

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH száma: 15726999-8411-321-07, adószáma:15726999-2-07, törzskönyvi azonosító: 726995; képviseli: dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő – továbbiakban: **Megrendelő**–,

másrészről **Székfű Gergely egyéni vállalkozó** (székhely: 8041 Csór, Radnóti Miklós u. 30., nyilvántartási szám: 15380276, adószám: 65391248-2-27) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1.

Előzmények

- 1.1. A szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének PF-527/2018 számú döntése.
- 1.2. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés finanszírozása tervezetten a TOP-6.2.1-16-SF1-2017-000004 kódszámon megjelent „Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése” című felhívás támogatásából történik utófinanszírozással, a támogatási intenzitás 100,000 %.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy az alább felsorolt dokumentumok jelen szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:
 - a) Megrendelő 2018. június 05. napján kelt **ajánlatkérése**,
 - b) Megrendelő teljes pályázati dokumentációja,
 - c) Vállalkozó 2018. június 26. napján kelt **ajánlata - továbbiakban: Ajánlat** -,

Felek rögzítik, hogy jelen pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljeskörűen ismert és kötelező.
- 1.4. Jelen szerződés alapján Megrendelő Megrendeli, **Vállalkozó elvállalja a Százszorszép Bölcsőde (8000 Székesfehérvár, Ybl Miklós lakótelep, hrsz.: 38/3) részére bútorok, beépített szekrények legyártásával, leszállításával és beépítésével, meglévő szekrények bontásával és elszállításával kapcsolatos feladatok - továbbiakban: Feladat - ellátását.**
- 1.5. **Vállalkozó** nyilatkozik, hogy egyösszegű vállalási árát az 1.3. pontban részletesen felsorolt - általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

2.

Szerződés tárgya, teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

- 2.1. A Feladat ellátása során **Vállalkozó** köteles a teljesítés helyén a **meglévő beépített szekrényeket elbontani és elszállítani**, az Ajánlatban meghatározott új, kifogástalan műszaki állapotú bútorokat, beépített szekrényeket - **továbbiakban: Beépített bútorok** – az 1.3. pontban meghatározott dokumentumokban rögzített műszaki tartalomnak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, Megrendelő számára legyártani, leszállítani és beépíteni.
- 2.2. **Teljesítés helye: Százszorszép Bölcsőde (8000 Székesfehérvár, Ybl Miklós lakótelep, hrsz.: 38/3)**
- 2.3. **Teljesítés ideje: jelen szerződés teljeskörű aláírásától számított 60 munkanapon belül.**

- 2.4. A Beépített bútorok leszállításának és beépítésének pontos időpontjáról a Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelőt legkésőbb a szállítást megelőző 5. napon.
- 2.5. A Beépített bútorok teljesítés helyszínére történő szállításának költségei a Vállalkozót terhelik.

3.

Vállalkozási díj

- 3.1. A Feladat ellátásáért járó ellenszolgáltatás díja - továbbiakban: **Vállalkozási díj** - mindösszesen: **nettó 8.075.062,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Nyolcmillió-hetvenötezer-hatvankettő forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 10.255.329,- Ft**, azaz bruttó Tízmillió-kétszázötvenötezer-háromszázhuszonkilenc forint.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási díj a Feladat megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza. A Vállalkozási díjon felül további díjazásra, költségtérítésre Vállalkozó semmilyen jogcímen nem jogosult. A Vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagok költségét is magában foglalja. Vállalkozó a rendeltetésszerű használathoz műszakilag szükséges munkákat többletdíjazás nélkül köteles elvégezni. Felek megállapodnak abban, hogy a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - továbbiakban: Ptk. - 6:245. § (1) bekezdésnek második fordulatával összhangban Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.
- 3.3. A Vállalkozási díjon felül a Vállalkozó jogosult elszámolni azon munkákat is, amelyeket a Megrendelő utólag rendelt meg és a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban pótmunkának minősülnek. A pótmunkára a Ptk. 6:244-245.§-aiban foglaltak az irányadóak.

4.

