

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
47/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete
az építményadóról

**egységes szerkezetben a 49/2016. (XII.19.) a 46/2017. (XI.20.) és a 24/2018. (XI.28.)
önkormányzati rendelettel**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában és 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Székesfehérvár Megyei Jogú Város illetékességi területén bevezeti az építményadót.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *kereskedelmi célra szolgáló építmény*: tényleges használati mód alapján a kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játéktérnek minősülő épület, épületrész;
2. *munkásszálló hasznosítási célú építmény*: szálláshely-üzemeltetési engedéllyel rendelkező, a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § g) pontja szerinti közösségi szálláshely;
- 3.¹
4. *sportegyesületi és tömegsport célra szolgáló építmény*: sportegyesületek és a lakosság sportolását szolgáló építmény;
5. *üzleti célt nem szolgáló építmény*: az az építmény, melynek hasznosítása nem nyereség- vagy² jövedelemszerzést szolgál.
- 6.³ *raktározási célra szolgáló építmény*: tényleges használati mód alapján raktározási célra használt épület, épületrész;
- 7.⁴ *termelési célra szolgáló építmény*: tényleges használati mód alapján a gyárnak, üzemnek, üzemcsarnoknak, műhelynek, szerviznek, garázsnek, gépjárműtárolónak minősülő épület, épületrész, továbbá a gyár, az üzem, az üzemcsarnok termék-előállító tevékenységéhez szükséges adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész.

3. §

Mentes az adó alól a magánszemély adózó tulajdonában lévő, üzleti célt nem szolgáló építmény.

4. §⁵

Az adó alapja

¹ Hatályon kívül helyezte: 49/2016. (XII.19.) önkormányzati rendelet 4.§-a, hatálytalan: 2017. január 1-től.

² Módosította: 24/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos: 2019. január 1-től.

³ Kiegészítette: 49/2016. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos: 2017. január 1-től.

⁴ Kiegészítette: 49/2016. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos: 2017. január 1-től.

⁵ Módosította: 46/2017. (XI.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

- a) építmény esetén az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete,
- b) reklámhordozó esetén a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

5. §⁶

- (1) Az adó évi mértéke a (2)-(5) bekezdésben és az 5/A. §-ban foglaltak kivételével
 - a) az építmény hasznos alapterülete 100 m²-t meg nem haladó része után 0 forint/m²;
 - b) az építmény hasznos alapterülete 100 m²-t meghaladó, de 300 m²-t meg nem haladó része után 400 forint/m²;
 - c) az építmény hasznos alapterülete 300 m²-t meghaladó része után 1.200 forint/m².
- (2) Az adó évi mértéke kereskedelmi célra szolgáló építmény esetén
 - a) az építmény hasznos alapterülete 100 m²-t meg nem haladó része után 0 forint/m²;
 - b) az építmény hasznos alapterülete 100 m²-t meghaladó, de 300 m²-t meg nem haladó része után 400 forint/m²;
 - c) az építmény hasznos alapterülete 300 m²-t meghaladó, de 900 m²-t meg nem haladó része után 1.200 forint/m²;
 - d) ⁷az építmény hasznos alapterülete 900 m²-t meghaladó része után 1898⁸ forint/m².
- (3)⁹ Az adó évi mértéke raktározási vagy termelési célra szolgáló építmény esetén
 - a) az építmény hasznos alapterülete 100 m²-t meg nem haladó része után 0 forint/m²;
 - b) az építmény hasznos alapterülete 100 m²-t meghaladó, de 300 m²-t meg nem haladó része után 400 forint/m²;
 - c) az építmény hasznos alapterülete 300 m²-t meghaladó, de 10.000 m²-t meg nem haladó része után 950 forint/m²;
 - d) az építmény hasznos alapterülete 10.000 m²-t meghaladó része után 200 forint/m²
- (4) Az adó évi mértéke a sportegyesületi és tömegsport célokat szolgáló, 2000 m² hasznos alapterületet meghaladó építmény esetében 50 forint/m².
- (5) Az adó évi mértéke munkásszálló hasznosítási célú építmény esetében 200 forint/m².
- (6)¹⁰ Vegyes használatú épület, épületrész esetén az (1)-(5) bekezdésekben meghatározott adómértékek közül azt kell alkalmazni, amelyik a hasznos alapterület nagyobb hányadában érvényesülő használati mód. Amennyiben a vegyes használat a hasznos alapterületen azonos arányú, az adózó számára kedvezőbb használati mód alapján kell az adómértéket meghatározni.

5/A §¹¹

Az adó évi mértéke az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozó esetén 12 000 Ft/m².”

6.§

⁶ Módosította: 46/2017. (XI.20.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

⁷ Módosította: 49/2016. (XII.19.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos: 2017. január 1-től.

⁸ Módosította: 24/2018.(XI.28.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos: 2019. január 1-től

⁹ Módosította: 49/2016. (XII.19.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos: 2017. január 1-től.

¹⁰ Módosította: 49/2016. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos: 2017. január 1-től.

¹¹ Kiegészítette: 46/2017. (XI.20.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

Mentesül a magánszemély adózó az építményadó adatbejelentési¹² kötelezettség alól, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.

7.§

(1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései az irányadók.¹³

(3)¹⁴

(4) Hatályát veszti Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az építményadóról szóló 4/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete.

Dr. Cser-Palkovics András sk.
polgármester

Dr. Bóka Viktor sk.
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2015. november 30-án kihirdettem.

Dr. Bóka Viktor sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2018. november 28.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
jegyző

¹² Módosította: 24/2018.(XI.28.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos: 2019. január 1-től

¹³ Módosította: 24/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos: 2019. január 1-től.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte: 24/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet 5.§-a, hatálytalan: 2019. január 1-től.