

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a „Berényi út II-II/2.-III. ütem ivóvíz-, szennyvíz- és csapadékcatorna, valamint út felújítása”
vállalkozási szerződés keretében a TOP-6.1.5-15-SF1-2016-00002 és a TOP-6.3.3-16-SF1-2017-00002
és a 351149 igénylés azonosító számú Belügyminisztérium által nyújtott támogatási projektek kapcsán

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, törzskönyvi azonosító: 726995; képviseli Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről **SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 42., cégjegyzékszám: 01-09-897738, adószám: 14300327-2-44, fizetési számla száma: 10300002-10411417-49020017 MKB Bank képviseli, képviseli: Hegyi Zoltán ügyvezető és Slakter Kornélia ágazati gazdasági igazgató) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I.

Bevezetés

1. A szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 376/2018. (V. 18.) számú határozata.

2. Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a „Berényi út II-II/2.-III. ütem ivóvíz-, szennyvíz- és csapadékcatorna, valamint út felújítása” vállalkozási szerződés keretében a TOP-6.1.5-15-SF1-2016-00002 és a TOP-6.3.3-16-SF1-2017-00002 és a 351149 igénylés azonosító számú Belügyminisztérium által nyújtott támogatási projektek kapcsán tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: Kbt. - 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján lefolytatott szabadon kialakított közbeszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

- a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó 2018. március 07. napján feladásra került 3653/2018. iktatószámú eljárást megindító felhívása - továbbiakban: Felhívás -,
- b) Megrendelő teljes dokumentációja,
- c) Megrendelő 2018. március 20. és 2018. március 22. napján kelt kiegészítő tájékoztatása,
- d) 2018. április 19. és 2018. május 07. napján kelt tárgyalási jegyzőkönyv,
- e) Vállalkozó 2018. április 09. és 2018. május 11. napján kelt ajánlata, végleges ajánlata - továbbiakban: **Ajánlat**-.

Felek rögzítik, hogy az I/2. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányáros) vállalási árát az I/2. pontban részletesen felsorolt - általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

4. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezés finanszírozása az alábbi ütemek szerint, a következőkben foglaltak szerint történik:

- II. ütem: a Vértanú utca - Cserkész utcai szakaszának felújítása, továbbá a Berényi út 21. és Cserkész utca alatt húzódó csapadékcatorna szakasz, valamint a Csutora és Nefelejcs u. közötti szakasz felújítása - továbbiakban: **II. ütem** -, melynek finanszírozása a TOP-6.1.5-15-SF1-2016-00002 és a TOP-6.3.3-16-SF1-2017-00002 keretében igényelt támogatásából történik utófinanszírozásos konstrukcióban, a támogatási intenzitás 100 %. Az alkalmazandó szabályok a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós

alapközből származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) kormányrendeletben rögzítettek;

- II./2 ütem: a Szekfü Gyula utca – Virág Benedek utca – Berényi út – Cserkész utca közötti szakasz felújítása - továbbiakban: **II./2 ütem** -, melynek finanszírozása részben a 351149 igénylés-azonosítószámú Belügyminisztérium által nyújtott támogatásból, részben saját forrásból történik;

- III. ütem: a Szekfü Gyula utca – Virág Benedek utca – Berényi út – Cserkész utca közötti szakaszon található víziközművek (ivóvízhálózat, szennyvízhálózat) és közmű (csapadékvíz elvezető rendszer) felújítása - továbbiakban: **III. ütem** -, melynek finanszírozása teljes mértékben önkormányzati költségvetés szerinti saját forrásból történik.

5. Vállalkozó ajánlata az alábbi értékelési szempontokra tekintettel a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat:

- *részszempont: Ajánlati ár (HUF)- a tételes költségvetés alapján számítva:*

nettó 732.906.307,- HUF

bruttó 930.791.010,- HUF

- *részszempont: Az alkalmasság igazolásához szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata a Felhívás III.1.3) M2)1. pont szerinti MV-VZ jelű szakembernek mindösszesen (hónap) 60 hónap*

- *részszempont: Az alkalmasság igazolásához szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata a Felhívás III.1.3) M2)2. pont szerinti MV-KÉ jelű szakembernek mindösszesen (hónap) 60 hónap*

II.

Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Berényi út II-II/2.-III. ütem ivóvíz-, szennyvíz- és csapadécsatorna, valamint út felújításával kapcsolatos munkák** - továbbiakban együtt: **Kivitelezés - elvégzését** a szerződés I/2. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően.

2. Teljesítés helye:

Székesfehérvár belterületén található alábbi helyrajzi számok:

8000 Székesfehérvár, Berényi út 3129 hrsz., 8849 hrsz., 3295 hrsz.; Móricz Zsigmond utca 8935 hrsz., 8934 hrsz., 8855 hrsz.; Névtelen utca 8933 hrsz.; Olaj utca 9070 hrsz.; Cserkész utca 3706 hrsz.; Csutora utca 3293 hrsz.; Nefelejcs utca 9014 hrsz.; Szekfü Gyula utca 8848 hrsz.; Mikszáth Kálmán utca 3737 hrsz.; Széna (volt Május 1.) tér 8850 hrsz.; Vízivárosi lakótelep (volt Névtelen utca) 8800/14 hrsz.; Virág Benedek (volt Németh Győző) utca 3772 hrsz.; Király-kúti lakótelep 3723/7 hrsz.; Zámoly utca 3797 hrsz.

