

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH száma: 15726999-8411-321-07, adószáma: 15726999-2-07, képviseli: dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint **Megbízó** – továbbiakban: **Megbízó**-,

másrészről az **ALBA GEOTRADE Fővállalkozó, Tervező és Földmérő Zrt.** (8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2., adószám: 11455796-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001201; képviseli: Fülöp Ferenc András vezérigazgató) mint **Megbízott** - továbbiakban: **Megbízott**; jelen szerződést kötő felek továbbiakban együtt: **Szerződő felek** - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1.

Jelen szerződés **alapja** Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének PF - 810/2016. számú döntése.

1.2.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.1.5-15 kódszámú gazdasági és munkaerő mobilitást ösztönző fejlesztési kiírás keretében „**Székesfehérvári déli összekötőút megvalósítása**” elnevezésű projektet - továbbiakban: **Projekt** – kíván megvalósítani. A Projekt célja a 62. számú és a 63. számú főút folytatásaként a városba vezető Sárkeresztúri út átkötése a Juharfa utca és a Köles utca között tervezett nyomvonalon, valamint az Új Váralja sorral való összekötése. A Projekt megvalósításához az érintett ingatlanok, ingatlanrészek megvásárlásához/kisajátításához kisajátítási terv készítése vált szükségessé.

2. A szerződés tárgya, teljesítés ideje, műszaki tartalom

2.1.

Megbízó megbízza Megbízottat a Projekt megvalósításával érintett, jelen szerződés 5.5. pontja szerinti listában szereplő ingatlanok, ingatlanrészek kisajátítási terveinek – továbbiakban: **Kisajátítási terv** – elkészítésével, és az érintett helyrajzi számú, termőföldként nyilvántartott ingatlanok végleges más célú hasznosítására vonatkozó területkimutatás és változási vázrajz – továbbiakban: **Más célú hasznosítási terv** - elkészítésével, valamint a Kisajátítási terv és Más célú hasznosítási terv földhivatali záradékolásával a 2.2 pont szerinti ütemezésnek megfelelően – továbbiakban együtt: **Feladat** -.

2.2.

A Feladat az alábbi ütemezés szerint valósul meg:

- a) Megbízott köteles a **földhivatali záradékolást megelőzően a munkaközi példányokat** Megbízóhoz jóváhagyásra benyújtani a **szerződés teljes körű aláírásától számított 60 napon belül**.
- b) Megbízott köteles a **Megbízó által kért javításokat átvezetni és a Kisajátítási tervet, valamint a Más célú hasznosítási tervet záradékolásra benyújtani a Megbízó írásban tett felhívásától számított 5 napon belül**. Megbízó köteles a Megbízott kérésére a záradékoláshoz szükséges egyéb dokumentumokat, így különösen a vonatkozó helyi építési szabályzatot és a közgyűlési döntést, stb. a felhívással egyidejűleg Megbízott rendelkezésére bocsátani.
- c) Megbízott köteles a **záradékolt Kisajátítási tervet** Székesfehérvár Megyei Jogú Város **Építésigazgatási Irodájára jóváhagyásra benyújtani a záradékolástól számított 3 napon belül**. **Megbízott a záradékolt Más célú hasznosítási tervet a záradékolástól számított 3 napon belül adja át Megbízó részére.**

2.3.

Megbízott a Megbízást elfogadja.

2.4.

A Feladat elvégzése során keletkező, jelen szerződés 2. 1. pontja szerinti tervek és egyéb dokumentációk együttesen továbbiakban: **Tervek**.

2.5.

Megbízott a **Terveket 10 nyomtatott példányban és 1 elektronikus formátumban** köteles a Megbízó részére átadni.

2.6.

Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervek elkészítése során a kisajátítási terv elkészítéséről, felülvizsgálatáról, záradékolásáról, valamint a kisajátítással kapcsolatos értékkülönbözlet megfizetésének egyes kérdéseiről szóló 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet, és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint köteles eljárni.

