

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000333612019

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **SzIKM Rendház épületének rekonstrukciója, bővítése**

Ajánlatkérő neve: **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_9721835 3				
Postai cím:	Városház Tér 1.						
Város:	Székesfehérvár	NUTS-kód:	HU211	Postai irányítószám:	8000	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Bárdos	Katalin				
E-mail:	bardos.katalin@pmhiv. szekesfehervar.hu	Telefon:	+36 22537661	Fax:	+36 22537160		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.szekesfehervar.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

SzIKM Rendház épületének rekonstrukciója, bővítése

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Kivitelezendő össz hasznos alapterület: 3444,18 m². Új épületrész: 617,9 m² hasznos alapterülettel, 1db 1600kg-os 21 személyes, 4 bejáratos kétoldali lifttel (főbb tartószerkezeti rendszer acél keretszerkezetek, födéme tartószerkezeti falak vasbeton szerkezettel készülnek): - mélyalapozás: Jet-Grouting 236 fm; talajnedvesség elleni szigetelés 560 m², falak sótalanítása 81fkm² elektroitikus rendszerrel - új épület homlokzati rendszere: egyhéjú profilos fémlemez fedés 470 m²,külső térelhatárolás: 275 m² + SCHÜCO FW változó méretű és alakú alumínium függőnyfal rendszer 180m² mely átfordul üvegtető rendszerbe: 120 m²(egyedi füstelvezető kupolákkal); - szárazépítészeti munkák: szerelt kerámiarost burkolatok 320 m²;- lapostető hő és hangszigetelése 450 m²; szórt hőszigetelés: 275 m³;-homlokzati hőszigetelés: 390 m², extra belső Corian burkolatokkal, beépített bútorok 22db ülőpad, 1db ruhatár és recepciós pult; Fűtés: padlófűtés 430m²+légtechnika, hőforrás 300 kW lekötött TÁVHŐ, hűtés központi légtechnikával, melynek hőforrása 1db pincében elhelyezett folyadékűtő + 3db szárazhűtő új földszintes épületszakasz lapostetejére emelve, új víz csatornaellátás szerelése, melegvízellátás 8db elektromos boylerral, szellőzés 1db központi légkezelővel, mesterséges légutánpótlás a hő és füstelvezetésnek, Fő utcára épített oszloptól, pincén keresztül, közmű ivóvízbekötés áthelyezése, 4db új esővízakra, 2db új szennyvízakra, gépészeti automatika a teljes gépészeti rendszerre, elektromos szerelés a teljes épületben, kiállítóterek audiovizuális, információs hangrendszere, tűzjelző rendszer, Hő - és füstelvezető rendszer (RWA), Vagyonvédelem / riasztó, video megfigyelő rendszer és digitális tárlatvezető rendszer kiépítése.

Bontandó udvari szárny: bruttó 270,03m², (hasznos nettó alapterület: 221,49 m²) 1 db belső udvarban meglévő trafó áthelyezése épületen kívül r=150 m-es távolságon belül, engedélyeztetéssel.

Új épületrész és bontandó udvari szárny: régészeti kutatás.

Meglévő megmaradó műemlék épület: 2621,75m² hasznos alapterülettel (meglévő megmaradó szerkezetek. A tető esetében az egyes tartószerkezeti elemek cseréje szükséges illetve meglévő szerkezetek megerősítése): -pincefal áttörések készítése - födém feltöltések bontása 495 m³ (ebből 358m³ boltozatos födémről);- talajnedvesség elleni szigetelések: 3210 m²;- burkolat bontások: 1840 m²; - padlóburkolatok fektetése: 1775 (ebből svédpadló:1605 m²) m²; - nyílászárók javítása: 205 db(műemlék épületrészénél); -mészfestés 12100 m²; - A meglévő épület tetőfelülete: 2180 m², új tetőfedés, fedélszerkezet részleges cseréje 16m³;meglévő tetőszerkezet megerősítése:16,28m³, ehhez szükséges fém kötőelemek 1000kg, faanyagvédelem meglévő és új tetőszerkezetre 3975m², Műemléki falkutatás 2000m²-Műemléki homlokzati szilikát festék: 2880 m², Kőrestaurálás - kőkeretek 140db, lábzatok 150,2m², kőburkolatok 799m², Víz-csatorna hálózat felújítása a teljes épületben, 102db fain collal hűtés-fűtés, alárendelt helyiségekben 16 db radiátor, fűtés hőforrása TÁVHŐ, hűtés 3db folyadékűtővel 2db 160KW-os légcsatornázható a padlástérbe helyezve, 1db 180kW-os új épületrészhez helyezve, kiállítóterekben páraszabályozott központi szellőztetés, vizes helyiségekben elszívó szellőztetés, gépészeti automatika rendszer készül, Elektromos hálózat teljes felújítása, informatikai hálózat beépítése, kiállítóterekben belsőépítészeti 140m² radiátorburkolatokkal, ablakokra 157m² roletták felszerelésével, 45fm képakasztó sínrendszerrel, egyedi vitrinek elhelyezésével több méretben 225 db, vitrinek, tárolók hőmérsékleti és páratartalmi felügyeleti eszközeinek telepítése 240db + szoftverek 57db, speciális vitrin LED világítás telepítése, kiállítóterek audiovizuális, információs hangrendszere, tűzjelző rendszer, Hő - és füstelvezető rendszer (RWA), Vagyonvédelem / riasztó, video megfigyelő rendszer és digitális tárlatvezető rendszer kiépítése. További részletek a Részletes Dokumentációban találhatóak.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Második rész, XV. Fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2019/S 099-238664

