

Vállalkozási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, fizetési számlák száma: 12023008-00153647-02300001 Raiffeisen Bank Zrt. (Bölcsőde esetében) és 12023008-00153647-02200004 Raiffeisen Bank Zrt. (Óvoda esetében), törzkönyvi azonosító: 726995; képviseli Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről a **V-DBK VAGYONKEZELŐ Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány utca 26. B. ép., cégjegyzékszám: 07-09-013926, adószám: 14160592-2-07, fizetési számla száma: 10402654-00027690-00000006, képviseli: Madarász András ügyvezető) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1./ Felek rögzítik, hogy közöttük 2016. augusztus 12. napján vállalkozási szerződés - továbbiakban: **Vállalkozási szerződés** - jött létre a Megrendelő által lefolytatott **3. számú Bölcsőde és a Belvárosi Brunszvik Teréz Óvoda Tulipános Tagóvodája felújítása** - továbbiakban: **Kivitelezés** - tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként.

2./ Vállalkozó a Kivitelezés során jelezte, hogy előre nem látható, de feltétlenül szükséges többlet- és pótmunkákat kell elvégezni, amelyek többletköltségét Vállalkozó többlet- és pótmunkaként kívánja elszámolni, hiszen azokkal ajánlattételkor nem tudott kalkulálni. **A Kivitelezés során az alábbi, előre nem látható többlet-, valamint pótmunkák elvégzésének szükségessége merült fel:**

2.1/ Külső csapadékvíz elvezetés kialakítása:

Mindkét intézmény lapos tetős kialakítású. A tetőfelületeken összegyűlt csapadékvíz elvezetése az épületen belül elhelyezett, még az eredeti acél csövekkel megoldott. A jelentős bontással nem járó függőleges elvezető csövek cseréje a költségvetési kiírásban szerepelt. A Kivitelezés során történő bontási munkálatok folyamán megállapítható volt, hogy a padlószerkezetben lévő acél csővezetékek olyan mértékben korrodáltak, hogy azok cseréje is indokoltá vált, amely komoly bontási munkálatokkal jár. Az előre nem látható műszaki probléma költséghatékony és megvalósítható műszaki megoldására Vállalkozó az alábbi javaslatot tette, amelyet Megrendelő és a műszaki ellenőrök elfogadtak: *mivel a tetőszerkezet csapadékvíz elleni szigetelése és tetőlejtési viszonyok korrekciója szerepelt a költségvetésben, ezért a tetőszerkezet lejtési viszonyainak áttervezésével megoldható az épület oldalfalán történő csapadékvíz elvezetés. A külső levezető csővezetékek új bekötésekkel csatlakoznak az udvaron belüli fő gerincvezetékhez. A munkálatok többlet költsége a tetőösszefolyók helyének kialakítása, épület körüli járda szerkezet bontása, csatlakozó vezetékek földmunkája, vezeték fektetése, eltakarása, tömörítés, burkolatok javítása, meglévő gerincvezeték teljes körű tisztítása.*

2.2/ Meglévő könnyűszerkezetes válaszfalrendszer javítása:

Az Óvoda épület tálaló konyháját is érinti a felújítás, amely a tervek szerint új csempeburkolatot kap. A burkolat bontása során derült ki, hogy a folyamatos vizes terhelés miatt a fa szerkezetű válaszfal rendszer tartóváza teljes mértékben elkorrodált, az új burkolat fogadására nem alkalmas, cseréje elengedhetetlen. Ez a jelenség a konyhához kapcsolódó kiszolgáló helyiségeknél is megjelenik. Vállalkozó az alábbi javaslatot tette, amelyet Megrendelő és a műszaki ellenőrök elfogadtak: *ezen a területen a belső falszerkezeteknél az elkorrodált határoló és tartószerkezeteket kb. 1,0 méter*

gy

magasságban vissza kell bontani, horganyzott acél vázszerkezettel ki kell egészíteni és impregnált gipszkarton lapokkal ki kell alakítani a burkolat fogadására alkalmas felületeket.