3. **Teljesítés ideje:** Vállalkozó a Kivitelezést a munkaterület átadástól számított **285** napon belül köteles elvégezni, figyelemmel jelen szerződés V./9. pontjában foglaltakra.

Vállalkozó köteles úgy készre jelenteni - tekintettel a Kbt. 135. §-ban foglaltakra – hogy a II./2 ütemhez tartozó díj a végszámla alapján 2018. december 31. napjáig Vállalkozó részére megfizetésre kerülhessen.

4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben – figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: **Kivitelezési r.**) 32. § (3) bekezdésében foglaltakra – a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II/3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 (öt) nappal korábban írásban értesíti a Megrendelőt –

továbbiakban: **Készre jelentés** -.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.

6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/3. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg, feltéve, hogy a Vállalkozó jelen szerződés II/4-5. pontjai szerinti kötelezettségének eleget tett és a műszaki-átadás átvételi eljárás egyébként eredményesen zárult.

7. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I/2. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.

8. Felek rögzítik, hogy a **Kivitelezés építési hatósági engedély-köteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében Megrendelő kötelezett a Vállalkozási díj ÁFA tartalmának megfizetésére.**

III.

Vállalkozási díj

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: **Vállalkozási díj** - mindösszesen nettó **732.906.307,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Hétszázharminckettőmillió – kilencszázhatvanháromezer – háromszázhatvanháromezer forint plusz ÁFA, összesen bruttó **930.791.010,- Ft**, azaz bruttó Kilencszázharmincmillió – hétszázkilencvenegyezer – tíz forint.

Ebből:

a) **II. ütem:** nettó 462.067.229,- Ft + ÁFA, azaz nettó Négyszázhatvankettőmillió – hatvanhétézer – kettőszázhuszonkilenc forint plusz ÁFA, összesen bruttó 586.825.381,- Ft, azaz bruttó Ötszáznyolcvanhatmillió – nyolcszázhuszonöt ezer – háromszáznyolcvanegyezer forint, amelyből

- a **TOP-6.1.5-15-SF1-2016-00002 szerinti támogatásból megvalósuló rész:** nettó 382.343.633,- Ft + ÁFA, azaz nettó Háromszáznyolcvankettőmillió – háromszáznegyvenháromezer – hatszázharminchárom forint plusz ÁFA, összesen bruttó 485.576.414,- Ft, azaz bruttó Négyszáznyolcvanötmillió – ötszázhatvanháromezer – négyszázötvenháromezer forint;

- a **TOP-6.3.3-16-SF1-2017-00002 szerinti támogatásból megvalósuló rész:** nettó 79.723.596,- Ft + ÁFA, azaz nettó Hetvenkilencmillió – hétszázhuszonháromezer – ötszázkilencvenhat forint plusz ÁFA, összesen bruttó 101.248.967,- Ft, azaz bruttó Egyszázegymillió – kettőszáznegyvennyolcezer – kilencszázhatvanháromezer forint;

b) **II./2 ütem:** nettó 135.561.226,- Ft + ÁFA, azaz nettó Egyszázharmincötmillió – ötszázhatvanegyezer – kettőszázhuszonhat forint plusz ÁFA, összesen bruttó 172.162.757,- Ft, azaz bruttó Egyszázhatvankettőmillió – egyszázhatvankettőezer – hétszázötvenháromezer forint, amelyből

- a **351149 igénylés-azonosítószámú Belügyminisztérium által nyújtott támogatásból megvalósuló rész:** nettó 31.496.063,- Ft + ÁFA, azaz nettó Harmincegymillió – négyszázkilencvenháromezer – hatvanháromezer forint plusz ÁFA, összesen bruttó 40.000.000,- Ft, azaz bruttó Negyvenmillió forint;

- a **saját forrásból megvalósuló rész (útépítés):** nettó 104.065.163,- Ft + ÁFA, azaz nettó Egyszáznegymillió – hatvanöt ezer – egyszázhatvanháromezer forint plusz ÁFA, összesen bruttó 132.162.757,- Ft, azaz bruttó Egyszázharminckettőmillió – egyszázhatvankettőezer – hétszázötvenháromezer forint;

c) **III. ütem (víziközmű és csapadécsatorna rekonstrukció):** nettó 135.277.852,- Ft + ÁFA, azaz nettó Egyszázharmincötmillió – kettőszázhetvenhétezer – nyolcszázötvenkettő forint plusz ÁFA, összesen bruttó 171.802.872,- Ft, azaz bruttó Egyszázhetvenegymillió – nyolcszázkettőezer – nyolcszázhetvenkettő forint, amely **kizárólag saját forrásból kerül finanszírozásra.**

2. A Vállalkozási díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kivitelezés megvalósítására a Vállalkozási díjon felül további díjazásra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem jogosult. A Vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagok költségét is magában foglalja. Vállalkozó a rendeltetésszerű használathoz műszakilag szükséges munkákat többletdíjazás nélkül köteles elvégezni. Felek megállapodnak abban, hogy a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - továbbiakban: **Ptk.** - 6:245. § (1) bekezdésnek második fordulatával összhangban Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

3. A Vállalkozási díjon felül a Vállalkozó jogosult elszámolni azon munkákat is, amelyeket a Megrendelő utólag rendelt meg és a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban pótmunkának minősülnek. A pótmunkára a Ptk. 6:244-245.§-aiban foglaltak az irányadóak.