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 100

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

A szerződés megkötését megtagadták:

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1095 Budapest, IX.,
Hídépítő Utca 1-12

25098367243

Nettó ajánlati ár (HUF): 3846908701

MV-É Építési szakterület jelű szakember többlettapasztalata: 77 hónap

MV-É-M Építési szakterület műemléki részsakterület jelű szakember többlettapasztalata: 63 hónap

MV-ÉV Épületvillamossági szakterület jelű szakember többlettapasztalata: 65 hónap

MV-ÉG Épületgépészeti szakterület jelű szakember többlettapasztalata: 63 hónap

Fehérep Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország
8000 Székesfehérvár, Sziget utca 13

11800756207

Fehérep Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság és Sasad Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
(Cím: 1072 Budapest, Akácfa Utca 20. 1. em. 9.; Adószám:12851731242) közös ajánlattevők:

Nettó ajánlati ár (HUF): 3778091868

MV-É Építési szakterület jelű szakember többlettapasztalata: 91 hónap

MV-É-M Építési szakterület műemléki részsakterület jelű szakember többlettapasztalata: 94 hónap

MV-ÉV Épületvillamossági szakterület jelű szakember többlettapasztalata: 62 hónap

MV-ÉG Épületgépészeti szakterület jelű szakember többlettapasztalata: 77 hónap

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok
ajánlattevőnként:

LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

987.5

Szöveges értékelés: Az ajánlattevő benyújtott ajánlata az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban,
valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek mindenben megfelelt, ajánlata érvényes.

Ajánlattevő ajánlata az értékelési szempontokra tekintettel a 2. legkedvezőbb.

Szöveges értékelés: Fehérép Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság és Sasad Építő Korlátolt Felelősségű Társaság közös ajánlattevők benyújtott ajánlata az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírt feltételeknek mindenben megfelelt, ajánlata érvényes.
A közös Ajánlattevők ajánlata az értékelési szempontokra tekintettel a legkedvezőbb.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám ismertetése: az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont.
A módszerek meghatározása, amellyel a ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül: a részszerzőpontokon belül az értékelési pontszám az alábbiak szerint kerül kiszámításra (két tizedes jegyig):

1. részszerzőpont:

A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata a felhívás III.1.3) pontja szerinti (MV-É) vagy azzal egyenértékű tervező szakember szempontnál alkalmazott képlet: (vizsgált ajánlatban ismertetett szakmai többlettapasztalat mértéke hónapban /legkedvezőbb szakmai többlettapasztalatot tartalmazó ajánlat szakmai többlettapasztalati ideje hónapban)*10*10. (Egyenes arányosítás.)

2. részszerzőpont:

A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata a felhívás III.1.3) pontja szerinti (MV-É-M) - vagy azzal egyenértékű szakember szempontnál alkalmazott képlet: (vizsgált ajánlatban ismertetett szakmai többlettapasztalat mértéke hónapban /legkedvezőbb szakmai többlettapasztalatot tartalmazó ajánlat szakmai többlettapasztalati ideje hónapban)*10*10. (Egyenes arányosítás.)