2.3/ Gázbekötés cseréje a mérőóráig:

Mindkét intézményben a belső gázvezeték hálózat a tervezett felújítás során átalakításra kerül. A Kivitelezés során a gáz mérőórák leszerelése szükséges, amely bejelentés köteles az E-On Hungária Zrt. felé, amely alkalmazottai egy helyszíni szemle során leszerelték a mérőórákat. A z E.On Hungária Zrt. jelezte, hogy a gázórák környékén lévő csőszerelvények és műszaki megoldások nem felelnek meg a mai szabvány előírásoknak ezért ezek cseréje szükséges, valamint az utcai régi acél bekötő vezetékek megfelelőségét nyomáspróba jegyzőkönyvvel kell igazolni. A probléma orvoslására elkészültek a nyomáspróba jegyzőkönyvek és ezek alapján a mérőóráig tartó bekötő vezetékek nem megfelelő módon tartják a nyomást, cseréjük szükséges. Szükséges eljárásként Vállalkozó az alábbi javaslatot tette, amelyet Megrendelő és a műszaki ellenőrök elfogadtak: *mivel a bekötő vezetékek főként zöld területek alatt futnak, cseréjük költséghatékonyan megoldható, valamint ahol térburkolat alatt található ott is új burkolat készül, tehát nem kell bontási és visszajavitási költséggel számolni. Az elvégzendő munkálatok a szabványoknak megfelelő mérőóra hely kialakítása, régi acél vezeték cseréje új műanyag csővezetékre szükséges földmunkálatokkal. A külső közmű csatlakozás kialakítása a szolgáltató feladata.*

3./ A 2./ pontban ismertetett többlet- és pótmunka – továbbiakban: **Többlet- és pótmunka** - az eredeti kiviteli tervben nem szerepeltek, előre nem láthatóak voltak, de feltétlenül szükségesek, indokolt költségük mindösszesen nettó 7.412.012,- Ft + ÁFA, azaz nettó Hétmillió-négyszáztizenkettőezer-tizenkét forint plusz áfa, azaz bruttó 9.413.255,- Ft, azaz bruttó Kilencmillió-négyszáztizenháromezer-kettőszázötvenöt forint a következő megbontásban:

- a Bölcsődét érintően nettó 3.104.807,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.943.105,- Ft,
- az Óvodát érintően nettó 4.307.205,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 5.470.150,- Ft.

Így a Kivitelezés teljes Vállalkozási díja mindösszesen nettó 202.494.161.- Ft + ÁFA, azaz nettó Kettőszázkettőmillió-négyszázkilencvennégyezer-százhatvanegy forint plusz áfa, azaz bruttó 257.167.584,- Ft, azaz bruttó Kettőszázötvenhétmillió-százhatvanhétezer-ötszáznyolcvannégy forint.

4./ Megrendelő és a műszaki ellenőr a Vállalkozó nyilatkozatának figyelembe vételével megvizsgálta az I/2./1.-2./3. pontokban leírt Többlet- és pótmunka-igényt és megállapította, hogy azok az eredeti tételes költségvetési kiírásban, valamint tervekben nem szerepeltek, előre nem voltak láthatóak, de elvégzésük elengedhetetlenül szükséges, ezért Megrendelő a megrendelést módosítja, a Kivitelezés részeként megrendeli a Többlet- és pótmunka elvégzését.

5./ Jelen szerződésmódosítás alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 732/2016. (X.14.) számú határozata.

II. Szerződés tárgya

1./ Felek rögzítik, hogy az I. fejezetben ismertetett előzmények alapján a Vállalkozási szerződést közös akarat elhatározással jelen szerződésmódosítás II./2.-6. pontjaiban foglaltak szerint módosítják:

2./ A Vállalkozási szerződés I/1. pontja az alábbi f) alponttal egészül ki:

„f) a többlet- és pótmunkákra vonatkozó költségvetési kiírás és műszaki dokumentáció.”

3./ A Vállalkozási szerződés III/1. pontja az alábbiak szerint módosul:

8

2

„1.1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja (továbbiakban: **Díj**) - ide nem értve a szerződés I.A. pontját - mindösszesen: 195.082.149,- Ft+ÁFA, azaz Százkilencvenötmillió-nyolcvankettőezer-száznegyvenkilenc forint plusz ÁFA, összesen bruttó 247.754.329,- Ft, azaz Kettőszáznegyvenhétmillió-hétszázötvennégyezer-háromszázhuszonkilenc forint.

Ebből:

- a) Bölcsőde: 99.587.297,- Ft + ÁFA, azaz Kilencvenkilencmillió-ötszáznyolcvanhétezer-kettőszázkilencvenhét forint plusz ÁFA, összesen bruttó 126.475.866,- Ft, azaz Százhuszonhatmillió-négyszázhetvenötezer-nyolcszázhatvanhat forint.
- b) Óvoda: 95.494.852,- Ft+ÁFA, azaz Kilencvenötmillió-négyszázkilencvennégyezer-nyolcszázötvenkettő forint plusz ÁFA, összesen bruttó 121.278.463,- Ft, azaz Százhuszonegy millió-kettőszázhetvennyolcezer-négyszázhatvanhárom forint.”