4. Felek rögzítik, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet - továbbiakban: **Kormányrendelet** - 32/A. § (2) bekezdésében foglaltak szerint járnak el az ellenérték megfizetése tekintetében, figyelemmel a 32/B. § (2) bekezdésében foglaltakra is.

IV.

A számlák kiegyenlítése

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Kivitelezés során mindösszesen 4 db (négy) előlegszámla, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában 12 (tizenkettő) db részszámla és 4 (négy) db végszámla benyújtására jogosult.

2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult előleget - továbbiakban: **Előleg** –igényelni az alábbiak szerint:

a) a **II./2 ütem tekintetében** az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási díj ütemre vonatkozó része 5%-ának megfelelő összeget, azaz nettó 6.778.061,- Ft , azaz nettó Hatmillió – hétszázhetvennyolcezer – hatvanegy forintot.

b) a **III. ütem tekintetében** az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási díj ütemre vonatkozó része 5%-ának megfelelő összeget, azaz nettó 6.763.893,- Ft, azaz nettó Hatmillió – hétszázhatvanháromezer – nyolcszázkilencvenhárom forintot.

c) a **II. ütem tekintetében** az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási díjnak a **TOP-6.1.5-15-SF1-2016-00002 szerinti támogatásból** megvalósuló része 5%-ának megfelelő, de legfeljebb 75 millió forint; valamint az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási díjnak a **TOP-6.3.3-16-SF1-2017-00002 szerinti támogatásból** megvalósuló része 5%-ának megfelelő, de legfeljebb 75 millió forintot. Azaz a **II. ütem tekintetében** mindösszesen nettó 23.103.362,- Ft, azaz nettó Huszonhárommillió – egyszázháromezer – háromszázhatvankettő forint összegben, melyből a **TOP-6.1.5-15-SF1-2016-00002 szerinti támogatás vonatkozásában** nettó 19.117.182,- Ft, azaz nettó Tizenkilencmillió – egyszázötvenhétezer – egyszáznyolcvankettő forintot, a **TOP-6.3.3-16-SF1-2017-00002 szerinti támogatás vonatkozásában** nettó 3.986.180,- Ft, azaz nettó Hárommillió – kilencszáznyolcvanhatézer – egyszáznyolcvan forintot.

Jelen pontban foglalt ütem esetében az 5% feletti előlegnél **Vállalkozó köteles** külön-külön a nettó vállalkozási díj 5 %-a és a legfeljebb nettó 75 millió Ft közötti különbözet fedezetére **biztosítékot nyújtani,**

a biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdésében meghatározott módokon, fenti megosztás szerint.

Az Előleget az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti meg Megrendelő azzal, hogy Vállalkozó köteles a munkaterület átadásától számított 5 napon belül az Előlegről előlegenként külön előlegbekérő okiratokat kiállítani és azokat a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles az Előleget az előlegbekérő okirat átvételét követő 10 napon belül átutalni. Vállalkozó köteles az Előlegről előlegenként külön számlát kiállítani és azt az Előleg Vállalkozó bankszámláján történő jóváírást követő 15 napon belül a Megrendelő részére megküldeni. Vállalkozó köteles a részére folyósított Előleget a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Előleg felhasználását jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az Előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az Előleg visszakövetelésére.

3. Az Előleg a végszámla benyújtásakor kerül elszámolásra.

4. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó az Ajánlat részét képező kombinált Pénzügyi és műszaki ütemterv - továbbiakban: **Ütemterv** - szerint a **25 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén** mindösszesen nettó 183.226.576,- Ft, azaz nettó Egyszáznyolcvanhárommillió – kettőszázhuszonhatezer – ötszázhetvenhat forint összegről jogosult az **I. részszámlákat** külön-külön kiállítani a fordított adózás szabályai szerint az alábbiak szerint:

a) **II. ütem:** nettó 115.516.807,- Ft, azaz nettó Egyszázötvenötmillió – ötszázötvenhatezer – nyolcszázhetven forint összegről, amelyből

- a **TOP-6.1.5-15-SF1-2016-00002 szerinti támogatásból megvalósuló rész:** nettó 95.585.908,- Ft, azaz nettó Kilencvenötmillió – ötszáznyolcvanötezer – kilencszáznyolc forint,

- a **TOP-6.3.3-16-SF1-2017-00002 szerinti támogatásból megvalósuló rész:** nettó 19.930.899,- Ft, azaz nettó Tizenkilencmillió – kilencszázharmincezer – nyolcszázkilencvenkilenc forint,

b) **II./2 ütem:** nettó 33.890.306,- Ft, azaz nettó Harminchárommillió – nyolcszázkilencvenezer – háromszázhatvan forint összegről, amelyből

