés nélkül, területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez – Megbízott személyhez fűződő jogai tiszteletben tartásával – különösen a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 17. §-ban leírt jogok tekintetében. Megbízó a dokumentumok feletti felhasználás jogát azok átvételével szerzi meg. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megbízott Megbízó részére engedélyt ad a dokumentumok átdolgozására vonatkozóan. Megbízott szavatolja, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott szerzői jogi védelem alá eső dokumentumok harmadik személy jogától mentesek. Amennyiben harmadik személy valamely jogra hivatkozva követelést támaszt Megbízó felé, úgy Megbízott Megbízó helyett köteles helytállni
2. Felek képviselői nyilatkoznak, miszerint jogosultak jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására. Ügyletkötési képességük korlátozva vagy kizárva nincs.
3. Felek jelen szerződést csak írásban és közös akaratelhatározással módosíthatják.

4. Megbízott képviselője nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt már nem felel meg az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, arról köteles a Megbízót haladéktalanul tájékoztatni.
5. Felek a jelen szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést – mely 5, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti, és 6 oldalon VIII. fejezetből, valamint egy mellékletből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2022.01.11.



**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
képviseli: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester
Megbízó

Bisothka Noémi
egyéni vállalkozó
Megbízott

Budapest, 2022.01.17.

Megbízó teljesítésigazolója:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Beruházási Iroda
8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
tel: _____
e-mail: _____

Megbízó kapcsolattartója:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Jegyzői Kabinet, Fejlesztési és
Projektmenedzser Főosztály
8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
tel: _____
e-mail: _____

Megbízott kapcsolattartója:

tel.: _____
nyilvántartási száma: _____
e-mail: _____