

MEGÁLLAPODÁS

Tartalékkeret felhasználásáról III.

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, törzskönyvi azonosító: 726995; képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről **SHS-ÉPÍTŐ Tervező és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 152., cégjegyzékszám: 07-09-008193, adószám: 12727489-2-07, fizetési számla száma: Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12023101-01549863-00100003, képviseli: Halenár István ügyvezető) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen megállapodást kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy közöttük a „Szekfü Gy. utcai rendelőépület kivitelezése 2020” tárgyú, EKR000450942019 azonosító számú közbeszerzési eljárás eredményeként 2021. február 5. napján vállalkozási szerződés - továbbiakban: **Szerződés** - jött létre a Székesfehérvár, Szekfü Gy. utcai rendelőépület felújításával kapcsolatos munkák - továbbiakban: **Kivitelezés** - elvégzésére.
2. A Szerződés III.5. pontjában a Felek a nettó vállalkozási díj 5%-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet - továbbiakban: **Tartalékkeret** - kötötték ki. A Tartalékkeret terhére történő elszámolásra a Szerződés III.6. pontjában foglaltak szerint kerülhet sor, miszerint a Tartalékkeret felhasználható - a Szerződésben rögzített feltételek fennállása esetén - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: **Kbt.** - rendelkezéseivel összhangban az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet - továbbiakban: **Korm. rendelet** - 20. § (3) bekezdésében foglaltak szerint építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására. Felhasználható továbbá a Szerződés teljesítése során szükségessé váló a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - továbbiakban: **Ptk.** - 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunkák elvégzésére, amennyiben az a Korm. rendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelel.
3. A Vállalkozó jelezte, miszerint a Kivitelezés során az alábbi, az építési beruházás teljesítéséhez szükséges, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot lehetővé tevő munkák elvégzése indokolt:
 - 3.1. a meglévő épületrészben korábban elbontott ágyazóhabarcs-réteg alatti födémszerkezet 172,74 m² felületén aljzatkiegyenlítés készítése;
 - 3.2. a földszinten és I. emeleten 310,93 m² felületen az aljzatkiegyenlítésre többletréteg felvitele.Az I.3.1-I.3.2. pontokban meghatározott munkák - együttesen a továbbiakban: **Munkák** - műszaki tartalmát a melléklet tartalmazza.

A Munkák ellenértéke nettó 2.733.783,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.471.904,- Ft.

4. Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőrök a Munkák elvégzésének szükségességét megvizsgálták és javasolták a Megrendelőnek, hogy azokat a Tartalékkeret terhére rendelje meg, az I.3. pont szerinti összegben.
5. Jelen megállapodás alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Pénzügyi, Költségvetési, Jogi Bizottsága 249/2021. (XII.16.) számú határozata.
6. Felek rögzítik, hogy az I.3. pont szerinti díj a Szerződés IV.2. pontja szerinti előleg összegét nem érinti tekintve, hogy az a Vállalkozó részére már megfizetésre került.

II. A megállapodás tárgya

1. Felek a Szerződés III.6. és III.7. pontjai alapján megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles a Szerződés II.1. pontja szerinti Kivitelezés keretében elvégezni a Munkákat.
2. Felek kijelentik, hogy a Munkák a beruházás teljesítéséhez szükséges, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot lehetővé tevő munkák körébe tartozó munkák.
3. A II.2. pontban rögzítettekre figyelemmel a Vállalkozót a Munkák szerződésszerű elvégzéséért nettó 2.733.783,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.471.904,- Ft díj - továbbiakban: **Díj** - illeti meg. Felek rögzítik továbbá, hogy a Díj nem képezi a Szerződés III.1. pontja szerinti Vállalkozási díj részét, az a Tartalékkeret terhére kerül elszámolásra.
4. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Munkák szerződésszerű és maradéktalan teljesítése esetén a II.3. pontban foglaltakra figyelemmel - a fordított adózás szabályai szerint - a teljesítésgazolásban rögzítetteknek megfelelően a nettó Díjat a Szerződés IV.7. pontja szerinti végszámlában köteles elkülönítetten feltüntetni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Díj kifizetésének szabályaira a Szerződés IV.9-13. pontjai az irányadóak.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, miszerint a Munkák elvégzésére - amennyiben jelen megállapodás eltérően nem rendelkezik - a Szerződés Kivitelezés teljesítésére vonatkozó szabályai az irányadóak, ideértve a szavatossági, jótállási igények érvényesítésére előírt szabályokat is.

III. Záró rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban foglaltak a Korm. rendelet 20. § (4) bekezdésében foglaltak szerint nem vonják maguk után a Kbt. 141. §-a szerint minősülő szerződésmódosítás szükségességét, így a Kbt. 37. § (1) bekezdés j) pontjában foglalt szerződés módosításáról szóló tájékoztató nem kerül közzétételre.
2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen megállapodással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, jelen megállapodáson kívül a Szerződésben leírt jogok és kötelezettségek a Feleket változatlanul megilletik, illetve terhelik.
3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás kizárólag a Szerződéssel együtt érvényes.

Jelen megállapodást - mely 5 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 3 oldalból, III fejezetből, valamint 1 mellékletből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2021. december 22.



**SHS-Építő Tervező
és Kivitelező Kft.**
8000 Székesfehérvár,
Széchenyi utca 152.
Tel.: 12777489-2-0

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Megrendelő

**SHS-ÉPÍTŐ Tervező és Kivitelező
Korlátolt Felelősségű Társaság**
Halenár István ügyvezető
Vállalkozó



Székesfehérvár, Széchenyi u. 152.
 e-mail: info@shsepito.hu
 Tel./Fax: (22) 787-553
 Mobil: (20) 9851-584

WWW.SHSEPITO.HU

Székesfehérvár Szekfő Gyula utcai rendelőépület felújítása

Pótmunka III.

Megnevezés	Anyag	Díj	Összesen
Alizatkényesítés többlet	1 577 980	1 155 803	2 733 783
nettó összesen:			2 733 783

Kelt: Székesfehérvár, 2021. november 22.

SHS Építő Tervező

07

cégevezető
 SHS Építő Kft.