- a **351149 igénylés-azonosítószámú Belügyminisztérium által nyújtott támogatásból megvalósuló rész:** nettó 7.874.015,- Ft, azaz nettó Hétmillió – nyolcszázhetvennégyezer – tizenöt forint,

- a **saját forrásból megvalósuló (útépítés) rész:** nettó 26.016.291,- Ft, azaz nettó Huszonhatmillió – tizenhatezer – kettőszázkilencvenegy forint,

c) **III. ütem saját forrásból (víziközmű és csapadéksatorna):** a fordított adózás szabályai szerint nettó 33.819.463,- Ft, azaz nettó Harminchárommillió – nyolcszázötvenkilencezer – négyszázhatvanhárom forint.

5. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó az Ütemterv szerint az **50 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén** mindösszesen nettó 183.226.576,- Ft, azaz nettó Egyszáznyolcvanhárommillió – kettőszázhuszonhatezer – ötszázhetvenhat forint összegről jogosult a **II. részszámlákat** külön-külön kiállítani a fordított adózás szabályai szerint az alábbiak szerint:

a) **II. ütem:** nettó 115.516.807,- Ft, azaz nettó Egyszázötvenötmillió – ötszázötvenhatezer – nyolcszázhetven forint összegről, amelyből

- a **TOP-6.1.5-15-SF1-2016-00002 szerinti támogatásból megvalósuló rész:** nettó 95.585.908,- Ft, azaz nettó Kilencvenötmillió – ötszáznyolcvanötezer – kilencszáznyolc forint,

- a **TOP-6.3.3-16-SF1-2017-00002 szerinti támogatásból megvalósuló rész:** nettó 19.930.899,- Ft, azaz nettó Tizenkilencmillió – kilencszázharmincezer – nyolcszázkilencvenkilenc forint,

b) **II./2 ütem:** nettó 33.890.306,- Ft, azaz nettó Harminchárommillió – nyolcszázkilencvenezer – háromszázhat forint összegről, amelyből

- a **351149 igénylés-azonosítószámú Belügyminisztérium által nyújtott támogatásból megvalósuló rész:** nettó 7.874.015,- Ft, azaz nettó Hétmillió – nyolcszázhetvennégyezer – tizenöt forint,

- a **saját forrásból megvalósuló (útépítés) rész:** nettó 26.016.291,- Ft, azaz nettó Huszonhatmillió – tizenhatezer – kettőszázkilencvenegy forint,

c) **III. ütem saját forrásból (víziközmű és csapadécsatorna):** a fordított adózás szabályai szerint nettó 33.819.463,- Ft, azaz nettó Harminchárommillió – nyolcszázötvenkilencezer – négyszázhatvanhárom forint.

6. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó az Ütemterv szerint a **75 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén** mindösszesen nettó 183.226.576,- Ft, azaz nettó Egyszáznyolcvanhárommillió – kettőszázhuszonhatezer – ötszázhetvenhat forint összegről jogosult a **III. részszámlákat** külön-külön kiállítani a fordított adózás szabályai szerint az alábbiak szerint:

a) **II. ütem:** nettó 115.516.807,- Ft, azaz nettó Egyszázötvenötmillió – ötszázötvenhatezer – nyolcszázhet forint összegről, amelyből

- a **TOP-6.1.5-15-SF1-2016-00002 szerinti támogatásból megvalósuló rész:** nettó 95.585.908,- Ft, azaz nettó Kilencvenötmillió – ötszáznyolcvanötezer – kilencszáznyolc forint,

- a **TOP-6.3.3-16-SF1-2017-00002 szerinti támogatásból megvalósuló rész:** nettó 19.930.899,- Ft, azaz nettó Tizenkilencmillió – kilencszázharmincezer – nyolcszázkilencvenkilenc forint,

b) **II./2 ütem:** nettó 33.890.306,- Ft, azaz nettó Harminchárommillió – nyolcszázkilencvenezer – háromszázhat forint összegről, amelyből

- a **351149 igénylés-azonosítószámú Belügyminisztérium által nyújtott támogatásból megvalósuló rész:** nettó 7.874.015,- Ft, azaz nettó Hétmillió – nyolcszázhetvennégyezer – tizenöt forint,

- a **saját forrásból megvalósuló (útépítés) rész:** nettó 26.016.291,- Ft, azaz nettó Huszonhatmillió – tizenhatezer – kettőszázkilencvenegy forint,

c) **III. ütem saját forrásból (víziközmű és csapadécsatorna):** a fordított adózás szabályai szerint nettó 33.819.463,- Ft, azaz nettó Harminchárommillió – nyolcszázötvenkilencezer – négyszázhatvanhárom forint.

7. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a Kivitelezés **100 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítése esetén** mindösszesen nettó 183.226.579,- Ft, azaz nettó Egyszáznyolcvanhárommillió – kettőszázhuszonhatezer – ötszázhetvenkilenc forint összegről jogosult a **vég számlákat** külön-külön kiállítani a fordított adózás szabályai szerint az alábbiak szerint:

a) **II. ütem:** nettó 115.516.808,- Ft, azaz nettó Egyszázötvenötmillió – ötszázötvenhatezer – nyolcszáznyolc forint összegről, amelyből

- a **TOP-6.1.5-15-SF1-2016-00002 szerinti támogatásból megvalósuló rész:** nettó 95.585.909,- Ft, azaz nettó Kilencvenötmillió – ötszáznyolcvanötezer – kilencszázkilenc forint,

- a **TOP-6.3.3-16-SF1-2017-00002 szerinti támogatásból megvalósuló rész:** nettó 19.930.899,- Ft, azaz nettó Tizenkilencmillió – kilencszázharmincezer – nyolcszázkilencvenkilenc forint,

b) **II./2 ütem:** nettó 33.890.308,- Ft, azaz nettó Harminchárommillió – nyolcszázkilencvenezer – háromszáznyolc forint összegről, amelyből

- a **351149 igénylés-azonosítószámú Belügyminisztérium által nyújtott támogatásból megvalósuló rész:** nettó 7.874.018,- Ft, azaz nettó Hétmillió – nyolcszázhetvennégyezer – tizennyolc forint,

- a **saját forrásból megvalósuló (útépítés) rész:** nettó 26.016.290,- Ft, azaz nettó Huszonhatmillió – tizenhatezer – kettőszázkilencven forint,

c) **III. ütem saját forrásból (víziközmű és csapadécsatorna):** a fordított adózás szabályai szerint nettó 33.819.463,- Ft, azaz nettó Harminchárommillió – nyolcszáztizenkilencezer – négyszázhatvanhárom forint.

8. Az Előleg jelen szerződés IV/3. pontjában foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint kerülhet elszámolásra:

Számla megnevezése	Számlatétel nettó értéke II. ütem TOP-6.1.5-15-SF1-2016-00002	Levonásra kerülő előleg II. ütem TOP-6.1.5-15-SF1-2016-00002	Számlatétel nettó értéke II. ütem TOP-6.3.3-16-SF1-2017-00002	Levonásra kerülő előleg II. ütem TOP-6.3.3-16-SF1-2017-00002	Számlatétel nettó értéke II./2 ütem	Levonásra kerülő előleg II./2 ütem	Számlatétel nettó értéke III. ütem	Levonásra kerülő előleg III. ütem	Fizetendő nettó érték
1. részszámla	95.585.908,- Ft	0,- Ft	19.930.899,- Ft	0,- Ft	33.890.306,- Ft	0,- Ft	33.819.463,- Ft	0,- Ft	183.226.576,- Ft
2. részszámla	95.585.908,- Ft	0,- Ft	19.930.899,- Ft	0,- Ft	33.890.306,- Ft	0,- Ft	33.819.463,- Ft	0,- Ft	183.226.576,- Ft
3. részszámla	95.585.908,- Ft	0,- Ft	19.930.899,- Ft	0,- Ft	33.890.306,- Ft	0,- Ft	33.819.463,- Ft	0,- Ft	183.226.576,- Ft
Végszámla	95.585.909,- Ft	19.117.182,- Ft	19.930.899,- Ft	3.986.180,- Ft	33.890.308,- Ft	6.778.061,- Ft	33.819.463,- Ft	6.763.893,- Ft	146.581.263,- Ft

9. Felek rögzítik, miszerint a számlák kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyvek alapján kiállított teljesítésigazolások - továbbiakban: Teljesítésigazolás - birtokában állíthatók ki. A Teljesítésigazolás az Ütemterv szerint, valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adhatók ki. Megrendelő a Teljesítésigazolást a részszámlák tekintetében a jegyzőkönyv aláírásától, a végszámlák tekintetében a kapcsolódó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 napon belül állítja ki. Amennyiben a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel időpontját követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de azt a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt határidőn belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a Teljesítésigazolást köteles kiadni.

10. Vállalkozó a számlákat az Ütemtervben leírt ütemezés szerint, a Teljesítésigazolás kiadását követő 15 napon belül állítja ki. Megrendelő a számlán feltüntetett összeget a számlán megjelölt bankszámlaszámra utalja át.

11. Alvállalkozó igénybevétele esetén az alábbiak szerint teljesül a kifizetés, tekintettel a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakra:

a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

b) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét;

7

c) a b) pont szerinti számlában az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalja a Vállalkozónak,

d) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy a Kormányrendelet 32/B. § (2) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

e) a Vállalkozó átadja a d) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

f) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét a Kormányrendelet 32/B. §-ára is tekintettel teljesítette;

g) ha a Vállalkozó a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

h) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a kifizetések megtörténtének igazolására csak pénzügyi intézet által kiállított igazolást vagy bizonylatot, vagy olyan egyéb igazolást fogad el, amely a kifizetés tényét hitelt érdemlően bizonyítja.

12. Alvállalkozó igénybe vétele nélküli esetben a számlák ellenértéke a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - továbbiakban: Ptk. - 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt szabálya szerint kerül kiegyenlítésre.

13. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

V.