3. Megbízási díj

3.1.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottat a Feladat elvégzéséért **nettó 3.460.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó Hárommillió-négyszázhatvanezer forint plusz ÁFA, összesen bruttó 4.394.200,- Ft, azaz bruttó Négymillió-háromszázkilencvennégyezer-kétszáz forint** összegű megbízási díj - továbbiakban: **Megbízási díj** - illeti meg.

3.2.

Megbízó előleget nem biztosít.

3.3.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízási díj magában foglalja a jelen szerződés teljesítése kapcsán felmerülő valamennyi költséget. Megbízó a Megbízási díjon felül semmilyen jogcímen többletköltségre nem tarthat igényt.

4. A számla kiegyenlítése

4.1.

Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízott a Megbízó által kiállított **teljesítésigazolás birtokában 1 (egy) db részszámla és 1 (egy) db végszámla benyújtására jogosult.**

4.2.

Megbízott 1 db részszámlát és 1 db végszámlát az alábbiak szerint jogosult kiállítani:

a) a részszámlát **nettó 3.114.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Hárommillió-száztizennégyezer forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 3.954.780,- Ft**, azaz bruttó Hárommillió-kilencszázötvennégyezer-hétszáznyolcvan forint összegről a 2.2. a) és b) pontok szerinti feladat elvégzését igazoló teljesítésigazolás birtokában,

b) a végszámlát **nettó 346.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Háromszáznegyvenhatezer forint plusz ÁFA, összesen **bruttó 439.420,- Ft**, azaz bruttó Négyszázharminckilencezer-négyszázhusz forint összegről a 2.2. c) pont szerinti feladat elvégzését igazoló teljesítésigazolás birtokában.

4.3.

Megbízott tudomásul veszi, hogy a részszámla és a vég számla kiállítására kizárólag a Megrendelő teljesítésigazolója által kiállított teljesítésigazolás birtokában jogosult.

A teljesítésigazolás kiállításának feltétele a részszámlához kapcsolódóan a 2.2 a) és b) pontokban rögzített feladat, a vég számlához kapcsolódóan a 2.2. c) pontban rögzített feladat hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése. A teljesítésigazolást a Megbízó részéről jelen szerződés 7.1. pontjában megjelölt személy jogosult kiállítani.

4.4.

Megbízott a részszámlát és a vég számlát a teljesítésigazolás kiadását követő 5 napon belül állítja ki.

4.5.

Megbízó a részszámla és a vég számla alapján a számlán feltüntetett összeget a számla kézhezvételétől számított **30 napon belül utalja át** a Megbízottnak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736006-20381817 számú bankszámlájára.

5. Szerződő feleket megillető jogok, kötelezettségek

5.1.

A Megbízási díj megfizetése esetén, Megbízott által jelen szerződés alapján készített Tervekre vonatkozóan a Megbízó további díjfizetés nélkül, területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez – Megbízott személyhez fűződő jogai tiszteletben tartásával - különösen a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 17. §-ban leírt jogok tekintetében. Megbízott szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében szolgáltatott Tervek harmadik személy jogától mentesek.

Megbízó a Megbízott által jelen szerződés alapján készített Tervekre vonatkozóan a rendelkezési jogot megszerzi. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megbízott Megbízó részére engedélyt ad a Tervek átdolgozására vonatkozóan.

5.2.

Megbízott köteles túrni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 68. §-a alapján történő ellenőrzéseket, mely szerint az európai támogatásokat ellenőrző szerv ellenőrzési jogköre kiterjed a kormányrendeletben meghatározott forrásokból nyújtott költségvetési támogatásokkal kapcsolatos ellenőrzésekre

a) a lebonyolításban érintett szervezeteknél,

b) a kedvezményezettekénél, és

c) a költségvetési támogatásokkal összefüggésben megvalósított beszerzésekre, az ezekre kötött szerződések teljesítésének vizsgálatára, ebben a vonatkozásban azon szerződő felekre is, amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, vagy abban közreműködnek.

5.3.

Megbízott köteles a Projekttel kapcsolatos minden dokumentumot elkülönítetten nyilvántartani és a Projekt lezárásáig, de legalább 2027. december 31. napjáig megőrizni.

