

## ÖSSZEFOGLALÓ

### Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelete módosításának elfogadásáról

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlése a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 7/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **32/2021. (X.29.) önkormányzati rendeletét** 2021. október 29-én megalkotta.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) 43/B. § (3) bekezdése, továbbá Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése **205/2018.(IV.20.) számú határozata** alapján a településképi rendelet és az azt megalapozó településképi arculati kézikönyv monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján **nyilvános értékelő felület** működik. Tekintettel arra, hogy ezen a felületen lakossági vélemény nem érkezett, a módosítások előkészítése ilyen vélemények kiértékelését nem igényelte.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a **714/2021.(X.29.) számú határozatával elfogadta a nyilvános értékelő felülettel kapcsolatos főépítész tájékoztatót.**

**A Településképi rendelet módosításának célja** a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang biztosítása, továbbá a rendelet megalkotása óta eltelt időben felmerült jogalkalmazói tapasztalatok beépítése volt.

- A településképi védelméről szóló **2016. évi LXXIV. törvény** (a továbbiakban: Tktv.) **2021. július 1-ig a polgármester hatáskörébe utalta** a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárással kapcsolatos feladatokat, továbbá a polgármester adhatta ki a településképi kötelezést és szabhatta ki a településképi bírságot. A Tktv. 8.§ (2) bekezdés b)-d) pontjai értelmében **2021. július 1-től** azonban fenti eljárások lefolytatása már nem polgármesteri, hanem **önkormányzati hatáskörbe tartozik.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény** 41. § (4) bekezdése akként rendelkezik, hogy **a képviselő-testület a hatásköreit a polgármesterre**, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre vagy a társulására **ruházhatja át.** A Tktv. 8/A.§ alapján a Közgyűlés a Tktv. 8.§-ban foglalt hatásköröket **a településképi rendeletben ruházhatja át.** A Tktv. 16/C.§ (2) bekezdése értelmében a Közgyűlésnek a hatáskör-módosításról **2021. október 31. napjáig** kell gondoskodnia.

Tekintettel arra, hogy a fent említett eljárások lefolytatása eddig is polgármesteri hatáskörbe tartozott, célszerű, hogy ezen feladatok a Tktv. módosítása után is polgármesteri hatáskörben maradjanak, ezért a Közgyűlés a rendelet elfogadásával döntött a hatáskör átruházásáról.

- A Településképi rendelet több pontján hivatkozott, 314/2012. (XI. 8.) Korm. **egyes szakaszai 2022. január 1. napjától hatályon kívül kerülnek**, majd azt követően a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) fogja ezeket a kérdéseket szabályozni. Ennek megfelelően a jogszabályi hivatkozásokat módosította.
- A jogalkalmazói tapasztalatoknak megfelelően a módosítás a Településképi rendeletben a hibás hivatkozást és hiányos felsorolást kijavította.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a Településképi rendelet legkésőbb 2021. december 31-ig megkezdett módosítása során a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni, tehát a Településképi rendelet jelenlegi módosítását a 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet alapján kell lefolytatni, melynek VI. Fejezetében található 28.§ (2) és (4) bekezdése értelmében a rendeletet **partnerségi egyeztetés keretében lebonyolított véleményezési eljárást követően lehetett elfogadni.**

- A véleményezési eljárás helyi szabályait és a partnerek körét Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló **9/2017. (III.27.) önkormányzati rendelete** határozza meg.

A Településképi rendelet módosítását megelőző partnerségi egyeztetés szakaszait a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A.§ (6) bekezdés d) pontja, valamint a 43/A.§ (6) bekezdés c) pontja és (9) bekezdése, továbbá 43/B. § (1) bekezdése határozza meg.

A partnerségi egyeztetés idejében figyelembe kellett venni továbbá a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló **143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet** 3. § (1)-(2) bekezdéseit is, miszerint a véleménynyilvánítás és az egyeztetés kizárólag elektronikus úton folytatható le.

- A fentieknek megfelelő **partnerségi egyeztetési eljárás a következő szakaszból állt:**
  - 2021. 09.14. a rendelet tervezet közzététele az önkormányzat honlapján,
  - 2021. 09.14. a partnerek értesítése az egyeztetési eljárás megindulásáról,
  - 2021. 09.14. a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületen véleménykérés államigazgatási szervektől (állami főépítész, hírközlési hatóság, nemzeti park, örökségvédelmi hatóság)
  - 2021. 09.29. javaslatok, észrevételek, vélemények beérkezése,
  - 2021. 10.04. átruházott hatáskörben polgármesteri döntés a beérkezett javaslatok, észrevételek, vélemények elfogadásáról, ezek közzététele a honlapon;
  - 2021. 10.29. a rendelet-módosítás közgyűlési előterjesztése, a rendelet módosítás megalkotása, kihirdetése, a módosítások hatályba lépése;
  - 2021. 11.11. a rendelet módosítás közzététele a honlapon, továbbá megküldése a Lechner Tudásközpontnak, valamint az állami főépítésznek.

A Településképi rendelet módosításának várható **társadalmi hatása**, hogy a településképi szabályok egyértelműsítése folytán az eljárások átláthatóbbak, gördülékenyebbek, az ügyfelek pedig elégedettebbek lesznek. A Településképi rendelet alkalmazásához több **személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi forrás** nem szükséges. A Településképi rendelet módosításának nincs várható **gazdasági, költségvetési hatása**, nincs várható **környezeti és egészségi következménye**, több **adminisztratív terhet** nem ró az Önkormányzatra.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 7/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelet a **következőket tartalmazza:**

#### **1. §**

A Településképi rendelet 3. §-át kiegészíti 4 új bekezdéssel.

A Településképi rendelet 3. §-ának új (5) bekezdése a városi főépítész feladatává teszi a településképi szakmai konzultáció lefolytatását.

A Településképi rendelet új (6)-(8) bekezdései arról rendelkeznek, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a településképi véleményezési eljárással, a településképi bejelentési eljárással, valamint a településképi kötelezési eljárással kapcsolatos hatásköreit a Polgármesterre ruházza át.

#### **2. §**

A Településképi rendelet 2. mellékletében szereplő helyi védelem alatt álló épületek, építmények felsorolását tartalmazó melléklet bővítését tartalmazza.

#### **3. §**

##### **a)-d) pont és f)-l) pont:**

A Településképi rendelet több pontján hivatkozott 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet paragrafusai 2022. január 1. napjától hatályon kívül kerülnek, majd azt követően a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet fogja ezeket a kérdéseket szabályozni. Fentiekre tekintettel szükséges a Településképi rendeletben a változásokat átvezetni.

##### **e) pont:**

A Településképi rendeletben lévő hivatkozás javítását tartalmazza.

#### **4. §**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A rendelet két lépcsőben lép hatályba: a teljes rendelet – a 2. § a)-d) és f)-m) pontjai kivételével – a kihirdetését követő napon, a 2. § a)-d) és f)-m) pontjai pedig 2022. január 1-jén lépnek hatályba.