Kivitelezés megvalósítása

1. A munkaterület Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb a szerződés teljeskörű aláírását követő 15. nap. Az elektronikus építési naplót Megrendelő helyezi készenlétbe és azt a Vállalkozó a munkaterület átadásakor köteles megnyitni.

2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót, az illetékes hatóságokat, valamint a közműszolgáltatókat is. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az elektronikus építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.

3. A műszaki ellenőr utasítására a munkaterületről, illetve a munkaterület környezetében található épületekről a Kivitelezés megkezdése előtt állapotfelmérést kell készíteni és ezt a műszaki ellenőr utasítására a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően meg kell ismételni.

4. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet, stb.) a

Vállalkozónak kell teljesíteni.
Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben –
és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az
eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a
műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt
felmerülő kár vagy költségtöbblet a Vállalkozót terheli.

6. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Kivitelezési r. 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.

7. Az utófelülvizsgálati eljárást a műszaki ellenőr hívja össze az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követő egy év leteltének időpontjában.

8. Feleket tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli a Kivitelezés teljesítését befolyásoló bármely lényeges körülményt illetően. Amennyiben bármelyik fél jelen pontban rögzített kötelezettségét megszegi, köteles a másik fél ebből eredő kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint megtéríteni.

9. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kérésére - amennyiben azt Megrendelő műszaki ellenőre is indokoltnak tartja - 2018. november 15. napját követően a munkavégzést nagymértékben megnehezítő, vagy ellehetetlenítő időjárási körülmények felmerülése esetén, annak fennállásáig Megrendelő ideiglenesen visszaveszi a munkaterületet. Felek rögzítik, hogy a munkaterület Megrendelő részére történő visszaadása és Vállalkozó általi ismételt átvétele közötti időszak a teljesítési határidőbe nem számít bele. A munkaterület ideiglenes visszavételének feltétele, hogy Vállalkozó a munkaterület élet vagy testi épséget nem veszélyeztető állapotban adja vissza Megrendelő részére, így például munkaérket nyitva nem hagyhat; továbbá az út téli útüzemeltetésre, a rendeltetésszerű használatra alkalmas kell legyen.

VI.

Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Vállalkozó a nettó Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő, azaz nettó 36.645.315,- Ft, azaz nettó Harminchatmillió-hatszáznegyvenötezer-háromszáztizenöt forint **teljesítési biztosítékot** köteles Megrendelő részére biztosítani, amely a szerződés hatályba lépésének napjától, a kivitelezési munkákat lezáró sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjáig tart. A teljesítési biztosítékot jelen szerződés hatályba lépésének napján kell rendelkezésre bocsátani. Amennyiben a teljesítési biztosíték nem kerül felhasználásra, úgy a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátását követő 5 banki napon belül a Megrendelő intézkedik a biztosíték felszabadításáról/visszautalásáról. A teljesítési biztosítékot Vállalkozó választása szerint óvadékként a Megrendelő 10029008-00343983-00000127 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel teljesítheti.

2. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként Vállalkozó a szerződés szerinti ÁFA nélkül számított Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő nettó 36.645.315,- Ft, azaz nettó Harminchatmillió-hatszáznegyvenötezer-háromszáztizenöt forint **jótállási biztosítékot** köteles Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, amely a Kivitelezés maradéktalan teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárását követő naptári nap 0:00 órája. A jótállási biztosítékot Vállalkozó - az Ajánlatában vállalt - 36 hónapig köteles biztosítani. A jótállási biztosítékot Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzügyi összegnek a Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 10029008-00343983-00000127 számú HUF fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel teljesítheti. Megrendelő a Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján a jótállási biztosíték vonatkozásában lehetővé teszi, hogy a

biztosíték vagy annak meghatározott része a fizetési számlára történő befizetése helyett a Vállalkozónak a teljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályai kerülnek megfelelően alkalmazásra.

3. Amennyiben Vállalkozó a szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőhöz képest - olyan okból, amelyért felelős - késedelembe esik, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a nettó Vállalkozási díj 0,8 %-a naptári naponként. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Vállalkozó teljesítése napjáig számítja fel. Megrendelő legfeljebb 30 kötbérterhes naptári napra vonatkozó késedelmi kötbért érvényesít és jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy elállni, ha a késedelmi kötbér összege eléri a 30 kötbérterhes naptári napnak megfelelő kötbér összegét. Amennyiben Megrendelő jelen pont szerint gyakorolja elállási vagy felmondási jogát, Vállalkozó köteles a nettó Vállalkozási díj 24 %-ának megfelelő megíúsulási kötbér fizetésére. (a 30. nappal a késedelmi kötbér átfordul megíúsulási kötbérré).

4. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő elektronikus építési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni. A munkavégzéssel kapcsolatos esetleges kritikai észrevételeit a műszaki ellenőr az építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni olyan módon, hogy előre értesíti az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról, amelynek befejezése esetén az ellenőrzés már csak utólagos bontás útján végezhető el.

5. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során használt területet és útvonalat folyamatosan tisztán tartani, és a Kivitelezés befejeztével a területet rendeltetésszerű és használatra alkalmas állapotban átadni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő Székesfehérvár lakó- és gyűjtőutcainak anyagszállítás igénybevételre történő használatát nem engedélyezi.

6. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.

7. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek. Vállalkozó köteles a Kivitelezési r. 5. számú melléklete szerinti hulladék nyilvántartó lapot vezetni, továbbá a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat betartani. A Kivitelezés során a bontott anyagok egy részét begyűjtés, törés és osztályozás után újra Vállalkozó hasznosíthatni köteles a következő EWC kódokra: 17 01 01, 17 03 02, 17 05 04, 17 09 04. A szerződés teljesítése során az újrahasznosítást dokumentálni kell, a dokumentációkat Megrendelő részére átadni szükséges, a dokumentációk rendelkezésre bocsátása a Teljesítésigazolás kiadásának feltétele. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az építés helyszínén történő hulladékkezelés a lakosság megnövekedő por- és zajterhelése miatt nem engedélyezett, azt csak „Gíp” vagy „Gksz” besorolású területen lehet elvégezni.

8. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.

A szerződés megkötésekor már ismert alvállalkozók:

- Szerződés aláírásakor alvállalkozó még nem ismert.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy az alvállalkozó(k) nem áll(nak) kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint

köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

A teljesítéshez az alkalmasság igazolásában részt vett szervezet nincs.

9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nettó Vállalkozási díj 65 %-át. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az elektronikus építési napló vezetéséhez folyamatosan, de legalább hetente tájékoztatja Megrendelőt és a műszaki ellenőrt az alvállalkozók által teljesített munkarészekről, azok teljesítési arányáról. Amennyiben az alvállalkozói teljesítés eléri a nettó vállalkozási díj 65 %-át, a továbbiakban alvállalkozói teljesítés nem vehető igénybe a Kivitelezéshez.

10. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok - Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései - hatálya alatt.

11. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

12. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint a szerződés megkötésének időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjesztette. A felelősségbiztosítás kártérítési limitértéke minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 100 millió Ft/kárév. A felelősségbiztosítás építési és szerelési munkákra, a Megrendelőnek és 3. személynek okozott károokra terjed ki. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási kötvényt vagy meglévő felelősségbiztosításának kiterjesztését benyújtani Megrendelő részére. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt fenntartja, a biztosítás hatályát valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazolja.

13. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

14. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

15. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

16. Vállalkozó a Kivitelezés során a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. melléklete 4.5.3. pontja szerinti 1 fő helyi hátrányos helyzetű lakos munkájának igénybevételére köteles. Ennek igazolására Vállalkozó a munkaterület átadását követő 5 munkanapon belül köteles átadni az 1 fő hátrányos helyzetű lakos lakcímkártyájának másolatát, a Kivitelezés megvalósításának időtartamára szóló munkaszerződést és a hátrányos helyzetet igazoló dokumentumot Megrendelő részére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés igazolás kiadásához is szükséges a dokumentumok rendelkezésre

teljesítésének. Amennyiben a hátrányos helyzetű személy foglalkoztatása nem igazolt, Megrendelő hibás teljesítési kötbért érvényesít, melynek mértéke nettó 750.000,- Ft.

VII.

Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megrendelő műszaki ellenőre bármikor, de legalább öt naponként jogosult ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.
2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan írásban válaszolni.
3. Megrendelő és műszaki ellenőre a Kivitelezés során köteles figyelemmel kíséreni az alvállalkozói teljesítés arányát, összhangban a jelen szerződés VI/8. pontjában foglaltakkal.
4. Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munkák elvégzése érdekében adhat utasítást Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munkák megszervezésére és nem teheti terhesebbé Vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzetten érvényes.

VIII.

Átadás-átvétel

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezés átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Felek az újabb átadás-átvételre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.
3. Az átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére 1 db nyomtatott és digitális példányban a megvalósulási tervet, a minősítési dokumentációt (benne a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatait), a felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, az építési naplót, és a környezetvédelmi hatóság átvételi igazolásával ellátott hulladék nyilvántartó lapot.

IX.

Jótállás, kötelező alkalmassági idők

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) EVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján **a Kivitelezés építményszerkezetének alkalmassági ideje a csapadékesatorna és a víziközmű esetében 10 év, az út esetében 5 év.** Az egyes építményszerkezet esetében a fenti jogszabály szerinti vonatkozó alkalmassági időn belül Megrendelő a szavatossági igényét jogosult Vállalkozóval szemben érvényesíteni.
2. Megrendelő köteles jelen szerződés VI/1. pontja szerinti jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon

belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.

3. Az alkalmassági időn belül felmerült szavatossági igények érvényesítésére jelen szerződés IX.2. pontjában foglaltak az irányadók.
4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szavatosság és a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.
5. Amennyiben Vállalkozó a jótállás időszaka alatt a szerződés IX/2. pontja szerinti javításról nem gondoskodik, Megrendelő a szerződés VI/1. pontjában meghatározott jótállási biztosítékból annak rendelkezésre tartásáig elszámolási kötelezettség mellett érvényesíti a javítással kapcsolatban felmerült költségeit.

X.

