

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése**  
**47/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete**  
**az építményadóról**

egységes szerkezetben a 49/2016. (XII.19.) és a 46/2017. (XI.20.) önkormányzati  
rendelettel

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában és 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Székesfehérvár Megyei Jogú Város illetékességi területén bevezeti az építményadót.

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. *kereskedelmi célra szolgáló építmény*: tényleges használati mód alapján a kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játékkeremnek minősülő épület, épületrész;
2. *munkásszálló hasznosítási célú építmény*: szálláshely-üzemeltetési engedéllyel rendelkező, a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § g) pontja szerinti közösségi szálláshely;
- 3.<sup>1</sup>
4. *sportegyesületi és tömegsport célra szolgáló építmény*: sportegyesületek és a lakosság sportolását szolgáló építmény;
5. *üzleti célt nem szolgáló építmény*: az az építmény, melynek hasznosítása nem nyereség- és jövedelemszerzést szolgál.
- 6.<sup>2</sup> *raktározási célra szolgáló építmény*: tényleges használati mód alapján raktározási célra használt épület, épületrész;
- 7.<sup>3</sup> *termelési célra szolgáló építmény*: tényleges használati mód alapján a gyárnak, üzemnek, üzemcsarnoknak, műhelynek, szerviznek, garázsnek, gépjárműtárolónak minősülő épület, épületrész, továbbá a gyár, az üzem, az üzemcsarnok termék-előállító tevékenységéhez szükséges adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész.

**3. §**

Mentes az adó alól a magánszemély adózó tulajdonában lévő, üzleti célt nem szolgáló építmény.

**4. §<sup>4</sup>**

Az adó alapja

a) építmény esetén az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete,

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte: 49/2016. (XII.19.) önkormányzati rendelet 4.§-a, hatálytalan: 2017. január 1-től.

<sup>2</sup> Kiegészítette: 49/2016. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos: 2017. január 1-től.

<sup>3</sup> Kiegészítette: 49/2016. (XII.19.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos: 2017. január 1-től.

<sup>4</sup> Módosította: 46/2017. (XI.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

b) reklámhordozó esetén a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tízedesjegy pontossággal – számított felülete.

## 5. §<sup>5</sup>

(1) Az adó évi mértéke a (2)-(5) bekezdésben és az 5/A. §-ban foglaltak kivételével

- a) az építmény hasznos alapterülete 100 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó része után 0 forint/m<sup>2</sup>;
- b) az építmény hasznos alapterülete 100 m<sup>2</sup>-t meghaladó, de 300 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó része után 400 forint/m<sup>2</sup>;
- c) az építmény hasznos alapterülete 300 m<sup>2</sup>-t meghaladó része után 1.200 forint/m<sup>2</sup>.

(2) Az adó évi mértéke kereskedelmi célra szolgáló építmény esetén

- a) az építmény hasznos alapterülete 100 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó része után 0 forint/m<sup>2</sup>;
- b) az építmény hasznos alapterülete 100 m<sup>2</sup>-t meghaladó, de 300 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó része után 400 forint/m<sup>2</sup>;
- c) az építmény hasznos alapterülete 300 m<sup>2</sup>-t meghaladó, de 900 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó része után 1.200 forint/m<sup>2</sup>;
- d) <sup>6</sup>az építmény hasznos alapterülete 900 m<sup>2</sup>-t meghaladó része után 1846 forint/m<sup>2</sup>.

(3)<sup>7</sup> Az adó évi mértéke raktározási vagy termelési célra szolgáló építmény esetén

- a) az építmény hasznos alapterülete 100 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó része után 0 forint/m<sup>2</sup>;
- b) az építmény hasznos alapterülete 100 m<sup>2</sup>-t meghaladó, de 300 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó része után 400 forint/m<sup>2</sup>;
- c) az építmény hasznos alapterülete 300 m<sup>2</sup>-t meghaladó, de 10.000 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó része után 950 forint/m<sup>2</sup>;
- d) az építmény hasznos alapterülete 10.000 m<sup>2</sup>-t meghaladó része után 200 forint/m<sup>2</sup>

(4) Az adó évi mértéke a sportegyesületi és tömegsport célokat szolgáló, 2000 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meghaladó építmény esetében 50 forint/m<sup>2</sup>.

(5) Az adó évi mértéke munkásszálló hasznosítási célú építmény esetében 200 forint/m<sup>2</sup>.

(6)<sup>8</sup> Vegyes használatú épület, épületrész esetén az (1)-(5) bekezdésekben meghatározott adómértékek közül azt kell alkalmazni, amelyik a hasznos alapterület nagyobb hányadában érvényesülő használati mód. Amennyiben a vegyes használat a hasznos alapterületen azonos arányú, az adózó számára kedvezőbb használati mód alapján kell az adómértéket meghatározni.

## 5/A §<sup>9</sup>

Az adó évi mértéke az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozó esetén 12 000 Ft/m<sup>2</sup>.”

## 6.§

Mentesül a magánszemély adózó az építményadó bevallás benyújtási kötelezettség alól, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.

<sup>5</sup> Módosította: 46/2017. (XI.20.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

<sup>6</sup> Módosította: 49/2016. (XII.19.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos: 2017. január 1-től.

<sup>7</sup> Módosította: 49/2016. (XII.19.) önkormányzati rendelet 3.§-a, hatályos: 2017. január 1-től.

<sup>8</sup> Módosította: 49/2016. (XII.19.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos: 2017. január 1-től.

<sup>9</sup> Kiegészítette: 46/2017. (XI.20.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2018. január 1-től.

7.§

(1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

(3) Az önkormányzati adóbevallások benyújtására és az adó megfizetésére vonatkozó eljárási szabályokat külön önkormányzati rendelet tartalmazza.

(4) Hatályát veszti Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az építményadóról szóló 4/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete.

**Dr. Cser-Palkovics András** sk.  
polgármester

**Dr. Bóka Viktor** sk.  
jegyző

**Záradék:**

A rendeletet 2015. november 30-án kihirdettem.

**Dr. Bóka Viktor** sk.  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2017. november 21.


**Dr. Cser-Palkovics András**  
polgármester



A circular official seal of the Mayor of Székesfehérvár. The outer ring contains the text 'SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS' at the top and 'Polgármestere' at the bottom. In the center is a coat of arms featuring a crown on top of a shield with various symbols.

\*

**Dr. Bóka Viktor**  
jegyző



A circular official seal of the Mayor's Office of Székesfehérvár. The outer ring contains the text 'SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS' at the top and 'Jegyzője' at the bottom. In the center is a coat of arms featuring a crown on top of a shield with various symbols.

\*



A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.