4./ A Vállalkozási szerződés III/1. pontja az alábbiakkal egészül ki:

„1.A. A Többlet- és pótmunka ellenszolgáltatásának díja – továbbiakban: **Többlet- és pótmunka díj** - 7.412.012,- Ft + ÁFA, azaz Hétmillió-négyszázötvenkettőezer-tizenkettő forint plusz ÁFA, összesen bruttó 9.413.255,- Ft, azaz bruttó Kilencmillió-négyszázötvenháromezer-kettőszázötvenöt forint.

Ebből:

- a) Bölcsőde: 3.104.807,- Ft + ÁFA, azaz Hárommillió-száznegyzezer-nyolcszázhatvan forint plusz ÁFA, összesen bruttó 3.943.105,- Ft, azaz Hárommillió-kilencszáznegyvenháromezer-százöt forint.
- b) Óvoda: 4.307.205,- Ft + ÁFA, azaz Négy millió-háromszázhetvezezer-kettőszázöt forint plusz ÁFA, összesen bruttó 5.470.150,- Ft, azaz Ötmillió-négyszázhetvenezer-százötven forint.

Felek rögzítik, hogy a Díj és a Többlet- és pótmunka díj a továbbiakban együtt: **Vállalkozási díj** -.”

5./ A Vállalkozási szerződés IV/7. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a 100%-ban hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén – a III. számú teljesítési ütemben - a Bölcsőde és az Óvoda vonatkozásában a vég számlákat az alábbi bontásban jogosult kiállítani:

- a) Bölcsőde:
 - 24.896.824,- Ft + ÁFA, azaz Huszonnégy millió-nyolcszázkilencvenhatezer-nyolcszázhuszonnégy forint plusz ÁFA, összesen bruttó 31.618.966,- Ft, azaz Harmincegy millió-hatszázötvennyolcezer – kilencszázhatvanhat forint,
 - a többlet- és pótmunka díja: 3.104.807,- Ft + ÁFA, azaz Hárommillió-száznegyzezer-nyolcszázhatvan forint plusz ÁFA, összesen bruttó 3.943.105,- Ft, azaz Hárommillió-kilencszáznegyvenháromezer-százöt forint,
- b) Óvoda:
 - 23.873.713,- Ft + ÁFA, azaz Huszonhárommillió-nyolcszázhetvenháromezer-hétszázötvenhárom forint plusz ÁFA, összesen bruttó 30.319.616,- Ft , azaz Harmincmillió-háromszázötvenkilencezer-hatszázötvenhat forint,
 - többlet- és pótmunka díja 4.307.205,- Ft + ÁFA, azaz Négy millió-háromszázhetvezezer-kettőszázöt forint plusz ÁFA, összesen bruttó 5.470.150,- Ft, azaz Ötmillió-négyszázhetvenezer-százötven forint.”

6./ A Vállalkozási szerződés VI/15. pontja az alábbiak szerint módosul:

„15. Vállalkozó a nettó Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő 10.124.708,- Ft, azaz Tízmillió-százhuszonnégyezer-hétszáznyolc forint jótállási biztosítékot köteles Megrendelő részére biztosítani a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként a jótállási időszakra. A jótállási időszak a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptári nap 0:00 órájától kezdődik és a jótállási időszak kezdetétől 60 hónapig tart. Vállalkozó a jótállási biztosítékkal kapcsolatban a Kbt. 134. § (6) és (8) bekezdéseiben előírtaknak megfelelően jár el.”

7./ Felek rögzítik, miszerint a többlet- és pótmunkák elvégzésére a Vállalkozási szerződésben rögzítettek az irányadók.

III. Záró rendelkezések

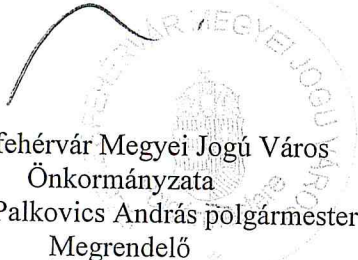
1./ Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosításra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2) bekezdés b) pontja biztosít lehetőséget.

2./ Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, jelen szerződésmódosításon kívül a Vállalkozási szerződésben leírt jogok és kötelezettségek a Feleket változatlanul megilletik, illetve terhelik.


3./ Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás kizárólag a Vállalkozási szerződéssel együtt érvényes.

Jelen szerződésmódosítást – mely 7 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 4 oldalból, valamint III. fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2016. november 03.


Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Megrendelő

V-DBK VAGYONKEZELŐ Kft.
8154 Polgárdi, Batthyány u. 26.
Adószám: 14160592-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-0136


V-DBK VAGYONKEZELŐ
Korlátolt Felelősségű Társaság
Madarász András ügyvezető
Vállalkozó