A szerződés módosítása

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el az esetleges szerződésmódosítás tekintetében.
2. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, az azt tartalmazó kiegészítést Felek szerződésmódosítás nélkül a szerződés mellékletének tekintik. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés VI./8. pontjában megnevezett alvállalkozók személyében bekövetkezett változást tartalmazó kiegészítést, továbbá a szerződés megkötését követően bejelentett teljesítésbe bevonní kívánt alvállalkozók adatait tartalmazó kiegészítést Felek szerződésmódosítás nélkül a szerződés mellékletének tekintik. Megrendelő a Kbt. 141. § (7) bekezdésében foglaltak alapján jár el ezen esetekben, tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra. Felek rögzítik, hogy az Ajánlatban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ezért a Megrendelő - a műszaki ellenőr által jóváhagyott, egyenértékűnek minősülő - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad a Kivitelezés során. A műszaki ellenőr írásos nyilatkozatban elfogadott, a szükséges releváns dokumentumokkal alátámasztott és a Megrendelő által műszakilag egyenértékűnek tartott, a Kivitelezés során eszközölt termékkiváltást Felek a szerződés részének tekintik, - melynek alapján jelen szerződés I/2. e) alpontja szerinti Ajánlat vonatkozó része értelemszerűen módosul - feltéve, ha a termékkiváltás nem jár a Vállalkozási díj módosításával. Megrendelő a Kbt. 141. § (7) bekezdésében foglaltak alapján jár el jelen esetben, tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

XI.

Kapcsolattartás

1. Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név:

Elérhetőségek:

Cím:

Naplóügyfél-jel:

Tel.:

E-mail:

Felelős műszaki vezetők:

MV-VZ: név, tagszám / kamarai szám, jogosultság, Ajánlatban szereplő szakmai többlettapasztalat mértéke:
Ladányi Tibor, 06-60902, MV-VZ, 60 hónap

MV-KÉ: név, tagszám / kamarai szám, jogosultság, Ajánlatban szereplő szakmai többlettapasztalat mértéke:
Vajda Kálmán József, 14-50916, MV-KÉ, 60 hónap

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az MV-VZ és az MV-KÉ jelű szakemberként megjelölt felelős műszaki vezetőket a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon is köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni. Ezen szakemberek helyett akkor vonható be más szakember, ha a Vállalkozó a bevont új szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szakemberrel együtt felelt meg, azzal, hogy kizárólag olyan szakember vonható be, aki legalább az Ajánlatban szereplő szakmai többlettapasztalattal rendelkezik.

2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőrei, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó projektet érintő kérdések esetén:

Név:

Elérhetőségek:

Cím:

Tel.:

E-mail:

Kapcsolattartó útépítés esetén:

Név:

Elérhetőségek:

Cím:

Tel.:

E-mail:

Kapcsolattartó közművek esetén:

Név:

Elérhetőségek:

Cím:

Tel.:

E-mail:

Műszaki ellenőrök:

Név: Péter Attila megbízott műszaki ellenőr (QUINTECO Kft.)

kamarai szám: ME-KÉ 07-50708

Elérhetőségek:

Cím: 8000 Székesfehérvár, Máriavölgy 80.

Naplóügyfél-jel:

Tel.: +36/30/247-0014

E-mail: quintecokft@gmail.com

Név: Hoffer Gábor megbízott műszaki ellenőr (H-P Hydro Kft.)

kamarai szám: ME-VZ 08-6510

Elérhetőségek:

Cím: 9141 Ikrény, Arany János u. 43.

Naplóügyfél-jel:

Tel.: +36/20/3408-196
E-mail: hphydrokft@gmail.com

Teljesítésigazolók (együttesen):

Név:

Elérhetőségek:

Cím:

Tel.:

E-mail:

Név:

Elérhetőségek:

Cím:

Tel.:

E-mail:

Név:

Elérhetőségek:

Cím:

Tel.:

E-mail:

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, az akadály elhárítása érdekében Megrendelő - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az elektronikus építési naplóban rögzítik.
5. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére, ahhoz tagja vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személy a szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel rendelkezik, és ez a tag, személy részt vesz a tevékenység ellátásában.

XII.

Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés teljesítése során felmerülő műszaki vita esetén kölcsönösen elfogadják az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft., illetve a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem szakvéleményét.
2. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 54. §-a alapján köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. Ha a kedvezményezett az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti, a

támogató a támogatói okiratot visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles minden feltételt biztosítani a Megrendelő ezen kötelezettsége teljesítésének biztosítása érdekében, így köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekttel kapcsolatos minden dokumentumot legalább 2027. december 31. napjáig megőrizz.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a) a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
6. A Kbt. 143.§ (1) bekezdése szerint a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
7. A Kbt. 143.§ (2) bekezdése szerint a Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
8. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.
9. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt már nem felel meg az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, arról köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos

vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – mely 7 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 17 oldalból, valamint XII. fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2018. június 26.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Cser-Palkovics András polgármester

Megrendelő




SWIETELSKY Magyarország
Korlátolt Felelősségű Társaság
Hegyi Zoltán ügyvezető és Slakter Kornélia ágazati
gazdasági igazgató
Vállalkozó

Swietelsky Magyarország Kft.
1072 Budapest, Rákóczi út 42.
Adószám: 14300327-2-44