5.4.

Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben Megbízott a megbízást, vagy annak egy részét – rajta kívül álló okból nem tudja teljesíteni, az akadály felmerülését követő **3 napon belül köteles értesíteni a Megbízót a kapcsolattartó útján**. A késedelmes bejelentés miatt keletkező költségek Megbízottat terhelik.

5.5.

Megbízó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megbízott rendelkezésére bocsátja a megbízással érintett ingatlanok/ingatlanrészek helyrajzi számaikat tartalmazó listát, az érintett ingatlanok tulajdoni lapjait, a

szabályozási terv munkaközi példányát, valamint mindazokat az adatokat, amelyek a Tervek elkészítéséhez elengedhetetlenek. Megbízott a megbízás teljesítése során a Megbízó utasítása szerint, és érdekeinek megfelelően köteles eljárni.

5.6.

Megbízott a Terveket a rendelkezésre álló információk, adatok ismeretében készíti el.

5.7.

Megbízott a szerződésben körülírt feladatot a legjobb tudása és a szakma elfogadott hazai és nemzetközi sztenderdjei alapján végzi el.

5.8.

Megbízott a megbízást a Megbízó érdekeinek és az érvényes jogszabályoknak megfelelően látja el.

5.9.

Megbízott kötelezettséget vállal a szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos dokumentumok és információk bizalmas kezelésére. Jelen szerződésből adódó feladatait a legnagyobb gondossággal látja el, és tájékoztatja Megbízót minden olyan tényezőről, ami befolyásolhatja a szerződés szerinti teljesítést.

6. A szerződésszegés jogkövetkezményei

6.1.

Szerződő felek rögzítik, hogy **amennyiben jelen szerződés 2.2. a), b), c) pontja szerinti teljesítési határidő – olyan okból, amelyért Megbízott a felelős - eredménytelenül telik el, Megbízó késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult**, melynek mértéke minden késedelemmel érintett naptári nap után **15.000,- Ft, azaz Tizenötezer forint**.

Késedelmi kötbér a szerződésben vállalt teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Megbízott teljesítése napjáig számítható fel. Megbízó jogosult a késedelmi kötbér összegét a számla összegébe beszámítani.

6.2.

Szerződő felek megállapodnak, miszerint **Megbízó jogosult egyoldalú nyilatkozattal jelen szerződéstől elállni, amennyiben a 2.2. a) pontja szerinti teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Megbízott a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni.**

6.3.

Ha jelen szerződés a megbízás teljesítése előtt szűnik meg és a megszűnésre nem a Megbízott érdekkörén belül felmerülő ok miatt került sor, a Megbízott a Megbízási díjnak a megbízás teljesítésével arányos részét követelheti.

6.4.

Amennyiben Megbízott a Megbízó felszólítása ellenére sem teljesíti a megbízást, úgy a **Megbízott megghiúsulási kötbért köteles fizetni Megbízó részére, melynek összege 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint.**

7. Kapcsolattartás

7.1.

Szerződő felek részéről jelen szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartásra jogosultak:

Megbízó részéről kapcsolattartó:

Telefon:

E-mail:

Megbízó részéről teljesítésigazolóló:

Telefon:

E-mail:

Megbízott részéről:

Telefon:

E-mail:

7.2.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek egymással.

7.3.

Megbízott nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére, ahhoz szakképzettséggel rendelkezik.

8. Egyéb rendelkezések

8.1.

Megbízott nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására.

8.2.

Szerződő felek jelen szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Szerződő felek a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.3.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, továbbá a Pályázathoz kapcsolódó egyéb vonatkozó jogszabályok és útmutatók rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen megbízási szerződést – mely 5, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 5 oldalból, valamint 8 fejezetből áll – Szerződő felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2016. 11. 19.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
dr. Cser-Palkovics András
polgármester
Megbízó



ALBA GEOTRADE Fővállalkozó Tervező és
Földmérő Zrt.
Fülöp Ferenc András
vezérigazgató
Megbízott