Számla kiegyenlítése

- 4.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó **1 (egy) db előlegh számla**, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás – továbbiakban: Teljesítésigazolás - birtokában **1 (egy) db számla** benyújtására jogosult.
- 4.2. Felek rögzítik, hogy a **Vállalkozó jogosult a nettó Vállalkozási díj 40%-ának megfelelő**, azaz nettó 3.230.025,- Ft+ÁFA, azaz nettó Hárommillió-kettőszázharmincezer-huszonöt forint plusz ÁFA, **összesen bruttó 4.102.132,- Ft, azaz bruttó Négymillió-százkétezer-százharminckettő forint** összegű előleget - továbbiakban: **Előleg** - igényelni. Vállalkozó köteles a jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül az Előlegről előlegbekérő okiratot kiállítani, és azt a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles az Előleget az előlegbekérő okirat átvételét követő 10 napon belül átutalni. Vállalkozó köteles az Előlegről jelen pont szerint számlát kiállítani és azt az Előleg Vállalkozó bankszámláján történő jóváírását követő 15 napon belül a Megrendelő részére megküldeni. Vállalkozó köteles a részére folyósított Előleget a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Előleg felhasználását jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az Előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az Előleg visszakövetelésére.
- 4.3. Az Előleg a számla benyújtásakor kerül elszámolásra.
- 4.4. A számla kizárólag az 5.2. pontban rögzített átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kiállított Teljesítésigazolás birtokában állítható ki. A Teljesítésigazolás a Feladat hiba- és hiánymentes elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható

ki. **Megrendelő teljesítésigazolója a Teljesítésigazolást az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 5 napon belül állítja ki.**

- 4.5. Vállalkozó a számlát a Teljesítésigazolás kiadását követő 15 napon belül köteles benyújtani Megrendelő részére.
- 4.6. A Vállalkozási díjat Megrendelő a számla kézhezvételét követő 30 napon belül utalja át Vállalkozónak a számlán szereplő bankszámlaszámára.

5.

Felek teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

- 5.1. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről írásban haladéktalanul értesíteni, amely jelen szerződés teljesítésében akadályozza vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károk az Vállalkozót terhelik.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy a Feladat szerződésszerű teljesítéséről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül. A Megrendelő 6.2. pontban megjelölt kapcsolattartója (a továbbiakban Átvételre jogosult) a jegyzőkönyv aláírásával igazolja, hogy a Feladat a szerződésben foglalt követelményeknek maradéktalanul megfelel.
- 5.3. Felek rögzítik, hogy az átadáskor észlelhető hibára hivatkozással az Átvételre jogosult a hibás Beépített bútor(ok) átvételét megtagadhatja, és Megrendelő választhat, hogy a hibás teljesítés jogkövetkezményei közül melyik alkalmazását kívánja.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy az átvétel nem tagadható meg olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek a kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 5.5. Vállalkozó szavatol azért, hogy a Beépített bútorok a jelen szerződés 1.3. pontjában rögzített dokumentumokban meghatározott paramétereknek megfelelnek.
- 5.6. Vállalkozó köteles a teljesítés helyén található jelenlegi bútorok bontására és elszállítására.
- 5.7. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.
- 5.8. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.
- 5.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Feladat teljesítését nevelési intézmény területén végzi, így a munkavégzés tekintetében az intézmény vezetőjével egyeztetni és folyamatosan kapcsolatot tartani köteles. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a bontással és a zajjal járó munkálatokat az intézmény-működés zavarásának elkerülése érdekében az intézménnyel előre egyeztetett időszakban végezheti.
- 5.10. A belső terek szükség szerinti fóliázása, takarása a Vállalkozó feladata.
- 5.11. Vállalkozó kijelenti, hogy a Feladat teljesítéséhez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.
- 5.12. Felek a Feladat teljesítése során használt anyagokra, anyagminőségekre a vonatkozó magyar műszaki előírásokban rögzítetteket fogadják el.
- 5.13. Vállalkozó nyilatkozik, hogy legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztette. A felelősségbiztosítás mértéke a Feladatra kiterjedően összesen legalább a nettó Vállalkozási díj értékének megfelelő mértékű, a káronkénti limit minimuma nettó 50.000,- Ft. A

felelősségbiztosítás legalább szerelésre, a Megrendelőnek és a 3. személynek okozott kárra kiterjed. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási kötvényt vagy meglévő felelősségbiztosításának kiterjesztését benyújtani Megrendelő részére. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt – melybe beleértendő a jótállási időtartam is – fenntartja.