3. részszerzőpont:

A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata a felhívás III.1.3) pontja szerinti (MV-ÉV) - vagy azzal egyenértékű szakember szempontnál alkalmazott képlet: (vizsgált ajánlatban ismertetett szakmai többlettapasztalat mértéke hónapban /legkedvezőbb szakmai többlettapasztalatot tartalmazó ajánlat szakmai többlettapasztalati ideje hónapban)*10*5. (Egyenes arányosítás.)

4. részszerzőpont:

A szükséges gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasztalata a felhívás III.1.3) pontja szerinti (MV-ÉG) - vagy azzal egyenértékű szakember szempontnál alkalmazott képlet: (vizsgált ajánlatban ismertetett szakmai többlettapasztalat mértéke hónapban /legkedvezőbb szakmai többlettapasztalatot tartalmazó ajánlat szakmai többlettapasztalati ideje hónapban)*10*5. (Egyenes arányosítás.)

5. részszerzőpont: Ajánlati áraknál alkalmazott képlet: (legalacsonyabb ajánlati árat tartalmazó ajánlat ajánlati ára/vizsgált ajánlat ajánlati ára)*10*70. (Fordított arányosítás)

További információ a dokumentációban és a Közbeszerzési Hatóság útmutatójában a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.)

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Fehérép Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8000 11800756207
Székesfehérvár, Sziget utca 13

Nyertes közös ajánlattevők: Fehérép Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság és Sasad Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (Cím: 1072 Budapest, Akácfa Utca 20. 1. em. 9.; Adószám:12851731242) közös ajánlattevők az alábbi kiválasztási szempont alapján:

Ellenszolgáltatás összege (nettó ajánlati ára): 3778091868 HUF

Ajánlattevő ajánlata a legjobb ár-érték arányú ajánlat az alábbiak miatt:

Nettó ajánlati ára: 3778091868 HUF

Az eljárásban az alkalmasság megítéléséhez szükséges gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata a szakembereknek:

MV-É Építési szakterület jelű szakember többlettapasztalata: 91 hónap

MV-É-M Építési szakterület jelű műemléki részszerzőpontot tartalmazó többlettapasztalata: 94 hónap

MV-ÉV Épületvillamosági szakterület jelű szakember többlettapasztalata: 62 hónap

MV-ÉG Épületgépezési szakterület jelű szakember többlettapasztalata:77 hónap

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Lászlóvil Kft adósz:11457190-2-07 AF III.1.3) MV-ÉV, Antik Pappart Kft.adósz: 25932528-2-42 Ancien Bt.adósz: 20340676-2-41
Intonaco Restaurátor Kft.adósz: 25031191-2-13 AF III.1.3) műemléki restaurátor,Bartos György EV adószáma: 63912621-1-27épületkutató

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1095 Budapest, IX., Hídépítő Utca 25098367243
1-12

Ellenszolgáltatás összege: 3846908701 HUF

Az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indoka: Nettó ajánlati ár 3846908701 HUF

Ajánlattevő ajánlata a nyertes ajánlattevőt követő legkedvezőbb ajánlat az alábbiak miatt:

Nettó ajánlati ár 3846908701 HUF

MV-É Építési szakterület jelű szakember többlettapasztalata:77 hónap

MV-É-M Építési szakterület műemléki részsakterület jelű szakember többlettapasztalata:63 hónap

MV-ÉV Épületvillamossági szakterület jelű szakember többlettapasztalata:65 hónap

MV-ÉG Épületgépészeti szakterület jelű szakember többlettapasztalata: 63 hónap

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

Lat-Gép Kft. adósz: 26621489-2-43 felhívás III.1.3) MV-ÉG, Lat-Elektro Kft.adósz:26621630-2-43 felhívás III.1.3) MV-ÉV,Techné Bt.adósz:24527547-2-13, Pák András EV adósz:65260339239 felhívás III.1.3) restaurátorok, St.Art Bt. adósz:24618797-2-13épkut.

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

SHS Építő Tervező és Kivitelező Kft., Magyarország 8000 Székesfehérvár, Szárcsa Utca 13

12727489207

A Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja, mivel az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést: Ajánlattevő az alkalmasság igazolására vonatkozó hiánypótlási felhívásban előírt hiányosságokat nem pótolta az előírt határidőre és a megjelölt hiányok a későbbiek során már nem pótolhatóak.

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2019.08.23

Lejárata:

2019.09.01

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2019.08.22

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2019.08.22

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:



VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa 	Indítás dátuma 	Indító felhasználó 
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2019.08.22 10:36:45	zselso

Összesen: 1 sor (1 / 1)