- 5.14. Megrendelő 6.2 pontban megjelölt kapcsolattartója, teljesítésigazolója jogosult ellenőrizni a Beépített bútorok beépítését, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat. A kapcsolattartó, teljesítésigazoló munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni, pl. oly módon, hogy előre értesíti őt az olyan munkák várható időpontjáról, amelynek befejezése esetén az ellenőrzés már csak utólagos bontás útján végezhető el.
- 5.15. Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenül szükséges munkák elvégzése érdekében adhat utasítást Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munkák megszervezésére és nem teheti terhesebbé Vállalkozó teljesítését.

6.

Kapcsolattartás

6.1. Vállalkozó kapcsolattartója:

Név:
Cím:
tel:
E-mail:

6.2. Megrendelő kapcsolattartója és teljesítésigazolója:

Kapcsolattartók:

Cím:
Tel.:
E-mail:

Cím:
Tel.:
E-mail:

Teljesítésigazoló:

Cím:
Tel.
E-mail:

- 6.3. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jelen szerződés 6.2. pontjában megjelölt kapcsolattartói és teljesítésigazolója semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
- 6.4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Feladat teljesítésének eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem Vállalkozó érdekkörben merül fel, az akadály elhárítása érdekében Megrendelő, amennyiben erre jogosult, haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik.
- 6.5. Felek jelen szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek egymással.

- 6.6. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére, a szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel rendelkezik.

7.

Késedelem, kötbér

- 7.1. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelembe esik, úgy Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult, melynek mértéke minden késedelemmel érintett naptári nap után 20.000,- Ft, azaz Húszezer forint. Megrendelő a késedelmi kötbért a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól Vállalkozó tényleges teljesítése napjáig számítja fel. A késedelmi kötbér összegét Megrendelő jogosult a számla összegéből visszatartani. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.
- 7.2. Amennyiben Vállalkozó 10 (tíz) napot meghaladó késedelme esik, továbbá amennyiben a szerződés olyan okból, amelyért Vállalkozó a felelős, meghiúsul - így különösen, ha nem teljesíti jelen szerződésben meghatározott feladatait, ha a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, ha a teljesítés az ő felelősségi körében válik lehetetlenné -, illetve Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől a teljesítés megkezdéséig írásban, egyoldalú nyilatkozattal indokolás nélkül, azonnali hatállyal elállni, ezt követően a szerződést felmondani, és kártérítést követelni. Ebben az esetben a Megrendelő a késedelmi kötbér helyett a nettó Vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő összegű **meghiúsulási kötbért** jogosult érvényesíteni.

8.

Szavatosság, jótállás

- 8.1. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint a Teljesítésigazolás kiadását követően a Beépített bútorokra és a szerződés szerű teljesítésre a Ptk. 6:171.§ -a alapján 24 hónap teljes körű jótállást vállal.
- 8.2. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges szavatossági munka elvégzésére való felhívást haladéktalanul, de legfeljebb 5 munkanapon belül Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását köteles haladéktalanul térítésmentesen megkezdni és a bejelentéstől számított 8 (nyolc) napon belül térítésmentesen befejezni. Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.
- 8.3. Vállalkozó jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Beépített bútorok használatát akadályozza vagy korlátozza. Amennyiben harmadik személy valamely jogra hivatkozva követelést támaszt Megrendelő felé, úgy Vállalkozó Megrendelő helyett köteles helytállni.
- 8.4. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az általa a szerződés teljesítése során beszerelt Beépített bútorok újak, használatban még nem voltak.

9.

Egyéb rendelkezések

- 9.1. Felek a szerződés megkötése és teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

- 9.2. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 9.3. Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására. Ügyletkötési képességük korlátozva vagy kizárva nincs.
- 9.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – mely 5(öt), egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, melyből 3(három) példány Megrendelőt, 2(kettő) példány Vállalkozót illet és 6(hat) oldalon 9(kilenc) főpontból áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2018. *október 15.*

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester
Megrendelő

Szekfű Gergely
Vállalkozó

2018.10.15

Szekfű Gergely e.v.
8041 Csór, Radnóti M. u. 30.
Tel.: 06-20/662-8724
Asz.: 65391248-2-27 Nytsz.: 15380276
Bank: 10700093-64811310-61100006